



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

Lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare
di Kamma

PROGETTO ESECUTIVO

Piano di Manutenzione
Programma manutenzioni - Controlli

M.1.4

Il Progettista
Arch. Domenico Orobello

Il Responsabile del procedimento
Geom. Salvatore Gambino

01 - EDILIZIA: CHIUSURE**01.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Intonaco		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.02	Rivestimento a cappotto		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Serramenti in materie plastiche (PVC)		
01.02.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
01.02.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Dispositivi di controllo della luce solare

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Persiane avvolgibili		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo	ogni anno

01.04 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Canali di gronda e pluviali		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.02	Strato di continuità		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.03	Strato di regolarizzazione		
01.04.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.04.04	Strato di tenuta con membrane sintetiche		
01.04.04.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Tetto giardino

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Tetto giardino		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Recinzioni e cancelli

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Recinzioni in ferro		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI**02.01 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01.01	Porte antipanico		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
02.01.01.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
02.01.01.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
02.01.01.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
02.01.01.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.01.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.01.01.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.01.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02.01	Controsoffitti antincendio		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.01	Parapetti e ringhiere in metallo		
02.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Verifica	ogni 6 mesi

02.04 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04.01	Rivestimenti lapidei		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.02	Rivestimenti resinosi		
02.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.05 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05.01	Rivestimenti ceramici		
02.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.05.02	Rivestimenti in gomma pvc e linoleum		
02.05.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI

03.01 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01.01	Accumulatori		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo generale accumulatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
03.01.02	Cassetta di terminazione		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.03	Cella solare		
03.01.03.C04	Controllo: Controllo generale celle	Ispezione a vista	quando occorre
03.01.03.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi
03.01.03.C01	Controllo: Controllo apparato elettrico	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.03.C03	Controllo: Controllo fissaggi	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.01.04	Inverter		
03.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
03.01.04.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
03.01.04.C03	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.05	Quadro elettrico		
03.01.05.C01	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.05.C02	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.06	Strutture di sostegno		
03.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.07	Regolatore di carica		
03.01.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.08	Quadri elettrici		
03.01.08.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
03.01.08.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
03.01.08.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.08.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.09	Dispositivo di generatore		
03.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.10	Dispositivo di interfaccia		
03.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.01.10.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
03.01.11	Dispositivo generale		
03.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.12	Conduttori di protezione		
03.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
03.01.13	Scaricatori di sovratensione		
03.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
03.01.14	Sistema di dispersione		

03.01.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
03.01.15	Sistema di equipotenzializzazione		
03.01.15.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI DI SICUREZZA**04.01 - Impianto antintrusione e controllo accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Monitor		
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

INDICE

01 EDILIZIA: CHIUSURE		pag.	2
01.01	Rivestimenti esterni		2
01.01.01	Intonaco		2
01.01.02	Rivestimento a cappotto		2
01.02	Infissi esterni		2
01.02.01	Serramenti in materie plastiche (PVC)		2
01.03	Dispositivi di controllo della luce solare		2
01.03.01	Persiane avvolgibili		2
01.04	Coperture piane		2
01.04.01	Canali di gronda e pluviali		2
01.04.02	Strato di continuità		2
01.04.03	Strato di regolarizzazione		2
01.04.04	Strato di tenuta con membrane sintetiche		2
01.05	Tetto giardino		2
01.05.01	Tetto giardino		3
01.06	Recinzioni e cancelli		3
01.06.01	Recinzioni in ferro		3
02 EDILIZIA: PARTIZIONI		pag.	4
02.01	Infissi interni		4
02.01.01	Porte antipanico		4
02.02	Controsoffitti		4
02.02.01	Controsoffitti antincendio		4
02.03	Balconi e logge		4
02.03.01	Parapetti e ringhiere in metallo		4
02.04	Pavimentazioni esterne		4
02.04.01	Rivestimenti lapidei		4
02.04.02	Rivestimenti resinosi		4
02.05	Pavimentazioni interne		4
02.05.01	Rivestimenti ceramici		4
02.05.02	Rivestimenti in gomma pvc e linoleum		4
03 IMPIANTI TECNOLOGICI A FONTI RINNOVABILI		pag.	5
03.01	Impianto fotovoltaico		5
03.01.01	Accumulatori		5
03.01.02	Cassetta di terminazione		5
03.01.03	Cella solare		5
03.01.04	Inverter		5
03.01.05	Quadro elettrico		5
03.01.06	Strutture di sostegno		5
03.01.07	Regolatore di carica		5
03.01.08	Quadri elettrici		5
03.01.09	Dispositivo di generatore		5
03.01.10	Dispositivo di interfaccia		5
03.01.11	Dispositivo generale		5
03.01.12	Conduttori di protezione		5
03.01.13	Scaricatori di sovratensione		5
03.01.14	Sistema di dispersione		5
03.01.15	Sistema di equipotenzializzazione		6

04	IMPIANTI DI SICUREZZA	pag.	7
04.01	Impianto antintrusione e controllo accessi		7
04.01.01	Monitor		7

IL TECNICO
Arch. Domenico Orobello