



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE**  
Valore Stimato: Euro 136.014,21 IVA esclusa  
(codice gara interno: G00533)

**VERBALE DI GARA**  
**SEDUTA RISERVATA N. 4 COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**CIG: 867591143F**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di agosto (08), il giorno tredici (13), alle ore nove e zero minuti (9:00), si è riunita, mediante collegamento on – line, la Commissione giudicatrice, nominata con determina della CUC n. sett. 22 n. gen. 1561 del 28.07.2021 nelle persone dei Sigg.ri:

Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale di committenza – Presidente;

Avv. Disimone Maria Rosaria – componente esperto in materie giuridiche;

Ing. Di Martino Giuseppe – componente – esperto tecnico.

**Premesso che:**

in esecuzione della Determinazione numero sett. 274 gen. 666 del 18.03.2021 e della Determinazione numero sett. 17 gen. 1035 dell'8.05.2021 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, da aggiudicare con il **con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo**, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2011, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:  
<https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Nell'avviso di manifestazione di interesse sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)

---

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



# ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA*** ***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E*** ***SALEMI*** **CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

Con verbale del 18.05.2021 il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste prequalifica presentate da n. 21 operatori economici ed all'esame della documentazione presentata procedendo all'ammissione di 18 imprese alle successive procedure di gara.

Poiché nell'avviso di manifestazione di interesse era espressamente indicato che il seggio di gara avrebbe selezionato n. 5 operatori economici cui rivolgere l'invito per partecipare alla procedura e che nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuto idonei fossero stati essere superiori a cinque si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio, con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica appalti e contratti e-procurement si è reso noto che in data 25/05/2021 alle ore 10:00, si sarebbe proceduto in seduta pubblica al sorteggio di cinque operatori, mediante procedura di sorteggio automatico utilizzando un generatore di numeri casuali disponibile sul sito [www.blia.it](http://www.blia.it).

Con verbale in data 25.05.2021, il seggio di gara si è collegato sul predetto sito [www.blia.it](http://www.blia.it), ha inserito il numero di partecipanti (21) ed i numeri da sorteggiare (5) e ha dato atto che sono stati sorteggiati i seguenti numeri:

3, 5, 9, 15, 18 (vedasi esito estrazione delle ore 10:52:08)

Poiché i numeri 3 e 9 corrispondevano a due operatori economici esclusi in fase di candidatura, il seggio di gara ha inserito nuovamente il numero di partecipanti (21) ed i numeri da sorteggiare in sostituzione dei predetti numeri 3 e 9 (2) e ha dato atto che sono stati sorteggiati i seguenti numeri: 2 e 5 (vedasi esito estrazione delle ore 10:52:48)

Rilevato che il numero 5 era stato già sorteggiato nella prima estrazione, il seggio di gara ha inserito nuovamente il numero di partecipanti (21) ed il numero da sorteggiare in sostituzione del predetto numero 5 già oggetto della prima estrazione (1) e ha dato atto che è stato estratto il numero 17 (vedasi esito estrazione delle ore 10:53:17)

Per quanto sopra in data 26.05.2021, tramite la piattaforma appalti, si è inviato lettera di invito a presentare offerta prot. 9667 del 26.05.2021 ai concorrenti individuati con i seguenti numeri:

2, 5, 15, 17, 18 corrispondenti ai seguenti O.E.:

2. IN LINEA SOCIETA' COOPERATIVA

5. L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.

15. NUOVA LA PERLA SRL

17. G.E.SERVICE

---

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

**18. LOUIS SRL**

Con verbale del 9.06.2021 il seggio di gara, dopo aver avviato la procedura di acquisizione telematica dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, ha preso atto che entro il termine prefissato delle ore 13,00 del 08.06.2021 nessuno degli operatori economici suindicati aveva presentato offerta ed ha quindi dichiarato la gara deserta per mancanza di offerte.

Con lo stesso verbale il seggio di gara, stante l'urgenza di appaltare il servizio in questione, ha ritenuto di dover individuare ulteriori cinque ditte a cui inviare lettera di invito a presentare offerta.

Si è pertanto collegato al sito [www.blia.it](http://www.blia.it) al fine di sorteggiare ulteriori cinque ditte a cui inviare la lettera di invito a presentare offerta, specificando che nel caso in cui fossero stati estratti nuovamente gli operatori economici sorteggiati in precedenza, gli stessi sarebbero stati esclusi e si sarebbe provveduto ad un nuovo sorteggio.

A seguito di quanto sopra, tramite il sito [www.blia.it](http://www.blia.it), sono stati sorteggiati i numeri 12, 20, 8, 21, 16, corrispondenti ai seguenti operatori economici:

Nuovi Orizzonti Soc. Coop.

ESG s.r.l.

Ferro Servizi s.r.l.

Gemini s.r.l.

Europea Servizi Ambientali s.r.l.

Con lettera di invito prot. 10459 del 9.06.2021, inviata tramite la piattaforma telematica si è invitato a presentare offerta, entro le ore 10,00 del 18.06.2021 gli operatori come sopra identificati.

Con verbale del 21.06.2021 il seggio di gara ha provveduto all'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 18.06.2021 alle ore 10,00.

