



# ***CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI***

**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**



**COMPANY WITH  
QUALITY SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 =**

Certificato no./Certificate No.:  
247171-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

**lavori di realizzazione nuovo asilo nido di Lampedusa  
Valore Stimato: Euro 396'000.00 IVA esclusa  
(codice gara interno: G00050)**

**VERBALE DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA N. 4**

**CIG: 8089942F51**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di febbraio (02), il giorno cinque (5), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in (TP), Piazza Cavour n. 15 91017 Pantelleria , il seggio di gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Componente con funzioni di Segretario: Sig.ra Angela Pucci

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

## **PREMESSO CHE**

- in esecuzione dell'atto Determinazione numero sett. 18 n. generale 1737 del 06.11.2019, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi del D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma

---

Comune di Pantelleria, Piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria –  
Responsabile della C.U.C.: Geom. Salvatore Gambino, tel. 0923.695050  
e-mail: [sgambino@comunepantelleria.it](mailto:sgambino@comunepantelleria.it) PEC: [lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it)

telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- con verbale n. 1 del 23.01.2020 il seggio di gara ha proceduto con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei plichi digitali contenenti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 05/12/2019 alle ore 13:00.

Il seggio di gara ha preso quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	prot. n. _____ del 04.12.2019 alle ore 10:45:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - CONSORZ	prot. n. _____ del 04.12.2019 alle ore 12:24:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	Impresa Domenico Majolino s.r.l. - Metallegno s.r.l.	prot. n. _____ del 04.12.2019 alle ore 12:26:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATI GEN COSTRUZIONI SRL - CO.MA.ED S.R.L.	prot. n. _____ del 04.12.2019 alle ore 17:00:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	SALAMONE FILIPPO/COSTRUZIONI VEVI SRL	prot. n. _____ del 05.12.2019 alle ore 08:49:41 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	CINQUEMANI GIANPEPPINO_EDIL LEGNO SRL_ATI VERTICALE	prot. n. _____ del 05.12.2019 alle ore 10:53:30 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	ATI AURORA S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	prot. n. _____ del 05.12.2019 alle ore 11:30:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA	prot. n. _____ del 05.12.2019 alle ore 11:50:26 pervenuto a mezzo: Invio telematico

Successivamente il seggio di gara ha dato materialmente inizio alle operazioni di verifica e proceduto all'apertura dei plichi digitali, verificando la conformità dei plichi pervenuti rispetto alle disposizioni vigenti e a quanto previsto nel disciplinare di gara.

Ha quindi dato inizio all'apertura dei plichi digitali attraverso la piattaforma telematica ed ha esaminato la documentazione trasmessa dai primi tre concorrenti con il seguente esito:

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - CONSORZ	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO
3	Impresa Domenico Majolino s.r.l. - Metallegno s.r.l.	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal titolare dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandataria – VIENE ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO

Alle ore 18:45 la seduta è stata chiusa e rinviata al 24 gennaio 2020 dalle ore 9,00 in poi.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma sono rimaste protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

In data 24.01.2020 il seggio di gara ha proceduto all'apertura dei plichi e della busta amministrativa dal concorrente n. 4 in poi, elencandone il contenuto.

A conclusione dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si è riportato per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara, come segue.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	Lotto n. CIG 8089942F51	
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - CONSORZ	Lotto n. CIG 8089942F51	
3	Impresa Domenico Majolino s.r.l. - Metallegno s.r.l.	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandante – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO
4	ATI GEN COSTRUZIONI SRL - CO.MA.ED S.R.L.	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandante – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO
5	SALAMONE FILIPPO/COSTRUZIONI VEVI SRL	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandante – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO
6	CINQUEMANI GIANPEPPINO_EDIL LEGNO SRL_ATI VERTICALE	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandante – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO
7	ATI AURORA S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo manca la delega da parte dell'impresa mandante – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO
8	LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA	Lotto n. CIG 8089942F51	AMMESSO CON RISERVA Il sopralluogo è stato effettuato da un procuratore – non risulta allegata la relativa procura – ATTIVATO SOCCORSO ISTRUTTORIO

Alle ore 12,30 la seduta è stata chiusa e rinviata al giorno 04/02/2020 alle ore 10,00

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma sono rimaste protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

Con verbale n. 3 del 4.02.2020 il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva e verificatala conforme a quanto richiesto ha sciolto le riserve e tutti i concorrenti sono stati ammessi.

