



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA –  
USTICA E SALEMI  
CAPOFILIA COMUNE DI PANTELLERIA**



COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi facenti parte della palazzina popolare sita in Via San Nicola 6, Palazzina 5  
Valore Stimato: Euro 370'428.21 IVA esclusa  
(codice gara interno: G00117)

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 1  
COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**CIG: 8341199F27**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di aprile (04), il giorno ventidue (22), alle ore dieci e quindici minuti (10:15), si è riunita, tramite collegamento on – line la commissione giudicatrice nominata con determina della CUC n. 5 gen. 330 del 09.02.2021 costituita da:

- Belvisi Salvatore (C.F. BLVSVT61C18G315G), nel ruolo di Presidente
- Arch. Claudia Oliva, Commissario esterno all'Amministrazione, nel ruolo di Membro della commissione
- Dottore Maurizio Lino, Commissario esterno all'Amministrazione, nel ruolo di Membro della commissione

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa è presente in video conferenza:

Sig. Anicito Marco Antonio, legale rappresentante dell'impresa Edil Houses.

**PREMESSO CHE**

in esecuzione determina n. sett. 717 n. gen. 1804 del 13.10.2020 e della Determinazione numero cuc 18 gen. 1819 del 14.10.2020 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, da aggiudicare con il **criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

A seguito di pubblicazione in data 08.10.2020, sulla predetta piattaforma telematica di avviso di manifestazione di interesse, sono pervenute richieste di partecipazione da parte di n. 51 o.e.

Con verbale del 19.11.2020 si è proceduto all'apertura delle buste prequalifica presentate da n. 51 operatori economici ed all'esame della documentazione presentata procedendo all'ammissione di tutte le imprese alle successive procedure di gara.

Poiché nell'avviso di manifestazione di interesse era espressamente indicato che il seggio di gara avrebbe selezionato n. 10 operatori economici cui rivolgere l'invito per partecipare alla procedura e che nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuto idonei fossero stati essere superiori a dieci si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio, con verbale stilato in data 25.11.2020 il seggio di gara ha dato atto che si è collegato al sito [www.blia.it](http://www.blia.it), ha inserito il numero di partecipanti (51) ed i numeri da sorteggiare (10) e che sono stati sorteggiati i seguenti numeri

41, 39, 29, 21, 13, 8, 15, 12, 26 e 48

corrispondenti ai seguenti operatori economici

ZA.RA. s.r.l.;

Agostaro Rosario s.r.l.;

Sofia Costruzioni s.r.l.;

Blessed Group s.r.l.;

DEB s.r.l.

CISELT GROUP s.r.l.

Flumec s.r.l.

Emmolo Mauro

Edil Houses s.r.l.

Savior s.r.l.

Con verbale n. 2 del 12.01.2021 si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed all'ammissione alle successive fasi di gara delle seguenti quattro imprese partecipanti:

N. plico	Operatore economico
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO
2	SAVIOR S.R.L.
3	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.
4	DEB SRL

con il seguente esito:

#### **ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI**

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO	Lotto n. CIG 8341199F27	Ammesso
2	SAVIOR S.R.L.	Lotto n. CIG 8341199F27	Ammesso
3	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. CIG 8341199F27	Ammesso
4	DEB SRL	Lotto n. CIG 8341199F27	Ammesso

Tutto ciò premesso la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica, elencandone il contenuto.

### **APERTURA OFFERTA TECNICA**

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente EDIL HOUSES SRL A SOCIO UNICO e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

<b>Descrizione documento</b>	<b>Nome documento digitale allegato</b>	<b>Note</b>
Offerta tecnica	1_BUSTA TECNICA.zip.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente SAVIOR SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

<b>Descrizione documento</b>	<b>Nome documento digitale allegato</b>	<b>Note</b>
Offerta tecnica	CRITERIO A.pdf.p7m	
CRITERIO B.pdf	CRITERIO B.pdf.p7m	
CRITERIO C.pdf	CRITERIO C.pdf.p7m	
CRITERIO D.pdf	CRITERIO D.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente SOFIA COSTRUZIONI SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

<b>Descrizione documento</b>	<b>Nome documento digitale allegato</b>	<b>Note</b>
Offerta tecnica	OFFERTA TECNICA.zip.p7m	
Elemento A	Elemento A.pdf.p7m	
Elemento B	Elemento B.pdf.p7m	
Elemento C	Elemento C.pdf.p7m	
Proposte relative al miglioramento prestazionale dell'edificio	Proposte migliorative.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente DEB SRL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

<b>Descrizione documento</b>	<b>Nome documento digitale allegato</b>	<b>Note</b>
Offerta tecnica	OFFERTA TECNICA DEB SRL.pdf.p7m	
SCHEDA TECNICA INFISSO	Sinergy – Puntogold.pdf	
Scheda pannello fotovoltaico	PANNELLI LG NEON 2BIFACIAL.pdf	
videosorveglianza	Scheda tecnica videosorveglianza.pdf	
Scheda allarme antintrusione	scheda tecnica impianto antintrusione.pdf	

**CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 10:40 la seduta viene chiusa, per procedere, in seduta riservata giorno 6 maggio p.v. alle ore 10,00.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Il presente verbale viene firmato digitalmente dai Componenti della Commissione

Avv. Maurizio Lino

Arch. Claudia Oliva

Il Presidente della Commissione

Dott. Salvatore Belvisi