**Comune di PANTELLERIA**
**Prov. di Trapani**

**Piano Particolareggiato Centro Storico**

**TAVOLA P.5.6**

**N° 22**

**SCHEDA NORMATIVA N° 6**

**Scala: 1: 500**

LEGENDA

- Perimetro Piano di Recupero
- Edifici esistenti interni al PdR
- Edifici esistenti da demolire
- Limite di massima edificazione sotto il livello del terreno
- Area pubblica attrezzata
- Verde pubblico
- Verde privato
- Collegamento aereo al castello
- Viabilità pedonale
- Allineamenti

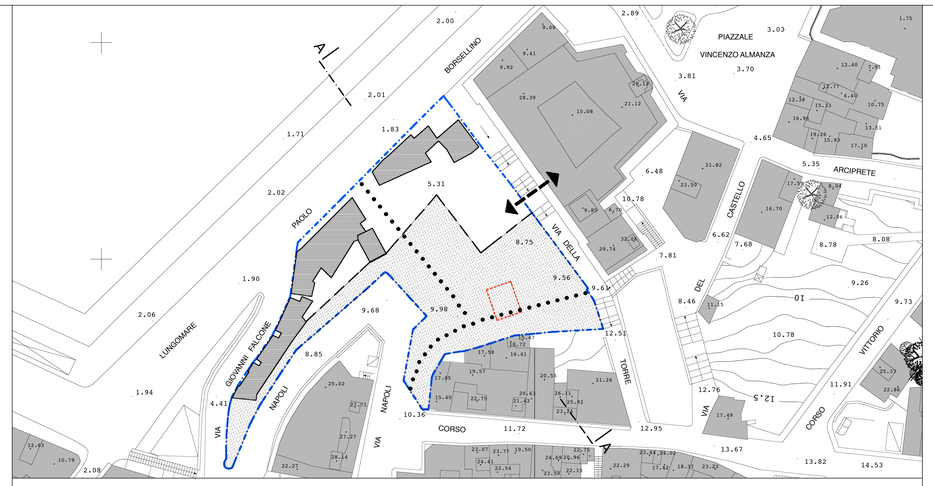

IL PROGETTISTA:
arch. Roberto D'Agostino

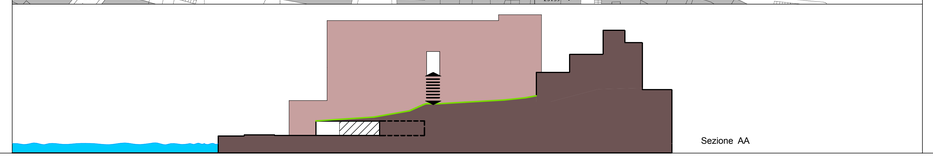
L'UFFICIO TECNICO:
ing. Giuseppe Salvatore Piazza

IL SINDACO:
Salvatore G. Gabriele

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:
Salvatore G. Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE:
dott.ssa Rosa Maria Moeli


6 – Piano di Recupero lungomare Paolo Borsellino - via della Torre

A – Descrizione dell'intervento

Stato attuale
L'ambito comprende un'area che a nord-est costeggia per tutta la sua profondità il castello, ed a nord-ovest si snoda tra via Giovanni Falcone e Paolo Borsellino. Quest'area era, prima delle distruzioni di guerra, densamente edificata, ora solo una fascia di edificazione delimita il bordo dell'area a nord-ovest. La sua posizione delicata, a ridosso del castello, ne sconsiglia la riedificazione, vocandola ad una fruizione pubblica.

Previsioni progettuali
Il Piano prevede:
- la realizzazione di nuova volumetria commerciale interrata;
- la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato;
- la realizzazione di un collegamento a ponte, su via della Torre, tra il castello ed il nuovo parco.

L'ambito dell'intervento è del tipo descritto all'art.36 delle NTA.

B – Prescrizioni

- Per gli edifici esistenti, di cui non si prevede la demolizione, è consentita la demolizione e ricostruzione su medesimo sedime;
- nella ricostruzione le altezze possono aumentare di 1,5 ml rispetto alle altezze attuali;
- in sede di progettazione architettonica dovrà essere garantito il mantenimento degli elementi architettonici originali che venissero individuati;
- gli edifici potranno essere ampliati sotto il livello attuale del terreno fino al limite di massima edificabilità come indicato in planimetria;
- si prevede per tali edifici una destinazione d'uso commerciale;
- la sistemazione sovrastante gli edifici ne deve garantire l'utilizzo pubblico;
- tutto il restante terreno è spazio di uso pubblico e deve prevedere l'accessibilità al ponte aereo di pertinenza del castello e un utilizzo per lo svolgimento di attività collettive e/o pubbliche. Nello spazio pubblico possono essere realizzate piccole costruzioni (gazebo, padiglioni, servizi igienici o altro), di servizio alle sopradette attività, di una dimensione complessiva non superiore a 100 mq e di una altezza non superiore a 3,00 ml. I materiali e le tecnologie utilizzati dovranno essere quelli tipici della tradizione costruttiva locale e le strutture realizzabili dovranno tendere al minor impatto ambientale possibile;
- gli elementi arborei ed arbustivi da piantumare nell'area dovranno appartenere a specie autoctone.

Dati quantitativi:

| | mq |
|---|---|
| area totale | 2.578 |
| area edificata esistente | 507 |
| area a verde pubblico | 1.370 |