



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA



**COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Finanziato con Risorse a valere sul
Piano Nazionale Complementare al
PNRR – Misura PNC-C.13

Prot. n. 18.217 del 14.09.2023

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'affidamento diretto dell'incarico di Direttore dei Lavori relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina sita nella via San Nicola 2 – Pantelleria – CUP H27H21007570006, finanziato con risorse a valere sul Piano Nazionale Complementare al PNRR – Misura PNC-C.13, ai sensi dell'art. 50, primo comma, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023.

CIG: A00D114A37

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, secondo comma, lettera c, punto 13 del Decreto – Legge 6 maggio 2021 n. 59, convertito con modificazioni dalla L. primo luglio 2021, n. 101 è stato istituito il "Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sicuro, verde e sociale";
- con Decreto dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti del 23 novembre 2021 n. 3635, sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Piano degli interventi e il Bando pubblico di cui al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza: Programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sicuro, verde e sociale";
- il Programma "Sicuro, verde e sociale" è finalizzato all'incremento e alla riqualificazione di unità immobiliari destinate a servizi abitativi pubblici, destinati alle fasce di popolazione più svantaggiate, con l'obiettivo di migliorarne, l'efficienza energetica, la resilienza e la sicurezza sismica e, di riflesso, la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici;
- il Comune di Pantelleria è proprietario di numerosi alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e la maggior parte di questi immobili sono stati costruiti ormai molti anni fa e necessitano di urgenti lavori di manutenzione straordinaria;
- l'Amministrazione Comunale, in ragione dell'esigenza di manutenzione straordinaria di cui necessitano gli immobili di proprietà, ha ritenuto di dover partecipare al bando pubblico di cui sopra affidando l'incarico ai tecnici comunali ing. Girolamo Busetta e Geom. Matteo Terranova, giusta determina n. sett. 1070 n. gen. 2586 del 20.12.2021, per la redazione di un progetto esecutivo volto alla realizzazione dei necessari interventi di messa in sicurezza delle componenti strutturali, il superamento delle barriere architettoniche, la manutenzione straordinaria degli alloggi con la rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo, etc., interventi di adeguamento strutturale, nonché interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it

il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile, nonché sito in Pantelleria nella Via San Nicola n. 2;

- in funzione dell'incarico ricevuto, i progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo dei **"Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina popolare sita nella Via San Nicola 2 – Pantelleria"**, nell'importo complessivo di € 1.503.181,99 di cui € 357.783,23 per lavori a base d'asta, € 1.095.912,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.877,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto progetto è stato approvato in linea tecnica con parere tecnico del RUP del 22.12.2021 ed in linea amministrativa con delibera GM n. 225 del 22.12.2021;
- con D.D.G. n. 4576 del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della mobilità e dei trasporti – Servizio 5 del 31.12.2021, si stabiliva l'apprezzamento relativo alla predisposizione del Piano degli Interventi ammissibili e degli ulteriori Interventi rispetto all'importo assentito, per il progetto di cui trattasi;
- a seguito dell'incremento considerevole dei prezzi e dei materiali da costruzione e ai conseguenti aumenti di costi, derivanti dall'aggiornamenti dei prezziari utilizzati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 settimo comma del D.L. 17 maggio 2022 n. 50 è stato istituito il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" con una dotazione complessiva di 7.500 milioni di euro allo scopo di fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezziari utilizzati nelle procedure di affidamento di opere pubbliche finanziate, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, nonché di quelle relative ad altre categorie di interventi ivi indicate, avviate successivamente al 18 maggio 2022 e fino al 31 dicembre 2022;
- l'art. 34 del D.L. 9 agosto 2022, n. 115, ha incrementato la dotazione del citato Fondo destinando 900 milioni di euro agli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR e 400 milioni per la realizzazione delle opere di cui all'art. 3, comma 2 del D.L. 11 marzo 2020, n. 16;
- l'intervento in oggetto rientra nel programma di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" riconducibile al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, di cui all'art. 1, comma 2, lett. c, punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101;
- con nota prot. 53712 del 04.10.2022, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della mobilità, Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei trasporti, assunta al protocollo di questo Comune in pari data al n. 16955, ha trasmesso copia della citata circolare n. 31 del 21.09.2022 e della nota esplicativa del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile prot. 17524 del 29.09.2022, invitando questo Comune ad attenersi a quanto contemplato nella predetta normativa;

Dato atto che:

- con verbale del 28-2-2023 il seggio di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori di che trattasi in favore dell'impresa EDILPA s.r.l. che ha offerto il ribasso del 28,768% sull'importo a base d'asta di € 1.399.193,33 e, pertanto per l'importo di € 996.673,39 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 41.975,80 per un totale di € 1.038.649,19;
- è stata acquisita la documentazione a comprova dei requisiti dichiarati in sede di gara e con determina n.628 gen. 1603 del 25.07.2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in parola;

Atteso che:

- con nota prot. 15722 del 02.08.2023 l'atto di interpello di cui trattasi è stato inoltrato alle Amministrazioni e pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Pantelleria;
- entro le ore 12.00 del 12.08.2023, termine previsto per la presentazione della propria disponibilità per lo svolgimento dei suddetti incarichi, alcuna candidature è pervenuta per la figura del Direttore dei Lavori;

Considerato che i tecnici comunali in servizio presso questo Ufficio sono gravati da un ingente carico di lavoro;

Dato atto che è intendimento del Comune di Pantelleria, procedere all'affidamento diretto dell'incarico di Direttore dei Lavori relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina sita nella via San Nicola 2 – Pantelleria – CUP H27H21007570006, a tal fine, si invitano tutti i professionisti interessati, in possesso dei requisiti, a proporre la propria candidatura per il ruolo di Direttore dei Lavori dell'intervento in argomento che costituirà, per la scrivente stazione appaltante, indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, primo comma, lett. b) di cui al D. Lgs 36/2023.