**ELENCO OFFERTE PERVENUTE**

---

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

**Settore II - AREA TECNICA**

**Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA**

**Tel. 0923.695050**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

**Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)**

**e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)**

**pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)**



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E  
SALEMI  
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	FERRO SERVIZI SRL	15/06/2021 10:24:51
2	ESG SRL	17/06/2021 17:30:15
3	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	18/06/2021 09:33:40
4	NUOVI ORIZZONTI SOC. COOP.	18/06/2021 09:59:45

Successivamente il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori economici, con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	Ammesso SI/NO
1	FERRO SERVIZI SRL	SI
2	ESG SRL	SI
3	EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	SI
4	NUOVI ORIZZONTI SOC. COOP.	NO

Con verbale di seduta pubblica n. 1 la Commissione ha proceduto all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica, elencandone il contenuto, come di seguito.

Concorrente numero **1 FERRO SERVIZI S.R.L.**

relazione tecnica dei servizi offerti punto 30 lettera a lettera di invito	<a href="#">FERRO SERVIZI_Relazione Tecnica.pdf.p7m</a>
elenco prodotti punto 30 lettera b lettera di invito	<a href="#">FERRO SERVIZI_Elenco prodotti.pdf.p7m</a>
piano gestione ambientale punto 30 lettera c lettera di invito	<a href="#">FERRO SERVIZI_Piano gestionale ambientale.pdf.p7m</a>

Concorrente numero **2 ESG S.R.L.**

relazione tecnica dei servizi offerti punto 30 lettera a lettera di invito	<a href="#">Relazione Tecnica.pdf.p7m</a>
elenco prodotti punto 30 lettera b lettera di invito	<a href="#">Elenco prodotti e allegati.pdf.p7m</a>
piano gestione ambientale punto 30 lettera c lettera di invito	<a href="#">Piano di Gestione Ambientale.pdf.p7m</a>

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Concorrente numero **3 EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.**

relazione tecnica dei servizi offerti punto 30 lettera a lettera di invito	<a href="#">Progetto tecnico.pdf.p7m</a>
elenco prodotti punto 30 lettera b lettera di invito	<a href="#">Dichiarazione Prodotti Detergenti e disinfettanti.pdf.p7m</a>
piano gestione ambientale punto 30 lettera c lettera di invito	<a href="#">Piano delle gestione ambientale - Comune di Pantelleria.pdf.p7m</a>

Alle ore 11:00 la seduta veniva chiusa, per proseguire, dalle ore 11,30 in poi, in prima seduta riservata per l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica.

Con verbale di seduta riservata n. 1 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente n. 1 Ferro Servizi s.r.l.

Concluso l'esame del criterio A.1 previsto dalla lettera di invito/disciplinare di gara ed attribuito il relativo coefficiente, la seduta veniva chiusa alle ore 13,15, rimandando la prosecuzione dell'esame della documentazione tecnica alle ore 9,00 del 9 agosto p.v.

Con verbale di seduta riservata n. 2 del 9.8.2021 la Commissione giudicatrice ha proceduto con la continuazione dell'esame della documentazione tecnica presentata dal concorrente n. 1 Ferro Servizi s.r.l.

Alle ore 12.20, avendo terminato l'esame dell'offerta tecnica suddetta ed attribuiti i relativi coefficienti, chiudeva la seduta rimandando la prosecuzione dell'esame della documentazione tecnica degli altri OO.EE. in gara alle ore 8,30 dell'11 agosto p.v.

Con verbale di seduta riservata n. 3 dell'11.8.2021, la Commissione giudicatrice procedeva con l'esame della offerta tecnica presentata dal Concorrente n. 2 **ESG S.R.L.**

Alle ore 12.00, avendo terminato l'esame dell'offerta tecnica suddetta ed attribuiti i relativi coefficienti, chiudeva la seduta rimandando la prosecuzione dell'esame della documentazione tecnica dell'ultimo O.E. in gara alle ore 9,00 del 13 agosto p.v.

Si dava atto che le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimanevano protette e non

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)



***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA***  
***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E***  
***SALEMI***  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

accessibili fino alle fasi successive di apertura delle stesse.

Tutto ciò premesso, la Commissione giudicatrice procede con l'esame dell'offerta tecnica presentata dal concorrente n. 3 **EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.**

Alle ore 10.45, avendo terminato l'esame delle offerte tecniche presentate, la seduta viene chiusa. La Commissione si riconvoca in seduta riservata per il giorno 07.09.2021 alle ore 9,00, per fare un riepilogo dei punteggi attribuiti agli operatori economici in gara e per continuare successivamente, in seduta pubblica, con la comunicazione dei punteggi attribuiti e con l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dai Componenti della Commissione

Avv. Disimone Maria Rosaria

Ing. Di Martino Giuseppe

Il Presidente della Commissione - Geom. Salvatore Gambino

---

Comune di Pantelleria, piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –

Settore II - AREA TECNICA

Sede: Piazza Cavour, 15 - 91017 PANTELLERIA

Tel. 0923.695050



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

**Certificato no./Certificate No. :  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA**

Sito internet: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it)

e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it)

pec: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)