



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA



**COMPANY WITH
QUALITY SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO
URBANISTICA DELLE VIE: VITTORIO ALFIERI VITTORIO VENETO ENRICO TOTI
ED ADIACENZE IN LINOSA**

**Valore Stimato: Euro 746'731.83 IVA esclusa
(codice gara interno: G00051)**

**VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 3**

CIG: 81005755F5

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di marzo (03), il giorno tre (3), alle ore 13 e zero minuti (13:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in (TP), Piazza Cavour n. 15 91017 Pantelleria, il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Componente con funzioni di Segretario: Sig.ra Angela Pucci

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero sett. 19 n. generale 1807 del 13.11.2019, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- con verbale n. 1 del 20.02.2020 il seggio di gara ha proceduto con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 07/01/2020 alle ore 13:00.

Il seggio di gara ha preso quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	prot. n. _____ del 11.12.2019 alle ore 18:37:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	prot. n. _____ del 13.12.2019 alle ore 18:24:56 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	EDIL SIMPATY S.R.L.	prot. n. _____ del 14.12.2019 alle ore 13:12:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	prot. n. _____ del 15.12.2019 alle ore 11:41:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	A&V srl	prot. n. _____ del 15.12.2019 alle ore 21:23:19 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.	prot. n. _____ del 16.12.2019 alle ore 10:26:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	prot. n. _____ del 16.12.2019 alle ore 14:09:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. _____ del 16.12.2019 alle ore 18:00:19 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	prot. n. _____ del 17.12.2019 alle ore 09:57:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	prot. n. _____ del 17.12.2019 alle ore 10:11:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	Farel Impianti Srl	prot. n. _____ del 17.12.2019 alle ore 10:56:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	prot. n. _____ del 27.12.2019 alle ore 12:10:43 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	FEDA COSTRUZIONI DI CRISCENZO GIOVANNI	prot. n. _____ del 27.12.2019 alle ore 12:22:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	Luce S.r.l.	prot. n. _____ del 07.01.2020 alle ore 10:48:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Successivamente il seggio di gara ha dato materialmente inizio alle operazioni di verifica e proceduto all'apertura dei plichi digitali, verificando la conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Ha quindi dato inizio all'apertura dei plichi digitali attraverso la piattaforma telematica ed ha esaminato la documentazione trasmessa dai primi sei concorrenti, con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	Lotto n. CIG 81005755F5	Amnesso

2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
3	EDIL SIMPATY S.R.L.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio richiedendo la dichiarazione resa dal socio di maggioranza della ditta Althea s.r.l. Milioti Giovanni firmata digitalmente entro e non oltre le ore 10,00 del 27.02.2020, pena l'esclusione.
5	A&V srl	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio richiedendo la trasmissione della delega ad espletare il sopralluogo entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 27.02.2020, pena l'esclusione.
6	ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio richiedendo la trasmissione della delega ad espletare il sopralluogo da parte del mandante Diego Ciulla s.r.l. entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 27.02.2020, pena l'esclusione.

Alle ore 18:45 la seduta è stata chiusa e rinviata al giorno 21 febbraio 2020 dalle ore 10,00 in poi.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma sono rimaste protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Con verbale n. 2 del 21.02.2020 il seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e della busta amministrativa dal concorrente n. 7 in poi, ed ha esaminato la documentazione trasmessa con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio richiedendo la trasmissione della procura speciale in favore del Sig. Di Nica Calogero che ha effettuato il sopralluogo entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 27.02.2020, pena l'esclusione.
9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
10	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso

11	Farel Impianti Srl	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
12	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio chiedendo di indicare il ruolo del Sig. Cardamone Basilio Riccardo che ha espletato il sopralluogo ed a trasmettere la relativa documentazione a comprova di tale ruolo, entro e non oltre le ore 10,00 del 27.02.2020, pena l'esclusione.
13	FEDA COSTRUZIONI DI CRISCENZO GIOVANNI	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso
14	Luce S.r.l.	Lotto n. CIG 81005755F5	Ammesso con riserva (attesa soccorso istruttorio) Con pec del 21.02.2020 si è proceduto a soccorso istruttorio richiedendo la trasmissione della procura speciale in favore della Sig.ra Tuccio Rosa, che ha effettuato il sopralluogo e la delega ad espletare il sopralluogo da parte dell'impresa mandante, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 27.02.2020, pena l'esclusione.

