



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA E USTICA

Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'appalto dei **"lavori di riefficientamento energetico con tecniche di bioedilizia, nonché abbattimento delle barriere architettoniche del palazzo municipale anche sede del COC di protezione civile"**, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

FAQ - AGGIORNAMENTO AL 05/06/2017

1) Nell'invito, da pag. 46 a pag. 47, all'art. 25.4, criterio PV, sub criteri D ed E, quando affronta le caratteristiche del computo metrico estimativo per ciascun sub criterio, probabilmente per un mero errore di trascrizione, si fa riferimento al sub criterio A1, anziché D1, D2, E1 ed E2 rispettivamente. Si chiede di chiarire la corretta interpretazione.

Risp.: nella lettera di invito/disciplinare viene riportato erroneamente il riferimento al sub criterio A1, in effetti il riferimento deve essere inteso rispettivamente ai punti D1, D2, E1 ed E2.

2) Al punto 6 della lettera di invito/disciplinare di gara è previsto che il sopralluogo può essere effettuato dai seguenti soggetti:

- legale rappresentante della società o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità e di certificato CCIAA oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, sottoscritta dall'interessato);
- procuratore speciale o generale della società (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'auto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dallo stesso procuratore).

Si chiede di chiarire se il sopralluogo può essere fatto anche da un dipendente dell'O.E. munito di apposita delega.

Risp.: Si chiarisce che il sopralluogo può essere effettuato anche da un dipendente dell'O.E. purché in sede di sopralluogo venga dimostrato che lo stesso fa parte dell'organico dell'impresa e che sia munito di apposita delega.

3) In merito alle proposte per "Il miglioramento prestazionale dell'edificio anche in relazione alla sua funzione strategica" richiesta al criterio D1 si chiede di avere informazioni sulle caratteristiche strutturali

dell'edificio (epoca di progettazione e costruzione, tipologia della muratura, eventuale presenza di elementi in c.a., spessore e tipologia dei solai, dettagli costruttivi, etc.) e sulla documentazione esistente relativa al progetto originario in possesso dell'Amministrazione. Si chiede inoltre se le suddette informazioni, indispensabili per poter produrre la variante richiesta al punto D1, possano essere caricate sul sito.

Risp.: Si renderà disponibile l'unica documentazione tecnica reperita negli archivi di questo Ente, si ritiene comunque opportuno, ai fini di una corretta valutazione delle caratteristiche strutturali dell'edificio, che il concorrente conduca in sito gli accertamenti ritenuti indispensabili per la formulazione della proposta di miglioramento prestazionale dell'edificio anche in relazione alla sua funzione strategica" richiesta al criterio D1.

4) Si chiede di chiarire se "gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica" richiamati al punto D1 possano comprendere indagini debolmente invasive (termometrie, magnetometriche, ultrasoniche, georadar, etc.) che il singolo partecipante potrà condurre in sito prima della presentazione dell'offerta, oppure si riferiscono ad attività che potranno essere condotte solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

Risp.: Gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica richiamati al punto D1, comprendono indagini debolmente invasive (termometrie, magnetometriche, ultrasoniche, georadar, etc.) che il singolo partecipante potrà condurre in sito prima della presentazione dell'offerta.

5) Si chiede relativamente all'offerta tecnica il subcriterio D2 "Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi" premia le soluzioni progettuali esecutive finalizzate all'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del comando dei VV.FF. provinciale. Non essendo chiaramente individuabile l'attività soggetta a parere si chiede di specificare l'articolo dell'attività soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del DPR 151/2011.

Risp.: Il subcriterio D2 "Soluzioni migliorative degli aspetti di prevenzione incendi" premia le soluzioni progettuali esecutive finalizzate all'adeguamento dell'edificio alle norme di prevenzione incendi finalizzate all'ottenimento del CPI da parte del Comando dei VV.F. provinciale relativamente all'archivio posto a piano terra la cui attività soggetta a controllo dei VV.F. ai sensi del D.P.R. 151/2011 è riconducibile alla n. 34 - Depositi di carta, cartoni e prodotti cartotecnici, archivi di materiale cartaceo, biblioteche, depositi per la cernita della carta usata, di stracci di cascami e di fibre tessili per l'industria della carta, con quantitativi in massa superiori a 5.000 kg

6) Il subcriterio D1 "Miglioramento prestazionale dell'edificio anche in relazione alla sua funzione strategica" premia le soluzioni progettuali finalizzate all'adeguamento sismico, prestazionale, funzionale e distributivo nel rispetto delle norme tecniche degli edifici in muratura in zona sismica. Non essendo però allegato lo stato di fatto strutturale risulta assai difficoltoso proporre soluzioni tecnicamente migliorative. Tutto ciò considerato si chiede se è possibile pubblicare relazione strutturale e/o tavole esecutive delle strutture dello stato di fatto.

Risp.: Si renderà disponibile l'unica documentazione tecnica reperita negli archivi di questo Ente, si ritiene comunque opportuno, ai fini di una corretta valutazione delle caratteristiche strutturali dell'edificio, che il concorrente conduca in sito gli accertamenti ritenuti indispensabili per la formulazione della proposta di miglioramento prestazionale dell'edificio anche in relazione alla sua funzione strategica" richiesta al criterio D1.