Ultimate queste operazioni ha proceduto con l'apertura delle offerte economiche che vengono di seguito riportate.

n.	Concorrente	Ribasso
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19,2132%
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - CONSORZ	18,3855%
3	Impresa Domenico Majolino s.r.l. - Metallegno s.r.l.	13,5%
4	ATI GEN COSTRUZIONI SRL - CO.MA.ED S.R.L.	21,3125%
5	SALAMONE FILIPPO/COSTRUZIONI VEVI SRL	17,889%
6	CINQUEMANI GIANPEPPINO_EDIL LEGNO SRL_ATI VERTICALE	18,126%
7	ATI AURORA S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	17,7177%
8	LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA	25,236%

Alle ore 19,00 le operazioni di gara sono state sospese per approfondimenti circa il calcolo della soglia di anomalia in relazione al calcolo previsto dalla L.R. 13 del 2019, la cui applicazione non risulta prevista nella configurazione attuale della piattaforma telematica.

Tutto ciò premesso, il Responsabile della CUC, fatti i necessari approfondimenti sull'applicazione della L.R. 13/2019 ha contattato l'help-desk della piattaforma telematica chiedendo l'inserimento, per la determinazione del calcolo dell'anomalia, del metodo previsto dalla predetta legge regionale. Accertata l'avvenuta modifica, si procede al calcolo della soglia dell'anomalia che viene determinata con il metodo di cui all'art. 4 della L.R. 13/2019.

Poiché le offerte sono otto, il 10% delle offerte di maggiore e di minore ribasso da accantonare ai fini del calcolo della soglia di anomalia è pari a 0,8 e quindi 1. Vengono pertanto accantonate le offerte n. 8 (maggiore ribasso) e n. 3 (minore ribasso). La somma aritmetica delle offerte rimaste in gara è pari a 112,6439, mentre la media risulta essere 18,7740%. Poiché la seconda cifra dopo la virgola della predetta somma è pari, la media viene decrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali, ossia del 6%. La media ottenuta è pari al 17,6475%.

n.	Concorrente	Ribasso
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI	19,2132%
2	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. - CONSORZ	18,3855%
3	Impresa Domenico Majolino s.r.l. - Metallegno s.r.l.	13,5000%
4	ATI GEN COSTRUZIONI SRL - CO.MA.ED S.R.L.	21,3125%
5	SALAMONE FILIPPO/COSTRUZIONI VEVI SRL	17,8890%
6	CINQUEMANI GIANPEPPINO_EDIL LEGNO SRL_ATI VERTICALE	18,1260%
7	ATI AURORA S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	17,7177%
8	LEGNOMASTER SOCIETA' COOPERATIVA	25,2360%
	SOMMA ARITMETICA RIBASSI OFFERTI DOPO IL TAGLIO DELLE ALI	112,6439%
	MEDIA RIBASSI OFFERTI DOPO TAGLIO ALI	18,7740%
	MEDIA DECREMENTATA	17,6475%

Essendo il numero degli offerenti inferiore a 10 ai sensi dell'art. 97, co. 8, l'esclusione automatica non è esercitabile.

La gara viene pertanto aggiudicata provvisoriamente al concorrente che ha offerto il ribasso più conveniente per l'amministrazione. Si aggiudica quindi provvisoriamente la gara al concorrente n. 8 Legnomaster Società Cooperativa con sede in Agrigento C/da San Benedetto Z.I. P. IVA 02701610848, per l'importo al netto del ribasso offerto del 25,236%, di € 286.617,49 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 17.987,20, per un totale di € 304.604,69.

Si demanda al RUP l'eventuale verifica, se ritenuta necessaria, dell'anomalia dell'offerta rispetto alla prestazione da eseguire (art. 97 comma 6 ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016).

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Geom. Salvatore Gambino

I TESTIMONI

Ing. Girolamo Busetta

Sig.ra Angela Pucci