Alle ore 14,00 la seduta è stata chiusa e rinviata al giorno 27/02/2020 alle ore 16,00 per lo scioglimento delle riserve e l'apertura delle offerte economiche.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma sono rimaste protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara procede all'esame della documentazione trasmessa dai seguenti concorrenti ammessi con riserva:

- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL: documentazione regolare- ammesso;
- A&V SRL: documentazione regolare - ammesso
- ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.: documentazione regolare – ammesso;
- DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.: documentazione regolare - ammesso
- CRISCENZO COSTRUZIONI SRL: documentazione regolare – ammesso;
- LUCE S.r.l.: non ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta, nonostante la richiesta di soccorso istruttorio risulti letta sul portale il giorno 21.02.2020 alle ore 18:50:53 - Esclusa.

Ultimate queste operazioni si procede con l'apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 3 del concorrente **EDIL SIMPATY S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
carta di identità amministratore	C.I. e Cod. Fis. Lazzaro Simpatia.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 5 del concorrente **A&V srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 6 del concorrente **ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
DOCUMENTO SAULLO	Saullo Pietro_Documento_identita.pdf.p7m	
Documento identità CIULLA	Documento di Identita CIULLA DIEGO.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 7 del concorrente **CONSORZIO CIRO MENOTTI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 8 del concorrente **DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 9 del concorrente **GEN COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 10 del concorrente **CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 11 del concorrente **Farel Impianti Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 12 del concorrente **CRISCENZO COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 13 del concorrente FEDA COSTRUZIONI DI CRISCENZO GIOVANNI e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso
1	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	17.372000
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	15.823300
3	EDIL SIMPATY S.R.L.	22.196000
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	20.016000
5	A&V srl	19.316000
6	ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.	20.581100
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19.230000
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	15.922000
9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	25.455500
10	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	17.532300
11	Farel Impianti Srl	20.154600
12	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	16.721900
13	FEDA COSTRUZIONI DI CRISCENZO GIOVANNI	18.181800

Si procede al calcolo della soglia dell'anomalia che viene determinata con il metodo di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019. Essendo il numero delle offerte superiore a 10, ai sensi dell'art. 97, co. 8, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno superiori alla soglia di anomalia.

Poiché le offerte sono 13, il 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso da accantonare ai fini del calcolo della soglia di anomalia è pari a 1,3 e quindi 2. Vengono pertanto accantonate le offerte n. 9 e n. 3 (maggiore ribasso) e le offerte n. 8 e n. 2 (minore ribasso). La somma aritmetica delle offerte rimaste in gara è pari a 169,1057, mentre la media risulta essere 18,78952%. Poiché la seconda cifra dopo la virgola della predetta somma è pari, la media viene decrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali, ossia del 1%. La soglia di anomalia è pari al 18,60162% e, pertanto la graduatoria finale risulta la seguente:

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
9	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	25.455500	Anomala	No
3	EDIL SIMPATY S.R.L.	22.196000	Anomala	No
6	ATI SAULLO PIETRO - DIEGO CIULLA S.R.L.	20.581100	Anomala	No
11	Farel Impianti Srl	20.154600	Anomala	No
4	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	20.016000	Anomala	No
5	A&V srl	19.316000	Anomala	No
7	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19.230000	Anomala	No
13	FEDA COSTRUZIONI DI CRISCENZO GIOVANNI	18.181800	Prima ditta classificata	Si
10	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	17.532300	Seconda ditta classificata	Si

1	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	17.372000	Non anomala	Si
12	CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	16.721900	Non anomala	Si
8	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	15.922000	Non anomala	Si
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C.	15.823300	Non anomala	Si

La gara viene pertanto aggiudicata provvisoriamente al concorrente che ha offerto il ribasso immediatamente sotto la soglia di anomalia e, pertanto al concorrente n. 13 Fedra Costruzioni Di Criscenzo Giovanni con sede in Via Menfi n. 7 Favara C.F.: CRSGNN65E06D514N P. IVA 02927440848, per l'importo al netto del ribasso offerto del 18,1818%, di € 606.453,38 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.511,20, per un totale di 611.964,58.

Seconda ditta in graduatoria è il concorrente n. 10 Consorzio Stabile Sikelia Soc. Cons.a.r.l. con il ribasso del 17,5323%.

Alle ore 14,00 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Geom. Salvatore Gambino



I TESTIMONI

Ing. Girolamo Busetta



Sig.ra Angela Pucci

