



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

**appalto integrato per i lavori di automazione punti di carico autobotte e fontanelle pubbliche
nell'isola di Pantelleria**
Valore Stimato: Euro 99'775.03 IVA esclusa
(codice gara interno: G00112)

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA N. 2**

CIG: 84282235A4

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventuno** (2021), il mese di **marzo** (03), il giorno **cinque** (05), alle ore **10 e zero minuti** (10:00), si è riunita, in seduta pubblica, mediante piattaforma on-line la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione numero 27 gen. 36 del 11.01.2021, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Belvisi Salvatore, nel ruolo di Presidente
- Avv. Monterosso Giuseppina, Commissario esterno all'Amministrazione, nel ruolo di Membro della commissione
- Arch. Limblici Giuseppina, Commissario esterno all'Amministrazione, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa è presente, collegata on-line Ferreri Cristina, in rappresentanza dell'operatore economico Ge.Co. Srl

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione n. sett. 651 n. gen. 1622 del 22.09.2020 è stata indetta per l'affidamento dei lavori in oggetto, una procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n. 50/201, da espletarsi sulla piattaforma telematica appalti e contratti e-procurement, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 2 del Codice, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, da individuare in base ad apposita indagine di mercato;
- con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica "Appalti e Contratti" ed all'albo pretorio dell'Ente in data 28.09.2020 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- nell'avviso di manifestazione di interesse sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G273T)



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

- entro il termine delle ore 13:00 del 13.10.2020, sono pervenute sulla piattaforma telematica “appalti e contratti”, candidature da parte di n. 6 O.E.
- con verbale in data 14.10.2020 il seggio di gara ha proceduto all’apertura delle buste digitali denominate “Prequalifica” di tutti i 6 O.E. partecipanti ed ha provveduto alla loro ammissione;
- con lo stesso verbale, il seggio di gara, in relazione al modesto numero di operatori economici che hanno manifestato interesse, nonostante l’avviso di indagine di mercato prevedesse che il seggio di gara avrebbe selezionato n. 5 operatori economici tramite sorteggio, non ha ritenuto necessario procedere a tale limitazione;
- con lettera di invito prot. 19873 del 14.10.2020, inviata tramite la piattaforma telematica in data 15.10.2020 sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13:00 del 19/11/2020 tutti gli o.e. che hanno manifestato interesse e, precisamente:
 1. Farel Impianti Srl
 2. CONCORDIA APPALTI DI RIZZO DOMENICO
 3. Pantel Impianti di Rizzo Salvatore
 4. ATI MONTAGNO BOZZONE ALEX - DE CUBELLIS INGEGNERIA SRLS
 5. SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. S.A.S.
 6. Ge.Co. Srl

Con verbale in data 20.11.2020, il seggio di gara ha dato materialmente inizio alle operazioni di verifica della conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nella lettera di invito. Ha quindi proceduto all’apertura della sola busta digitale denominata "documentazione amministrativa" risultata conforme alle disposizioni vigenti, nonché a quanto previsto nella lettera di invito ed all’elencazione della documentazione (file) contenuta nelle buste "documentazione amministrativa" risultate conformi e alla verbalizzazione delle predette operazioni.

Dato atto che risultava pervenuta una sola offerta da parte della ditta GE.CO.s.r.l. si è proceduto all’apertura del plico della documentazione amministrativa al cui interno sono presenti i seguenti documenti:

- domanda di partecipazione alla gara:
- DGUE
- Dichiarazioni di cui al punto 15.3.1;
- attestazione pagamento bollo;
- sopralluogo;
- passoe.

Dall’esame della documentazione presentata, veniva rilevato che il concorrente aveva ommesso qualsiasi indicazione circa il punto 5.1 della lettera di invito (Individuazione dei progettisti).

In particolare non aveva indicato né se si avvale di un proprio staff tecnico (in tal caso dovrebbe possedere in proprio i relativi requisiti di qualificazione), né indicato esplicitamente, come richiesto dalla lettera di invito, un operatore economico in possesso della necessaria qualificazione. In questo caso il progettista indicato doveva essere in possesso dei requisiti indicati al punto 7BIS della lettera di invito e doveva rendere le dichiarazioni ivi previste.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ***COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E*** ***SALEMI***

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

L'impresa veniva pertanto ammessa con riserva e di conseguenza veniva attivato il soccorso istruttorio con invito a produrre le dichiarazioni mancanti entro e non oltre le ore 10,00 del 30.11.2020.

