

COMUNE DI PANTELLERIA
V° COMMISSIONE CONSILIARE

“BILANCIO, TRIBUTI, PATRIMONIO, COMMERCIO, ARTIGIANATO, AGRICOLTURA, SUAP,”

Verbale N°3 del 23/01/2024

L'anno 2023, il giorno 23 del mese di Gennaio alle ore 12:25 presso i locali della sede Municipale si è riunita la V° Commissione Consiliare;

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- Il Responsabile del I° Settore Dott. Salvatore Belvisi
- Segretario verbalizzante Rag. Giuseppa Blanda

Risultano essere presenti i signori componenti della commissione consiliare:

- 1) Maddalena Giuseppe Presidente
- 2) D'Aietti Giuseppa Rosa in sostituzione del Componente Culoma Antonio Domenico
- 3) Valenza Giovanni “ “

TRATTAZIONE DEI SEGUENTI ARGOMENTI:

1. Disciplina attività commerciali-normativa Regionale e Nazionale
2. Varie ed eventuali.

Il Presidente Maddalena

- Saluta e ringrazia i presenti, constata la presenza del numero legale ed apre la seduta dando lettura del punto all'ordine del giorno;
- Invita il Responsabile del I° Settore Dott. Salvatore Belvisi ad illustrare il I° punto all'O.d.G. precisando che in sede di Consiglio Comunale è stata presentata dalla commissione un'interrogazione per meglio capire come sono regolamentate le aperture e le chiusure degli esercizi pubblici durante le festività, poiché alcuni cittadini presenti sull'isola, hanno segnalato agli amministratori che nelle giornate festive quali Natale e Capodanno, le persone arrivate in aereo o in nave hanno trovato i bar e la maggior parte dei negozi chiusi, trovandosi così impossibilitati a poter acquistare quanto di immediata necessità (un caffè, dell'acqua, del pane) motivo per cui si chiede cosa prevede la normativa e come poter meglio regolamentare o comunque sensibilizzare le attività a fornire il loro servizio, considerato che l'isola è un posto turistico e che si fa di tutto per far accrescere le presenze sull'isola o comunque destagionalizzare.

Il Dott. Belvisi

- **Premette** che dopo la direttiva Bolkestein che ha liberalizzato tutto in Europa, i margini di manovra si sono ridotti poiché mentre nel passato era il comune a regolamentare apertura e chiusura degli esercizi ora tutto questo è liberalizzato, in ogni caso trattandosi di esercizi pubblici c'è solo una possibilità: regolamentare una sorta di turnazione, al fine di garantire all'interno del territorio, l'apertura a turno delle attività da parte degli esercenti; quindi suggerisce di avviare un approccio di tipo collaborativo e dividere le zone nelle tre macro aree quali Khamma- Scauri e Pantelleria centro, individuando assieme a loro, una turnazione per le giornate festive e successivamente previo accordo raggiunto, emettere una ordinanza sindacale che stabilisca la turnazione concordata e verbalizzata.

Il Presidente Maddalena

- Fa presente che negli'ultimi anni si è verificato un incremento delle presenze nel periodo natalizio, che negli'anni passati il problema non sussisteva date le poche presenze e che in ragione di tale aumento nasce l'esigenza di fornire maggiori servizi, quindi si ritiene opportuno convocare e parlare con i commercianti invogliandoli a dare maggiori servizi e far si che il sindaco e l'amministrazione possa regolamentare quanto stabilito con loro stessi.
- Chiede al funzionario Belvisi se ad oggi esistono ancora licenze stagionali e annuali e in modo specifico quali siano le differenze fra coloro che offrono un servizio di breve durata e coloro che offrono un servizio annuale;

Il Dott. Belvisi

- esplicita che gli esercenti non incorrono in azioni coercitive, tranne che non si tratti di esercizi pubblici, che non garantiscono il servizio minimo indispensabile;
- che a seguito della direttiva Bolkestein le licenze sono liberalizzate per cui l'imprenditore può decidere di lavorare un giorno all'anno, precisando che solo dal punto di vista fiscale, se si superano i 365 gg la licenza decade ma presentando ulteriore Scia si ricomincia da capo.

