

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER LA CONCESSIONE DI LOCALE QUALE
SEPARATO UFFICIO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI
MATRIMONI/UNIONI CIVILI**

Il giorno _____ del mese di _____ anno _____ presso la Sede
del Comune di Pantelleria, P.zza Cavour n. 15

TRA

Il Sig. _____ nato a _____
il _____ residente a _____ in _____
n.civ. _____ C.F./P.IVA _____ di seguito "Comodante"

E

L'Amministrazione Comunale di Pantelleria, con sede in Piazza Cavour, n. 15 – 91017 Pantelleria (TP), P. IVA 00247990815, rappresentata dal Dott. Salvatore BELVISI, n.q. di Responsabile del Settore IV del Comune di Pantelleria, giusta Determinazione Sindacale n. 5 del 14 Giugno 2013, di seguito Comodatario;

PREMESSO CHE

- Il Comune di Pantelleria intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimonio ed unioni civili, oltre che nella Sede Municipale, anche presso strutture ricettive, esercizi pubblici, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico poiché lo ritiene un valido contributo alla valorizzazione del patrimonio locale, nonché un sostegno alla promozione turistica del territorio;
- Il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 36/Reg. del 31/07/2020 ha approvato il Regolamento sulla celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili e per l'istituzione di nuove sedi di stato civile diverse dalla Casa Comunale sul territorio dell'Isola di Pantelleria;
- La Giunta Municipale, con propria Deliberazione n. 182 del 07/10/2020 ha approvato lo schema di Contratto di Comodato e l'Avviso Pubblico Esplorativo per acquisite le manifestazioni d'interesse per la concessione in comodato gratuito d'uso di locali idonei per l'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili;
- La Giunta Municipale, con propria Deliberazione n. _____ del _____ ha valutato le strutture operanti sul territorio che hanno manifestato interesse per il servizio citato;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- a) Il Comodante concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili, quota dell'immobile sito in Pantelleria alla Via _____ n. _____ come

definita dall'unità planimetria (allegato 1) della superficie di mq. _____ che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna, contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2);

- b) La durata del presente contratto è di anni tre, a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato alla scadenza del triennio, salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza. In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso. Nell'arco temporale sopra indicato, l'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione di matrimoni e/o unioni civili. Le Parti convengono che il Comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso con un preavviso di almeno dieci giorni. Ad ogni attivazione, il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione;
- c) Con apposita deliberazione della Giunta Municipale saranno stabiliti gli importi dovuti dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio/unione civile;
- d) Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è, ad ogni effetto, "Ufficio di stato civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro. Nel rispetto dell'art 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua celebrazione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione;
- e) Tutte le spese del presente contratto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del Comodante;
- f) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti;
- g) La concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici terrà indenne l'Amministrazione da tutte le spese ed oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati. In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tale responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del Comodante. Al Comodante compete inoltre l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale adibito alla celebrazione del matrimonio/unione civile;
- h) È diritto del Comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso;
- i) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato;
- j) Per ogni eventuale controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Marsala;
- k) Ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e ss.mm.ii. con la sottoscrizione del presente contratto il Comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

Si allegano:

- Planimetria;

- Verbale di consegna dell'immobile, sottoscritto dalle Parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti in calce ed a margine della prima pagina, così come gli Allegati 1 e 2.

Il proprietario

Il Responsabile del Settore IV