Con verbale in data 3.12.2020, il seggio di gara procedeva all'apertura della documentazione inviata dalla ditta GE.CO. s.r.l. in riscontro al soccorso istruttorio e, verificatala conforme a quanto richiesto, scioglieva la riserva ammettendo il predetto O.E. alle successive fasi di gara.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimanevano protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Con verbale di seduta pubblica n. 1 del 9.02.2021 la Commissione giudicatrice procedeva in seduta pubblica all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Ge.Co. Srl** e veniva dato atto che al suo interno erano presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
ELEMENTO A - Soluzioni migliorative del sistema di automazione	Elemento A.pdf.p7m
ELEMENTO B - Programma operativo della gestione del cantiere, del programma di realizzazione delle opere, degli approvvigionamenti, nonché il programma operativo della sicurezza	Elemento B.pdf.p7m
ELEMENTO C - Qualità della proposta progettuale relativa al miglioramento funzionale, estetico e di accessibilità	Elemento C.pdf.p7m
ELEMENTO D - Proposte progettuali relative al miglioramento prestazionale del sistema	Elemento D.pdf.p7m
ELEMENTO E - Qualità della proposta software per la gestione del servizio di automazione	Elemento E.pdf.p7m
ELEMENTO F - Qualità della proposta migliorativa in ordine agli scavi e ripristini	Elemento F.pdf.p7m
Elemento A - Allegato 1	Allegato 1 Elemento A.pdf.p7m
Elemento A - Allegato 2	Allegato 2 Elemento A.pdf.p7m

Alle ore 10:50 la seduta pubblica veniva chiusa.

La prosecuzione delle operazioni di gara veniva quindi fissata per il giorno 18.02.2021 alle ore 15,00. Successivamente tale seduta, per sopravvenuti impegni istituzionali, veniva rinviata alle ore 9,00 del giorno 25.02.2021.

Con verbale di seduta riservata n. 1 del 25.02.2021, la Commissione giudicatrice ha iniziato, in seduta riservata, l'esame e la valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica dell'O.E. in gara, la seduta riservata è stata chiusa alle ore 11,30.

Con verbale di seduta riservata n. 2 del 25.02.2021, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha continuato l'esame della documentazione costituente l'offerta tecnica dell'O.E. in gara, attribuendo i relativi punteggi secondo quanto fissato dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Con verbale di seduta riservata n. 3 del 03/03/2021, la Commissione giudicatrice avendo concluso l'esame dell'offerta tecnica ed avendo attribuito i punteggi a ciascun elemento della stessa, ha proceduto preventivamente con la creazione di un foglio di calcolo in formato excel nel quale sono stati inseriti i criteri ed i sub criteri con i relativi coefficienti attribuiti da ogni singolo commissario, e successivamente ha proceduto ad inserire, in relazione alla media dei coefficienti attribuiti ad ogni singolo criterio e/o sub criterio da ogni commissario, i relativi punteggi.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Effettuata la suddetta valutazione, poiché il punteggio assegnato all'unica offerta presente in gara non aveva raggiunto il valore massimo, ma aveva superato la soglia di sbarramento previsto nella lettera di invito/disciplinare di gara, la Commissione ha proceduto ad effettuare la prima riparametrazione prevista dalla lettera di invito/disciplinare di gara riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I risultati dopo le suddette operazioni risultarono essere i seguenti:

PLICO N. 1 - O.E. GEKO													
Criterio	Elemento	Sub-elemento	Presidente Belvisi	Comm. Limblici	Comm. Monterosso	Media coefficienti	Punteggio attribuito	Coeff. 1 [^] Riparametrazione	Media dopo 1 [^] riparametrazione	Punteggio sub-elemento	Punteggio elemento	Punteggio dopo 1 [^] Riparametrazione	
A	A.1	A.1.1	0,75	0,75	0,75	0,750	3,750	1,33333	1,0	5	20	5,00	
		A.1.2	0,75	0,75	0,75	0,750	2,250	1,33333	1,0	3		3,00	
	A.2	A.2.1	0,35	0,25	0,25	0,283	1,983	4,00000	1,1	7		7,93	
		A.2.2	0,50	0,25	0,25	0,333	1,667	3,00300	1,0	5		5,01	
B	B.1	B.1.1	0,75	0,75	0,75	0,750	0,750	1,33333	1,0	1	5	1,00	
		B.1.2	0,75	0,75	0,75	0,750	2,250	1,33333	1,0	3		3,00	
		B.1.3	0,75	0,75	0,75	0,750	0,750	1,33333	1,0	1		1,00	
C	C.1	C.1.1	0,60	0,50	0,50	0,533	4,267	2,00000	1,1	8	25	8,53	
		C.1.2	0,50	0,50	0,50	0,500	3,500	2,00000	1,0	7		7,00	
	C.2	C.2.1	0,75	0,75	0,75	0,750	4,500	1,33333	1,0	6		6,00	
		C.2.2	0,75	0,75	0,75	0,750	3,000	1,33333	1,0	4		4,00	
D	D.1	D.1.1	0,25	0,25	0,25	0,250	1,250	6,66667	1,7	5	20	8,33	
		D.1.2	0,25	0,25	0,25	0,250	0,750	6,66667	1,7	3		5,00	
	D.2	D.2.1	0,50	0,50	0,50	0,500	2,500	2,00000	1,0	5		5,00	
		D.2.2	0,50	0,50	0,50	0,500	1,500	2,00000	1,0	3		3,00	
	D.3	D.3.1	0,35	0,00	0,00	0,117	0,350	30,30303	3,5	3		10,61	
D.3.2		0,35	0,00	0,00	0,117	0,117	30,30303	3,5	1	3,54			
E	E.1	E.1.1	0,75	0,75	0,75	0,750	5,250	1,33333	1,0	7	12	7,00	
		E.1.2	0,75	0,75	0,75	0,750	3,750	1,33333	1,0	5		5,00	
F	F.1	F.1.1	0,35	0,00	0,00	0,117	0,350	30,30303	3,5	3	8	10,61	
		F.1.2	0,35	0,00	0,00	0,117	0,583	30,30303	3,5	5		17,68	
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE							45,07	PUNTEGGIO DOPO 1 [^] RIPARAMETRAZIONE					90,00

