

COMUNE DI PANTELLERIA

UFFICIO TECNICO - SETTORE VI° URBANISTICA



91017 Pantelleria – Piazza Cavour, 14
P.iva 00247990815
Tel. 0923/695032 - Fax 0923/911981
www.comunepantelleria.it

Prot. n° 6719

Addì, 09/04/2019

OGGETTO: Ipotesi di illegittimità delibera consiliare n°88 del 30/09/2014.-

Al Presidente della Commissione
Territorio Zero
- S E D E -

Con riferimento alla problematica evidenziata in oggetto e alle riunioni svolte in data 26/03/2019 e 04/04/2019, con la presente si precisa che l'iter amministrativo adottato è ampiamente descritto nella delibera consiliare n°88 del 30/09/2014 e n°8 dell'11/02/2015.

Nella stessa deliberazione viene precisato che le rettifiche alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Edilizio, non costituiscono varianti al P.R.G., in quanto non gravano sul territorio di alcun "peso urbanistico", non prevedono alcuna nuova volumetria, non variano gli standard pubblici obbligatori per legge, non risultano in contrasto con la normativa regionale di settore.

Tale precisazione trova conforto con l'art.11 della legge regionale n°37/85, in quanto le modifiche apportate non costituiscono variante al P.R.G. e non sono soggette alla preventiva autorizzazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

La delibera Consiliare n°88/2014 con allegate le norme tecniche di attuazione ed il Regolamento Edilizio è stata regolarmente pubblicata e quindi i progettisti operanti nel settore erano a conoscenza del contenuto di tali norme. (Vedi certificazione a firma del Segretario Comunale prot. N°1091 del 22/01/2015).

In conclusione, si attesta la legittimità della delibera consiliare n°88/2014 nonché della delibera n°8/2015, quest'ultima riguardante la presa d'atto di assenza di opposizioni e/o osservazioni inereenti " Adeguamento ed integrazione del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di attuazione approvati, unitamente al P.R.G., da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D. Dir. 384 del 17/05/2005.-



IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Giuseppe Gabriele