Allo scopo di rendere nota la tipologia dell'incarico, si specifica che:

Modalità di determinazione del compenso: Il compenso per la prestazione del servizio in oggetto è determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016.

Valore stimato del servizio al netto dell'I.V.A.:

Direttore dei Lavori	
Compenso per prestazioni professionali non soggetto a ribasso	€ 27.565,54
Spese e oneri accessori	€ 6.891,39
Importo a base di gara	€ 34.456,93

Responsabile unico del procedimento: è designato quale Responsabile unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del Codice, il dott. ing. Salvatore Gambino - Responsabile del Settore II del Comune di Pantelleria e della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi - Tel. 0923695050 - PEC: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it - email: sgambino@comunepantelleria.it.

Oggetto dell'incarico.

Il servizio posto a base di gara è relativo all'assunzione del ruolo di Direttore dei lavori nell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale ed efficientamento energetico di una palazzina sita nella via San Nicola 2 – Pantelleria".

Sono attribuiti al Direttore dei Lavori le funzioni e i compiti individuati dall'art. 1 dell'All. II.14 del Codice dei Contratti al fine di garantire il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'intervento approvato e aggiudicato dalla Stazione Appaltante.

Requisiti

I candidati, pena esclusione, dovranno essere in possesso, alla scadenza del presente avviso dei seguenti requisiti:

- 1) diploma di laurea specialistica o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in Ingegneria o Architettura;
- 2) iscrizione all'Albo Professionale;
- 3) Non trovarsi in alcune delle situazioni di esclusioni dalla procedura di affidamento degli incarichi previste dalle vigenti normative e non avere avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con l'esecutore dei lavori;
- 4) Non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza dei suddetti lavori;
- 5) Non appartenere a strutture o articolazioni organizzative comunque denominate di organismi con funzioni di vigilanza o di controllo nei riguardi dei suddetti lavori;
- 6) Non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con l'Amministrazione in parola.

Requisiti di capacità tecniche e professionali

Un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID, di cui alla seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Classificazione	Valore delle opere
OG1 Edifici civili ed industriali	III bis	€ 1.441.169,13

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in raggruppamenti temporanei tra professionisti.

Luogo di esecuzione del servizio

Il servizio dovrà essere eseguito nel Comune di Pantelleria.

Modalità di Presentazione della Manifestazione di interesse

La procedura verrà espletata (ai sensi del combinato disposto degli artt. 21 e 25 del D.Lgs. 36/2023) in modalità telematica, mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica. Il Presente Avviso e la Modulistica sono disponibili e scaricabili in formato elettronico, al seguente indirizzo: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

Le Manifestazioni di interesse vanno inviate esclusivamente a mezzo della superiore piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle Manifestazioni di interesse, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive il Modello istanza;
- essere in possesso di una casella di post elettronica certificata (PEC);

- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- visionare le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "istruzioni e manuali" reperibile all'indirizzo: https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp
- gli utenti autenticati alla Piattaforma, nella sezione "Avvisi pubblici in corso" possono navigare sulla procedura di gara, selezionare la voce "nuova comunicazione" ed allegare l'istanza di candidatura sottoscritta con firma digitale.

Gli operatori economici interessati devono espressamente dichiarare:

- di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.
- l'assenza di partecipazione plurima, ovvero che non presentano la manifestazione di interesse alla stessa procedura in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.
- il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Cause di esclusione

- Sono esclusi, dopo l'apertura del plico, fatta salva l'applicazione dell'articolo 101 Codice, i concorrenti che:
- non hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste dal presente avviso;
- hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste, recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;
- non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto dal presente avviso.

Sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94 del Codice che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- la cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura, prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

Termine di presentazione della manifestazione di interesse

Come detto sopra, la gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la "Piattaforma", il cui accesso è consentito ai soli utenti registrati; i potenziali partecipanti, quindi, dovranno effettuare la procedura di registrazione, sopra indicata, per potere presentare la propria domanda. Per partecipare alla gara, i professionisti interessati dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'articolo 1, comma 1, lettera s), D.Lgs. 82/2005, entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 19.09.2023.

Non saranno ritenute accettabili manifestazioni di interesse presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o pervenute oltre il predetto termine di ricezione.

Il Comune Pantelleria si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o modificare e/o annullare, in qualsiasi momento la manifestazione di interesse e/o non dare seguito a successivo affidamento diretto, senza che i partecipanti possano avanzare rivendicazioni e/o rivalse di alcun tipo nei confronti dello stesso Comune.

Modalità di affidamento e criteri di aggiudicazione

Come precedentemente detto, successivamente alla presente manifestazione di interesse, si procederà all'affidamento dell'incarico in questione mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, primo comma lett. a del D. Lgs n. 36/2023.

L'affidamento sarà effettuato anche in presenza di una sola offerta valida, purchè accettabile, e comunque la stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

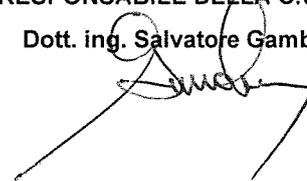
Verificati i requisiti dei professionisti si procederà ad invitare tutti coloro i quali siano risultati idonei.

Tutela della riservatezza e dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e della normativa Europea vigente si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di che trattasi.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Dott. ing. Salvatore Gambino

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Gambino', is written over the printed name. The signature is stylized and somewhat abstract.