Avendo l'offerta tecnica raggiunto con la prima riparametrazione il punteggio massimo previsto dalla lettere di invito/disciplinare di gara, non fu necessario procedere con la seconda riparametrazione.

Alle ore 17,00 avendo esaurito l'esame della documentazione costituente l'offerta tecnica, la seduta veniva chiusa e rinviata al giorno 5.3.2021 ore 9.00, per l'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti, ciò prima della seduta pubblica già fissata per la medesima data al fine della comunicazione dei punteggi attribuiti e per l'apertura dell'offerta economica.

Con verbale di seduta riservata n. 4 del 05/03/2021, la Commissione giudicatrice ha provveduto ad inserire in piattaforma i punteggi attribuiti ed alle ore 10,00 avendo con tale inserimento esaurito l'esame della



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

documentazione costituente l'offerta tecnica, la seduta viene chiusa.

Quanto sopra premesso, la Commissione giudicatrice, riunita in seduta pubblica, preliminarmente da atto che risulta presente in video conferenza la Sig.ra Cristina Ferreri, rappresentante legale dell'unico O.E. presente in gara, quindi procede con l'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Ge.Co. Srl** e dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
offerta - dichiarazione in bollo	Dichiarazione in bollo.pdf.p7m	

Aperta l'offerta economica, si rende noto che il concorrente ha offerto un ribasso del 3,485% .

Essendo l'unica ditta in gara viene assegnato il coefficiente 1 e viene pertanto attribuito il punteggio massimo pari a 10.

Viene redatta la graduatoria finale con l'applicazione della formula seguente:

$$\text{PTOT} = \text{POT} + \text{POE}$$

dove:

PTOT è il punteggio totale del concorrente generico (max. 100 punti);

POT è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta tecnica (max. 90 punti);

POE è il punteggio del concorrente generico avuto riguardo all'offerta economica (max. 10 punti);

N.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale
1	Ge.Co. Srl	90.000	10.000	100.000

Si procede quindi con la verifica della congruità dell'unica offerta ammessa prevista dall'art. 97 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50.

Vengono individuati i valori corrispondenti ai 4/5 dei punteggi massimi attribuibili.

Punteggio massimo attribuibile OT = 90 punti - 4/5 corrispondono a 72 punti;

Punteggio massimo attribuibile all'OE = 10 punti - 4/5 corrispondono a 8 punti.

La Commissione giudicatrice chiarisce che ai fini della suddetta verifica i valori di riferimento da utilizzare, per quanto attiene l'offerta tecnica, sono i punteggi attribuiti dalla Commissione prima dell'effettuazione delle riparametrazioni, giusta sentenza del Consiglio di Stato n. 373 del 30/01/2017.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E
SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

Considerato che all'unico O.E. in gara la Commissione ha attribuito all'offerta tecnica il punteggio di 45,07, l'offerta non può essere dichiarata anomala poiché il punteggio attribuito dalla Commissione risulta inferiore alla soglia dei 4/5 prima determinata e, quindi, non potrà sussistere la concomitanza del superamento dei 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti per il prezzo e per l'offerta tecnica.

Per quanto sopra la Commissione giudicatrice dichiara aggiudicatario provvisorio l'O.E. Ge.Co. s.r.l. con il punteggio totale di 100 punti.

In ragione del ribasso offerto dall'O.E. risultato aggiudicatario provvisorio, l'importo netto di aggiudicazione è di € 93.614,68 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 2.780,08, per un totale di € 96.394,75.

La Commissione onera il Presidente di provvedere alla trasmissione di tutti gli atti di gara alla Stazione appaltante.

La seduta viene chiusa alle ore 10:40.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dai Componenti della Commissione

Avv. Giuseppina Monterosso

Arch. Giuseppina Limblici

Il Presidente della Commissione

Dott. Salvatore Belvisi
