



# COMUNE DI PANTELLERIA

Libero Consorzio Comunale di Trapani

---

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Per la gestione condivisa dell'IMPIANTO SPORTIVO A. Gentile (Arenella)**

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03 Febbraio 2021 è stato approvato il Regolamento Comunale sulla Collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani (di seguito "Regolamento");
- il Comune di Pantelleria ha la disponibilità dell'impianto sportivo denominato "Gentile" (Arenella).

Il campo sportivo necessita di un intervento straordinario per consentirne l'utilizzo immediato. L'intervento, a carico del Comune, si sostanzierà nell'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della struttura per consentire l'agibilità all'utilizzo in orario diurno;

- al fine di legittimare la spesa pubblica **l'individuazione di un co-gestore è elemento determinante alla previsione dei lavori straordinari per la messa in sicurezza dell'impianto e la successiva fruibilità e conservazione del bene pubblico;**
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale, successivamente alla messa in sicurezza, procedere ad una gestione condivisa dello stesso, in modo da garantire in modo più agevole la fruizione da parte della collettività evitando che gli stessi restino in stato di abbandono e inutilizzati.

**Tutto ciò premesso, la proposta di patto di collaborazione che dovrà essere sottoscritta osserverà le seguenti condizioni:**

### **1. Finalità ed ambito di intervento**

Il Comune di Pantelleria intende sostenere, in armonia con le previsioni della Costituzione e dello Statuto Comunale, la collaborazione dei Cittadini con l'Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani, dando attuazione agli artt. 118, comma 2 e 117 comma 6 della Costituzione, e nel rispetto del Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03 Febbraio 2021.

Sono, dunque, ammesse proposte di collaborazione per la cura, la gestione condivisa e la valorizzazione dei beni comuni urbani, ovvero i beni materiali, immateriali e digitali, che i Cittadini e l'Amministrazione, anche attraverso procedure partecipative e deliberative, riconoscono essere funzionali al benessere individuale e collettivo, attivandosi di conseguenza nei loro confronti ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 118 della Costituzione, per condividere con l'Amministrazione la responsabilità della loro cura, gestione condivisa o rigenerazione al fine di migliorarne la fruizione collettiva.

## **2. Destinatari**

Possono presentare, nell'ambito del presente Avviso, proposte di collaborazione Enti, Associazioni, Enti di Promozione Sportiva, Società Sportive dilettantistiche, Associazioni Sportive dilettantistiche e Federazioni Sportive riconosciute a carattere nazionale, iscritte negli appositi Registri, (di seguito "Associazione") che abbiano obbligatoriamente i seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) non avere rinunciato, negli ultimi tre anni, alla gestione di impianti sportivi di Enti pubblici;
- c) essere esente da qualsivoglia causa ostativa di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

La partecipazione all'Avviso è ammessa anche per soggetti associativi appositamente e/o temporaneamente raggruppati (Raggruppamento Temporaneo di Associazione - RTA), purché tutti risultino in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento.

Nel caso di soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati, il progetto presentato dovrà essere sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento temporaneo. Il raggruppamento dovrà identificarsi tramite un nome ed avrà sede, per i rapporti con il Comune, presso la sede dell'associazione che verrà identificata quale capofila, presentatrice della domanda e sottoscrittrice della proposta in via principale.

## **3. Criteri per la valutazione delle proposte**

Le proposte di collaborazione, successivamente alla manifestazione d'interesse, verranno valutate ai sensi dell'art 9, comma 3, del Regolamento sulla base della loro attitudine a perseguire finalità di interesse generale.

## **4. Oggetto della proposta di collaborazione**

La gestione condivisa degli impianti sportivi comunali sopra descritti avrà per oggetto i seguenti servizi:

- A. apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto;
- B. conduzione dell'impianto;
- C. pulizia dell'intero complesso;
- D. manutenzione ordinaria;



- E. cura e manutenzione dell'area verde;
- F. direzione amministrativa, tecnica e organizzativa;
- G. realizzazione di piani e programmi di utilizzo dell'impianto, con particolare riguardo alle attività per i giovani, le scuole, gli anziani e le categorie svantaggiate.

## 5. Durata del patto di collaborazione

La durata del patto di collaborazione sarà fissata in 3 anni, con decorrenza dalla data di consegna dell'impianto.

È possibile il rinnovo per un successivo periodo di ulteriori 3 anni.

È vietata la cessione a terzi del patto di collaborazione.

## 6. Modalità di partecipazione

La proposta di collaborazione/manifestazione d'interesse, redatta nell'apposito modulo predisposto ed allegato al presente Avviso, dovranno pervenire al Comune di Pantelleria a mezzo del servizio postale, tramite PEC ([protocollo@pec.comunepantelleria.it](mailto:protocollo@pec.comunepantelleria.it)) ovvero consegnata *brevi manu* all'Ufficio Protocollo (da lunedì a venerdì dalle 08.30 alle 13.30 o martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle 18.00), **entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente Avviso.**

## 7. Oneri a carico dell'Associazione

Sono a carico dei Cittadini attivi:

- I. apertura e chiusura degli accessi, controllo luci, custodia delle chiavi, custodia dei beni e delle attrezzature;
- II. controllo ingressi al fine di consentire l'accesso alle sole persone autorizzate (iscritti, addetti ai lavori/servizi, eventuale pubblico in occasione di manifestazioni sportive). Il controllo dovrà essere esteso anche all'utilizzo improprio delle strutture e delle attrezzature da parte degli utenti autorizzati, del pubblico e/o degli accompagnatori;
- III. allestimento e preparazione del campo da gioco secondo le necessità e le richieste delle associazioni sportive e degli utenti;
- IV. controllo della sicurezza delle strutture e segnalazione guasti al Comune ovvero, in caso di pericolo o anomalie dalle quali possa derivare un danno al patrimonio dell'Ente o a persone e, nei casi in cui si renda necessario un intervento immediato, attivare e coordinare tutte le attività, compresa la chiamata agli Enti competenti;
- V. interventi di manutenzione ordinaria, pulizia all'inizio ed al termine delle attività, sia nell'interno della struttura che nell'area esterna e di pertinenza;
- VI. oneri derivanti dall'espletamento del servizio, in particolare gli oneri di carattere amministrativo, gli oneri previdenziali ed assistenziali relativi ai propri dipendenti;
- VII. spese di coordinamento e quelle relative alla dotazione del personale;
- VIII. oneri derivanti dalla copertura assicurativa per infortunio;
- IX. oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria;
- X. oneri derivanti dall'organizzazione di attività sportive e di promozione.



Per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, l'Associazione potrà avvalersi di propri tesserati ovvero di altro personale, sostenendo i relativi oneri ed esonerando nel contempo il Comune di Pantelleria da ogni responsabilità per quanto concerne il rispetto delle norme e della legislazione vigente.

È espressamente stabilito che, per fini di interesse generale, eventuali esigenze del Comune prevalgono rispetto a quelle dell'Associazione, fermo restando l'obbligo a carico del Comune di preventiva comunicazione, non inferiore a 15gg, nei confronti dell'Associazione. Le programmazioni da parte del Comune non potranno essere superiori a 5 per ogni anno solare, ognuna delle quali non superiore a 7 giorni consecutivi.

Nel caso di programmi di durata superiore o quantitativamente maggiori, gli stessi saranno concordati con il co-gestore.

## **8. Oneri a carico del Comune**

Il Comune di Pantelleria si impegna a:

- I. sostenere tutti gli oneri derivanti dalle utenze (energia elettrica, acqua), nonché quelli relativi alla TARI e dalla manutenzione straordinaria dell'impianto i cui effetti non siano dovuti ad incuria o a mancanza di manutenzione ordinaria. Nel caso si rendesse necessario provvedere alla effettuazione di interventi manutentivi di estrema urgenza, di carattere straordinario ma non strutturali, l'Associazione avrà facoltà di provvedervi direttamente a proprie spese purché richieda preventiva autorizzazione al Comune che rimborserà la spesa solo a seguito di presentazione delle fatture relative ai costi sostenuti, previa verifica del rispetto del criterio di economicità e congruità e del controllo dell'esecuzione degli interventi, che dovranno eseguirsi a regola d'arte;
- II. sostenere la realizzazione degli interventi concordati nel patto di collaborazione attraverso esenzioni ed agevolazioni in materia di canoni e tributi locali, ove presenti, così come specificato all'art. 13 del Regolamento, agevolazioni delle iniziative dei Cittadini volte a reperire fondi, forme di riconoscimento per le azioni realizzate e loro pubblicizzazione per garantirne la visibilità e facilitazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti che i Cittadini attivi devono sostenere per l'ottenimento dei permessi strumentali alle azioni concordate ed alle iniziative di promozione e di autofinanziamento, come specificato nell'art. 16 del Regolamento;
- III. riconoscere un contributo proporzionato ad un eventuale deficit di gestione in fase di start-up e solo per il primo anno di gestione, riscontrabile a presentazione di rendiconto, non superiore ad € 3.000,00.

## **9. Nomina del Gruppo di lavoro per l'istruttoria e la valutazione delle proposte**

Le proposte verranno valutate dal Gruppo di lavoro nominato ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento.

## **10. Rendicontazione**

Le modalità di documentazione e di rendicontazione verranno concordate nel patto di collaborazione, come specificato all'art. 19 del Regolamento.



## **11. Pubblicità dell'avviso e dell'esito della valutazione**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo on-line del Comune di Pantelleria e sul Sito Istituzionale, dove nell'apposita Sezione verranno pubblicati anche tutti gli atti.

## **12. Utilizzo attrezzature e macchinari**

Il Comune di Pantelleria concede in uso, per le attività di gestione derivanti dal patto di collaborazione, all'Associazione le attrezzature elencate nel verbale di consegna, compilato in contraddittorio, contenente la ricognizione preventiva, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e delle attrezzature e del loro stato. Analogo verbale verrà redatto alla scadenza del patto di collaborazione.

## **13. Clausole finali**

Come già evidenziato in premessa, il campo sportivo denominato "Gentile" (Arenella), necessita di un intervento straordinario per consentire l'utilizzo in orario diurno. Tenuto conto dell'abbandono ingiustificato dell'impianto che comporterà una spesa ulteriore per la collettività e l'assenza di personale comunale idoneo a garantire la fruibilità e conservazione del bene pubblico, l'individuazione di un co-gestore è elemento determinante per legittimare la spesa necessaria a rendere l'impianto agibile all'attività sportiva diurna.

Per quanto non previsto espressamente dalla presente Manifestazione di Interesse si fa rinvio al vigente "Regolamento Comunale sulla collaborazione tra Cittadini e Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03 Febbraio 2021.

Il Responsabile del Settore IV  
E.to Dott.ssa Rosalia Conti