Il Consigliere Valenza

- Chiede di sentire e verificare la disponibilità dei vari commercianti dell'isola per accertarsi che siano propensi ad effettuare la turnazione per l'apertura dell'esercizio nei giorni festivi, considerato che non la si può imporre;

Il Dott. Belvisi

- Prende la parola sottolineando che bisogna fare una distinzione fra esercizio di vicinato ed esercizi pubblici;
- Specifica che l'esercizio di vicinato è un commercio svolto su aree private ed abbraccia la maggior parte delle strutture presenti sul territorio, mentre gli esercizi pubblici sottostanno a normative e vincoli diversi;
- Spiega che nel 1998 in analogia a quanto previsto dalla legge nazionale, la normativa per il commercio in Sicilia distingue tre tipologie di commercio:
 1. esercizio di vicinato con superficie di vendita massima di 100 mq,
 2. medie strutture con superficie di vendita compresa fra i 100 e i 600 mq con presenza di parcheggi privati e altre fattispecie,
 3. grandi strutture di vendita superiori a 600 mq, i cosiddetti iper mercati ecc. ecc.;
- Sottolinea che ad oggi a Pantelleria sono presenti un buon numero di esercizi di vicinato pari a circa il 90% e solo pochi esercizi di medie strutture, mentre in base al piano regolatore non si possono avere sul territorio le grandi strutture;

Il Dott. Belvisi

Continua a dare ulteriori informazioni ed esaustivi chiarimenti sui vari requisiti necessari per i rilasci delle licenze ed autorizzazioni in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

L'assessore Tremarco

- Prende la parola e fa rilevare che a prescindere il poco incremento delle presenze turistiche durante il periodo natalizio, l'imprenditore sottosta alle leggi di mercato, per cui se i costi di gestione superano le entrate e non si genera un profitto, nulla si può chiedere ai commercianti che fanno determinate scelte in base alla loro convenienza economica;

I Presenti

- fanno rilevare che è proprio questa la motivazione che spinge ad invitarli ad effettuare una turnazione e quindi ripartire la perdita fra tutti;

L'assessore Tremarco

- Continua la discussione portando come esempio la chiusura del Bar dell'aeroporto che preferisce pagare la penale anzichè continuare l'attività fino allo scadere della concessione, proprio per le poche presenze registrate durante il periodo invernale. Al fine di garantire questo servizio per i passeggeri, informa che si sta lavorando e programmando per intensificare i voli che determineranno maggiore presenze sull'isola e quindi sottolinea che sarebbe auspicabile chiedere al direttore dell'ENAC di rimodulare e diminuire il canone di locazione di questo esercizio al fine di evitare la chiusura durante il periodo invernale.

Il Consigliere Valenza

- Interviene suggerendo di proporre all'ENAC di far pagare il canone dovuto in base ai passeggeri che movimentano il traffico aereo durante l'intero anno;
- Inoltre fa rilevare che il parcheggio dell'aeroporto è gratuito, che vi sono diverse macchine in sosta per lunghi periodi per cui se si facesse pagare la sosta, i due servizi da erogare in aeroporto si potrebbero modulare in unico pacchetto: bar e parcheggio, generando utile e guadagno; così facendo si garantirebbe un doppio servizio ai passeggeri, dando loro la possibilità di trovare facilmente parcheggio e un indispensabile punto di ristoro così come presenti in tutti gli aeroporti.

L'assessore Tremarco ed i presenti

- Concordano e condividono quanto detto dal consigliere Valenza considerato che i parcheggi a pagamento determinano proventi da reinvestire sul territorio fornendo così tanti altri servizi necessari alla collettività.

Il Presidente Maddalena

- Constatato che i presenti non hanno altre domande da porre sull'argomento all'ordine del giorno, passa alla votazione ed i componenti all'unanimità approvano favorevolmente.

Alle ore 13:10 si chiude la seduta.

Letto e sottoscritto

Maddalena Giuseppe

Presidente

D'aietti Giuseppa Rosa

Componente

Valenza Giovanni

“ “

Blanda Giuseppa

Segretaria di commissione



