



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

1[^] COMMISSIONE CONSILIARE TERRITORIO ZERO ”

VERBALE N° 5/2019

L'anno 2019, addì 26 del mese di marzo alle ore 11,00 nel Palazzo Municipale di Pantelleria si è riunita la I commissione permanente Territorio Zero, con convocazione inviata a mezzo pec in data 25.03.2019, per discutere il seguente punto all'ordine del giorno:

- 1) Ipotesi di illegittimità di cambio di destinazione d'uso su terreni D/1 con delibera di Consiglio comunale n. 88 del 30.09.2014

Risultano presenti:

- Il Presidente: Stefano SCALTRITI;
- Componenti: Sabina Esposito in sostituzione di Antonio Perrone;
Graziella Di Malta
Palermo Giuseppe

Risulta assente il componente della minoranza Santoro Genova

Sono presenti altresì il Geom. Giuseppe Gabriele, responsabile del II Settore ed il Vice Sindaco Maurizio Caldo.

Verbalizza la segretaria della Commissione Sig.ra Angela Pucci.

Il Presidente Scaltriti introduce l'argomento leggendo brani di una pec inviata dall'Assessore Mazzone con la quale chiede chiarimenti in merito ad una segnalazione fatta dal Sig. Daniele Cozzo circa una ipotesi di illegittimità della deliberazione Consiliare n. 88 del 30.09.2014. In particolare evidenzia che il Sig. Cozzo nel 2008 - 2009 ha avuto rilasciato un certificato di destinazione urbanistica di alcuni terreni in località Kazen, da lui poi acquistati, che attribuiva a quei terreni la destinazione di commerciale, industriale, artigianale e turistica. Successivamente nel 2012 e 2013 presentava due progetti esecutivi per la realizzazione di attività commerciali che venivano entrambi bocciati per assenza del piano di lottizzazione. Arrivata la seconda bocciatura la NISMA nel novembre 2014 presenta il piano di lottizzazione e nel dicembre 2016 trasmette il progetto di lottizzazione modificato. Il progetto di lottizzazione viene approvato dal Consiglio Comunale ma le destinazioni dei fondi D/1 nel frattempo sono cambiate e la loro destinazione è stata limitata a industriale e artigianale.

Conclude quindi leggendo le domande poste dal Sig. Cozzo e cioè:

Quando sono cambiate le destinazioni dei terreni D/1?

In nome di quale interesse pubblico sono state modificate le destinazioni dal consiglio comunale?

C'è stata una variante al PRG?

Il Presidente Scaltriti continua chiedendo come mai nell'oggetto della delibera consiliare 88/2014 si parla di variante al PRG, mentre nel corpo della delibera si dice che non costituisce variante.



COMUNE DI PANTELLERIA - Settore Lavori Pubblici P.IVA 00247990815
Piazza Cavour 15 - Tel. 0923695001 Fax. 0923912900 - Numero verde 800219724

Il Geom. Gabriele, responsabile del settore VI, chiarisce che ci sono delle varianti ordinarie, come questa, che non vanno trasmesse alla Regione e quelle straordinarie che vanno trasmesse alla Regione. Chiede quindi una settimana di tempo per poter rispondere per iscritto alle domande poste.

Il Vice Sindaco chiede le motivazioni che hanno portato a questa delibera.

Il geom. Gabriele risponde che la proposta è stata fatta dall'Ufficio su indicazioni politiche. Dichiarò però che deve attenzionare la vicenda e verificare se la delibera è scaturita anche da disposizioni legislative o solo da volontà politica. Pertanto ribadisce la necessità di una settimana di tempo per approfondire la questione e propone di riconvocare la commissione per giovedì 4 aprile.

I componenti della Commissione concordano e pertanto la seduta viene aggiornata al 4 aprile p.v. alle ore 11,00.

La seduta viene chiusa alle ore 11,50.

I componenti della commissione:

Stefano SCALTRITI



Sabina ESPOSITO



Graziella DI MALTA



Giuseppe PALERMO



La Segretaria della Commissione

Angela Pucci


