



# Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

## SETTORE II

*“Lavori Pubblici - Energia – Pubblica Illuminazione – Protezione Civile –  
Edilizia Popolare – Edilizia Scolastica – Manutenzioni – Ambiente – Servizio Idrico Integrato – Rifiuti – Demanio”*

### BANDO DI GARA

*dei lavori di “manutenzione straordinaria della scuola elementare di Khamma”*

**C.U.P.: H24H13000060001**

**CIG: 5984008F9A**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Pantelleria, Piazza Cavour, 15 – Pantelleria – Tel.: 0923/695027 - Fax: 0923/911981.

#### **1.1) Provvedimenti di approvazione e validazione della procedura:**

- a) atto di approvazione: delibera di G.M. n. 52 del 13/09/2013;
- b) atto di validazione del R.U.P. in data 19/09/2013.

#### **1.2) Pubblicazione del bando e dell'esito**

Il presente bando e i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, e dell'art. 122, comma 5, del D.Lgs 163/06, con l'applicazione delle deroghe previste dal D.P.C.M. 22/01/2014, recante *“definizione dei poteri derogatori ai sindaci ed ai Presidenti delle Province interessati che operano in qualità di Commissari Governativi per l'attuazione delle misure urgenti in materia di riqualificazione e di messa in sicurezza delle istituzioni scolastiche statali”*:

- sul profilo di committenza: [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it);
- all'Albo Pretorio online del Comune di Pantelleria;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei LL.PP.: [www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it](http://www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it);
- sul sito informatico istituito dal Ministero delle Infrastrutture per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara;
- sulla G.U.R.S.

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a) 55, comma 5 e 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 (nel prosieguo, Codice).

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. luogo di esecuzione: **Comune di Pantelleria (TP).**

3.2. descrizione: lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico "Scuola elementare di Khamma" di Contrada Khamma - Pantelleria.

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e costo della manodopera): **€ 1.139.743,34** - Categoria prevalente **OG1** - classifica **III**;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 39.042,30 di cui € 34.042,30 per oneri diretti ed € 5.000,00 per oneri indiretti**;

3.5 costo complessivo della manodopera non soggetto a ribasso: **€ 353.182,73**;

3.6 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera: **€ 747.518,31**;

3.7 categorie scorporabili e/o subappaltabili: categoria OG9 (opere impiantistiche fotovoltaico): € 93.111,35 compresi oneri diretti della sicurezza;

3.8. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo ed a misura.**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:** mesi 9 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:** ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione del 21 dicembre 2011 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, pubblicata nella G.U.R.I. n. 30 del 6 febbraio 2012, contenente le istruzioni relative alle contribuzioni, per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di **€ 140,00** secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e nella predetta deliberazione dell'Autorità.

**6. DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Pantelleria <http://www.comunepantelleria.it/?bandi,137>.; il bando di gara ed il relativo disciplinare sono altresì disponibili sul medesimo sito Internet e sono altresì pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici e sul sito informatico istituito dal Ministero delle Infrastrutture per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' PRESENTAZIONE E DATA APERTURA OFFERTE:**

**7.1. termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **20/11/2014**, le dichiarazioni e/o i documenti indicati nel disciplinare di gara. Non saranno ammesse alla gara i plichi pervenuti oltre il predetto termine. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.00 alle ore 12.00 presso l'ufficio protocollo della stazione appaltante, sito in Piazza Cavour n. 15 – 91017 Pantelleria (TP). Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**7.2. indirizzo:** si precisa che il plico, indirizzato a Comune di Pantelleria –Piazza Cavour 15. 91017 Pantelleria (TP). deve essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; sul plico, oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, (in caso di ATI indicare tutte le imprese del raggruppamento con relativo indirizzo) dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: **“gara d'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola elementare di Khamma - C.U.P.: H24H13000060001 - CIG: 5984008F9A;**

**7.3. modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando;

**7.4. apertura offerte:** la gara sarà esperita il giorno **20/11/2014** alle ore **15:30** nei locali del Settore II del Comune di Pantelleria e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara. Eventuali rinvii delle sedute di gara saranno resi pubblici con appositi avvisi pubblicati all'albo dell'Ente.

