



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

Prot. n° 20.925 del 24.11.2021

AVVISO

Bando di concorso per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione anche con patto di futura vendita di n. 32 alloggi di edilizia convenzionata siti del Comune di Pantelleria – Via San Nicola – Colosseo. Riapertura Termini presentazione domanda.

Premesso che:

- il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009 prevede, fra le varie linee di intervento, la promozione finanziaria anche ad iniziativa di privati di concessioni aventi ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità, e di lavori ad essi strutturalmente e direttamente collegati, nonché la loro gestione funzionale ed economica; nonché la realizzazione di programmi integrati di promozione di edilizia residenziale anche sociale;
- ai sensi dell'art.7 del predetto Piano, al termine del periodo di locazione a canone agevolato, gli alloggi potranno essere alienati secondo le seguenti modalità, nell'ordine di seguito indicato:
 - a) offerta in prelazione agli inquilini, in forma collettiva, ad un prezzo massimo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato, su base annua, dell'1,3 per cento oltre l'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta, nel caso in cui non si sia proceduto alla messa in mora degli inquilini;
 - b) offerta in prelazione agli inquilini, in forma individuale, ad un prezzo massimo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato, su base annua, del 2 per cento oltre l'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta, nel caso in cui non si sia proceduto alla messa in mora degli inquilini;
 - c) cessione degli alloggi sul mercato, con offerta in prelazione agli inquilini;
 - d) offerta al comune ed agli IACP ad un prezzo pari al costo iniziale dell'abitazione rivalutato dell'inflazione reale registrata tra la data di rilascio del certificato di agibilità e il momento dell'offerta;
- l'Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti con D.D.G. 29 giugno 2010, n.1250/exS4.01- LL.PP ha approvato, ai sensi del comma 2, dell'articolo 8 del richiamato Piano nazionale di edilizia abitativa, l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di programmi finanziabili nell'ambito delle linee di intervento c) ed e) dell'articolo 1 del Piano nazionale di edilizia abitativa;
- nella G.U.R.S. n. 32 del 16/07/2010, l'Assessorato Regionale per le infrastrutture e la mobilità pubblicava il suddetto bando regionale n. 1250 del 29/06/2010, inerente l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";
- il suddetto bando prevedeva che i programmi integrati suddetti dovevano essere proposti ed attuati dai Comuni anche in concorso con altri Enti pubblici e/o soggetti privati individuati mediante procedure di selezione;
- in particolare, ai sensi dell'art.4, comma 5, del suddetto bando regionale, *<<gli alloggi realizzati e/o recuperati da operatori privati, per i quali sarà richiesto il contributo, andranno comunque locati a canone agevolato, che dovrà risultare non*

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
■ ISO 9001 ■

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

superiore al 70% del canone concordato calcolato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque non inferiore al canone di edilizia pubblica vigente nella Regione siciliana, per una durata non inferiore a 25 anni, ai sensi dell'art. 2, comma 285, della legge 24 dicembre 2007, n. 244. Laddove le parti sociali non abbiano raggiunto un accordo locale per fissare il livello del canone concordato, il così detto canone speciale (comma 114, art. 3, legge n. 350/2003) non deve eccedere il 5% del valore convenzionale dell'alloggio>>;

- in data 11 maggio 2016, veniva sottoscritta la convenzione, rep. n. 2991/2016, di affidamento della concessione per la realizzazione e gestione dell'intervento "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani". Edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile;
- l'art. 2 della suddetta concessione prevedeva, tra l'altro, la realizzazione di n. 32 alloggi di interesse pubblico a canone sostenibile nell'area denominata "Colosseo" per una superficie complessiva pari a mq. 1688,87.
- in data 21.01.21 è stato pubblicato il bando per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione anche con patto di futura vendita di n. 32 alloggi di edilizia convenzionata siti del Comune di Pantelleria – Via San Nicola – Colosseo, finalizzato alla formazione di un elenco di soggetti interessati alla locazione dei suddetti alloggi per i quali è prevista la possibilità di sottoscrivere un patto di futura vendita
- il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione è spirato in data 19.03.2021.

Dato atto che:

- in data 27.05.2021 la Commissione esaminatrice, all'uopo nominata ha provveduto ad individuare i candidati in possesso dei requisiti, attribuendo ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del bando il relativo punteggio, e redigendo, altresì, la relativa graduatoria definitiva, giusto verbale n. 2 del 27.07.2021;
- dalle risultanze dei lavori della Commissione esaminatrice è evidente che non è stata assegnata la totalità degli alloggi;
- **fermi restando i requisiti di partecipazione**, si rende necessario procedere alla riapertura dei termini per la presentazione delle istanze, al fine di assegnare gli alloggi ad oggi rimasti liberi.

TUTTO CIO' PREMESSO

Che è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente avviso

SI AVVISA

che le domande relative al "bando di concorso per l'individuazione dei soggetti interessati a beneficiare della locazione anche con patto di futura vendita degli alloggi di edilizia convenzionata siti del Comune di Pantelleria – Via San Nicola – Colosseo" dovranno essere spedite al seguente indirizzo: "Comune di Pantelleria – Piazza Cavour n. 15 – 91017 – Pantelleria (TP)", a mezzo di raccomandata A.R.; o a mano all'ufficio protocollo entro il **22 dicembre 2021** termine ultimo per essere inserite nella graduatoria; farà fede il timbro postale, ovvero, entro il medesimo termine, a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunepantelleria.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Geom. Salvatore Gambino

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: www.comunepantelleria.it

e-mail: sgambino@comunepantelleria.it

pec: lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it