



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA –
USTICA E SALEMI
CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**Lavori di manutenzione straordinaria alloggi palazzina popolare sita in Via San Nicola, 6
Valore Stimato: Euro 159'822.16 IVA esclusa**
(codice gara interno: G00116)

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1**

CIG: 8327233A0D

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di novembre (11), il giorno ventisi (26), alle ore sedici e trenta minuti (16:30), si è riunito, in video conferenza, il seggio di gara costituito dai Sigg.ri:

Geom. Salvatore Gambino nella qualità di Responsabile della Centrale di committenza, assistito dalla Sig.ra Angela Pucci che funge da Segretario e alla presenza della dott.ssa Elisa Silvia, dipendenti del Comune di Pantelleria, quali testimoni cogniti ed idonei, entrambe collegate online;

PREMESSO CHE

in esecuzione dell'atto Determinazione numero sett. 696 gen. 1680 del 30.09.2020 e dell'atto Determinazione numero CUC 17 gen. 1740 del 06.10.2020, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, da aggiudicare con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cucpantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wpx>

A seguito di pubblicazione in data 08.10.2020, sulla predetta piattaforma telematica di avviso di manifestazione di interesse, sono pervenute richieste di partecipazione da parte di n. 117 o.e.

Con verbale del 30.10.2020 si è proceduto all'apertura delle buste prequalifica presentate da n. 117 operatori economici ed all'esame della documentazione presentata procedendo all'ammissione di tutte le imprese alle successive procedure di gara.

Poiché nell'avviso di manifestazione di interesse era espressamente indicato che il seggio di gara avrebbe

selezionato n. 5 operatori economici cui rivolgere l'invito per partecipare alla procedura e che nel caso in cui gli operatori partecipanti o ritenuto idonei fossero stati essere superiori a cinque si sarebbe proceduto alla selezione mediante sorteggio, con avviso pubblicato sulla piattaforma telematica appalti e contratti e-procurement nonché all'albo pretorio dell'Ente si è reso noto che in data **03/11/2020 alle ore 10:00**, si sarebbe proceduto in seduta pubblica al sorteggio di cinque operatori, mediante procedura di sorteggio automatico utilizzando un generatore di numeri casuali disponibile sul sito www.blia.it.

Con verbale del 3.11.2020 il seggio di gara si collegato al predetto sito www.blia.it e ad inserire il numero di partecipanti (117) ed i numeri da sorteggiare (5) e si è dato atto che sono stati sorteggiati i seguenti numeri

104, 100, 109, 9 e 98 (vedasi allegato esito estrazione)

corrispondenti ai seguenti operatori economici

- SAN PIO APPALTI S.R.L.
- SAULLO S.R.L.
- RUSSO COSTRUZIONI SRL
- Senatore Costruzioni
- LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE

In data 10.11.2020 si è pertanto pubblicato nella piattaforma telematica in area riservata ai suddetti o.e. lettera di invito/disciplinare di gara prot. 21424 del 10.11.2020.

Nella lettera di invito/disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è Gambino Salvatore (C.F. GMBSVT66B20G2731)

IL SEGGIO DI GARA

procede allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	SAULLO S.R.L.	24.11.2020 alle ore 12:58:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	SAN PIO APPALTI S.R.L.	24.11.2020 alle ore 16:48:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE	24.11.2020 alle ore 23:56:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **SAULLO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	Saullo Srl_Istanza di Partecipazione.pdf.p7m	
DGUE punto 15.2 lettera invito	Saullo Srl_DGUE.pdf.p7m	
PASSOE	show_PASSOe.pdf.p7m	
ATTESTATO SOPRALLUOGO PUNTO 11 DELLA LETTERA DI INVITO	Preso visione.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PUNTO 15.3 LETTERA DI INVITO	Saullo Srl_Dichiarazione Integrativa.pdf.p7m	
COMPROVA PAGAMENTO BOLLO	Imposta di bollo Documentazione amministrativa.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	Saullo Srl_Protocollo_Legalita.pdf.p7m	
ATTESTAZIONE SOA	Saullo Srl_Attestazione_SOA.pdf.p7m	
Certificazione ISO	Saullo Srl_Certificazione_di_qualita.pdf.p7m	
DOCUMENTO SAULLO	Saullo Srl_documento_identita.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione di cui sopra e ritenuta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, si procede all'ammissione alla gara del predetto o.e.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **SAN PIO APPALTI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	istanza partecipazione pantelleria.pdf.p7m	
DGUE punto 15.2 lettera invito	SAN PIO dgue.pdf.p7m	
PASSOE	PASSOE.pdf.p7m	
ATTESTATO SOPRALLUOGO PUNTO 11 DELLA LETTERA DI INVITO	SOPRALLUOGO.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PUNTO 15.3 LETTERA DI INVITO	DICHIARAZIONE D.T.pdf.p7m	
COMPROVA PAGAMENTO BOLLO	marca da bollo assolvimento.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	SAN PIO PROTOCOLLO LEGALITA.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione di cui sopra e ritenuta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, si procede all'ammissione alla gara del predetto o.e.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
DGUE punto 15.2 lettera invito	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DGUE.pdf.p7m	
PASSOE	AUSILIATA LA PROSPETTIVA	

