



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E  
SALEMI  
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'appalto dei servizi cimiteriali di custodia e pulizia per un periodo di un anno da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo (prezzo più basso), ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valore Stimato: Euro 27.414,23 IVA esclusa  
(codice gara interno: G00597)

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 3**

**CIG ZD032C46E4**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di ottobre (10), il giorno ventidue (22), alle ore undici e trenta minuti (11:30), si è riunito, mediante collegamento on – line, il seggio di gara nelle persone dei Sigg.ri:

Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale di committenza, assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza della dott.ssa Elisa Silvia, dipendenti del Comune di Pantelleria, quali testimoni cogniti ed idonei;

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

**PREMESSO CHE**

in esecuzione della Determinazione numero sett. 688 gen. 1774 del 03.09.2021 è stata indetta la procedura di

---

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
 QUALITY SYSTEM  
 CERTIFIED BY DNV GL  
 = ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, da aggiudicare con il criterio il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del d.lgs. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Nell'avviso di manifestazione di interesse sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

con verbale in data 24.09.2021 il seggio di gara ha acquisito dalla piattaforma telematica i plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 22.09.2021 alle ore 13:00.

Ha quindi preso atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

1	<u>Cassaro Servizi Integrati S.r.l.</u>	08/09/2021	16:00:43
2	<u>FERRO SERVIZI SRL</u>	20/09/2021	16:41:39
3	<u>I.P.S.A. SRL</u>	22/09/2021	12:35:33

**APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Ed ha proceduto alle operazioni di verifica ed all'apertura dei plichi digitali, con il seguente esito:

N.plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	Cassaro Servizi Integrati s.r.l	Ammesso

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
 QUALITY SYSTEM  
 CERTIFIED BY DNV GL  
 = ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
 247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E  
SALEMI  
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

- 2 Ferro Servizi s.r.l.  
3 I.P.S.A. srl

Ammesso
Non Ammesso

Poiché nell'avviso di manifestazione di interesse era espressamente previsto che il seggio di gara avrebbe selezionato n° 5 operatori economici, cui rivolgere l'invito per partecipare alla procedura di gara in argomento, dopo aver verificato l'idoneità/regolarità della documentazione prodotta e che nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuti idonei fossero stati inferiori a cinque, si sarebbe proceduto comunque alla esecuzione della gara invitando tutti quelli risultati idonei, in data 24.09.2021, tramite la piattaforma appalti, si è inviato lettera di invito a presentare offerta prot. 17058 del 24.09.2021 ai due operatori ammessi.

Con verbale in data 20.10.2021 il seggio di gara ha acquisito dalla piattaforma telematica l'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 14.10.2021 alle ore 13,00.

**ELENCO OFFERTE PERVENUTE**

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	<u>FERRO SERVIZI SRL</u>	08/102021 15:39:37
2	CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	14/10/2021 10:12:57

Successivamente il seggio di gara ha proceduto all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **Ferro Servizi s.r.l.** e ha dato atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

dichiarazioni richieste dalla lettera di invito	<u>FERRO SERVIZI Dichiarazione.pdf.p7m</u>
---	--

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E  
SALEMI  
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA***



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

attestato di sopralluogo	<u>FERRO SERVIZI Attestato di sopralluogo.pdf.p7m</u>
--------------------------	---

Esaminata la documentazione presentata, si è rilevato che l'impresa ha dichiarato di aver gestito nel triennio 2018-2019-2020 con buon esito servizi di pulizia e custodia per conto di PP.AA. e/o privati e cita un elenco di servizi allegato, di cui però non vi è traccia. E' stato quindi attivato il soccorso istruttorio, invitando l'impresa a trasmettere l'elenco in questione entro e non oltre le ore 10,00 del 22.10.2021.

Successivamente il seggio di gara ha proceduto all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **Cassaro Servizi Integrati s.r.l.** e ha dato atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

dichiarazioni richieste dalla lettera di invito	<u>Documentazione amministrativa.pdf.p7m</u>
attestato di sopralluogo	<u>attestato di presa visione dei luoghi 29.09.2021.pdf.p7m</u>

Esaminata la documentazione presentata e ritenuta conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito la predetta impresa è stata ammessa alle successive fasi di gara.

Alle ore 11,00 la seduta è stata chiusa. I plichi contenenti le offerte sono rimaste chiuse fino alle successive fasi di gara.

Tutto ciò premesso

Il seggio di gara, acquisisce la documentazione inviata dall'O.E. Ferro Servizi s.r.l. in riscontro al soccorso istruttorio, costituita da un elenco dei servizi eseguiti nel triennio 2018 – 2019 – 2020 e da una attestazione di

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E**  
**SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

servizio espletata nell'anno 2018 relativa alla pulizia, custodia e manutenzione dei bagni pubblici nel Comune di Taranto per un importo di € 629.843,88.

Esaminata la predetta documentazione, il seggio di gara rileva che nel triennio non risulta essere stato eseguito alcun servizio analogo a quello oggetto della presente gara (servizi cimiteriali), ovvero servizi di custodia, pulizia, assistenza al personale di imprese funebri incaricate della tumulazione, etc. meglio specificati all'art. 4 dell'avviso di manifestazione di interesse, ma bensì generici servizi di pulizia e custodia di edifici pubblici e/o privati.

Si provvede quindi ad escludere la suddetta ditta dalle successive fasi di gara.

Il seggio di gara procede quindi all'apertura del plico contenente l'offerta economica dell'unico operatore rimasto in gara, Cassaro Servizi Integrati s.r.l. che offre un ribasso del 28,572% sull'importo a base d'asta di € 26.591,80 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 822,43.

Si dichiara quindi aggiudicataria provvisoria del servizio in argomento la ditta Cassaro Servizi integrati s.r.l. per l'importo netto di € 18.993,99 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 822,43, per un totale di € 19.816,42.

**CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 12,50 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gambino Salvatore

I TESTIMONI

Pucci Angela

Elisa Silvia

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)