AP

F

	C_PASSOE Cumulativo.pdf.p7m	
ATTESTATO SOPRALLUOGO PUNTO 11 DELLA LETTERA DI INVITO	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_COPIA ATTESTATO AVVENUTO SOPRALUOGO.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PUNTO 15.3 LETTERA DI INVITO	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DICHIARAZIONE INTEGRATIVA.pdf.p7m	
COMPROVA PAGAMENTO BOLLO	F23 IMPOSTA DI BOLLO SU ISTANZA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITA'	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_Protocollo di legalita.pdf.p7m	
AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DICHIARAZIONE IMPRESA AVVALENTE	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_Dichiarazione Impresa Avvalente.pdf.p7m	
AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_NS DICHIARAZIONE INTEGRATIVA E ALLEGATI	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_NS DICHIARAZIONE INTEGRATIVA RESA DAL L.R..pdf.p7m	
AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_WHITE LIST	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_WHITE LIST_Ric. Cons. PEC.pdf.p7m	
AUSILIATA LA PROPSETTIVA C_D.I.	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DOCUMENTO IDENTITA L.R..pdf.p7m	
CONTRATTO DI AVVALIMENTO F.LLI DEIDDA - LA PROSPETTIVA C	8 F.LLI DEIDDA-LA PROSPETTIVA_Contratto AVVA art89.pdf.p7m.p7m	
F.LLI DEIDDA DICH AVVALIMENTO	1 F.LLI DEIDDA_Dich AVVALIMENTO.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA_DGUE	2 F.LLI DEIDDA_DGUE.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA DICH LR PER IL SOCIO-DT	3 F.LLI DEIDDA_Dich LR per il Socio-Dt.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA_ATTESTAZIONE SOA	4 F.LLI DEIDDA_ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA_VISURA CCIAA	5 F.LLI DEIDDA_Visura CCIAA.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA WHITE LIST RIC AVVENUTA CONSEGNA	6 F.LLI DEIDDA_WhiteList Ric avvenuta consegna pec.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA DOCUMENTO IDENTITA'	7 F.LLI DEIDDA_Doc identit Alberto.pdf.p7m	
F.LLI DEIDDA PASSOE	show_byte.pdf.p7m	

Esaminata la documentazione di cui sopra e ritenutala conforme a quanto richiesto nella lettera di invito, si procede all'ammissione alla gara del predetto o.e.

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	SAULLO S.R.L.	Lotto n. CIG 8327233A0D	Ammesso
2	SAN PIO APPALTI S.R.L.	Lotto n. CIG 8327233A0D	Ammesso
3	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE	Lotto n. CIG 8327233A0D	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **SAULLO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Imposta di bollo offerta economica	Imposta di bollo Offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **SAN PIO APPALTI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (3).pdf.p7m	
CARTA IDENTITA'	c.i. martina PDF.pdf.p7m	
Modello offerta	MODELLO PER OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	
Marca da bollo assolvimento	marca da bollo assolvimento.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
F23 IMPOSTA DI BOLLO SU OFFERTA ECONOMICA	F23 IMPOSTA DI BOLLO SU OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	
DOCUMENTO IDENTITA' LR	AUSILIATA LA PROSPETTIVA C_DOCUMENTO IDENTITA L.R..pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso
1	SAULLO S.R.L.	- 16,416%
2	SAN PIO APPALTI	- 30,01%
3	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE	- 19,535%

AP \$ B

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	SAN PIO APPALTI	-30,01%	Non anomala	Si
2	LA PROSPETTIVA COSTRUZIONI SAS DI SCAFFIDI MUTA GIUSEPPE	- 19,535%	Non anomala	Si
3	SAULLO S.R.L.	-16,416%	Non anomala	Si

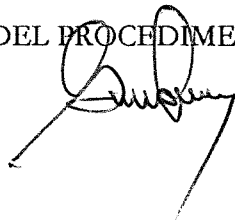
Essendo le offerte inferiori a cinque non si procede con il calcolo della soglia di anomalia e l'appalto viene aggiudicato pertanto provvisoriamente all'impresa San Pio Appalti che ha offerto il ribasso più conveniente per l'Amministrazione pari al 30,01% sull'importo a base d'asta di € 155.027,50 e, pertanto per l'importo di € 108.503,75 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.794,66 per un totale di € 113.298,41.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:30 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Gambino Salvatore



I TESTIMONI

Pucci Angela



Elisa Silvia