**7.5. scambio informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del “Codice”, saranno effettuate dalla stazione appaltante mediante P.E.C. o fax, all'indirizzo di posta elettronica o numero di fax all'uopo indicato dal concorrente. Eventuali delucidazioni relative agli **aspetti generali** inerenti le modalità di partecipazione alla gara potranno essere richieste mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di *PEC lavoripubblici@pec.comunepantelleria.it*, almeno 7 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comunepantelleria.it/?bandi,137>.

**8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**9. CAUZIONE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad **€ 22.794,87** e costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- in contanti, con versamento presso *la Tesoreria Comunale – Banca Nuova IBAN IT92W0513281900746570084055*;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 75 del Codice);
- essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per giorni 180, in relazione alla durata prevista per la validità dell'offerta come indicata nel precedente paragrafo 9.3 dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

La cauzione deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 113 del Codice e 123 del Regolamento.

Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3, lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possedere la certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a **€ 11.397,43** [1% (*un percento*) dell'importo complessivo dell'appalto] e la cauzione definitiva è dimezzata del 50% dell'importo contrattuale.

Si precisa che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e), del Codice, il

concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;
- la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del Codice e di cui all'art. 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:
  - per i danni di esecuzione: € 1.139.743,34;
  - per la responsabilità civile verso terzi: € 570.000,00.

**10. FINANZIAMENTO:** art 18 D.L. 69/2013 (Decreto del Fare) – Delibera CIPE n. 22 del 30/06/2014 (G.U. n. 222 del 24/09/2014).

**11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e), f) ed f-bis), ai sensi degli articoli 92, 93, 94 del D.P.R. n. 207/2010, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché le imprese che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti da "Codice" e dal "Regolamento".

I Consorzi devono indicare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono, ovvero l'intendimento di eseguire le opere in proprio. Ai consorziati individuati per l'esecuzione delle opere è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta, pertanto, in caso di aggiudicazione i soggetti componenti e/o assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da

quelli indicati nel verbale di aggiudicazione o nel contratto. Per i casi contemplati dall'art. 35 del "Codice", si applicano le disposizioni relative ivi riportate.

Pertanto:

- E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- Ai sensi dell'art.37 comma 7 del DPR 163/2006 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## **12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

**12.1. SOGGETTO SINGOLO caso di concorrente stabilito in Italia:** il concorrente all'atto di presentazione dell'offerta deve possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e/o dell'art. 40 del "Codice dei contratti", fatto salvo quanto previsto dall'art. 357 del "Regolamento", regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da assumere.

**12.2. RIUNIONE D'IMPRESE caso di concorrenti stabiliti in Italia.** Ai concorrenti è consentita la facoltà di presentare l'offerta in riunione d'impresae ai sensi degli artt. 92 commi e 97 del D.P.R. n. 207/2010, e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, alle condizioni ivi previste e purché in possesso dei requisiti stabiliti. In caso di raggruppamento di operatori economici non ancora costituiti, **gli operatori medesimi che costituiranno il raggruppamento devono dichiarare nella istanza di ammissione che si impegnano a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo**, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

**E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi, o si sono già riuniti, in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente .** Ai sensi dell'articolo 37, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento stesso. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs n. 163/2006 i requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 c.2 del D.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art.95 c.3. del medesimo regolamento, qualora associazioni di tipo verticali. Ai consorzi stabili si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**12.3 CONCORRENTI RESIDENTI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA:** sono ammessi alla partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del "Codice dei contratti", gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelle stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici che figura nell'allegato 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità, la qualificazione è consentita alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane. Essi, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del "Codice dei contratti", si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. All'atto della partecipazione alla gara le imprese e/o i consorzi

costituenti i raggruppamenti temporanei di impresa dovranno indicare, **a pena di esclusione**, il tipo di associazione (orizzontale o verticale) costituita o che intendano costituire ai fini dell'esecuzione dell'appalto e le percentuali di lavoro attribuite a ciascun componente il raggruppamento.

**12.4 AVVALIMENTO:** In attuazione dei disposti dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**12.5** I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione. Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del "Codice dei contratti", alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del "Codice dei contratti", all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascuna mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. Sono ammesse a partecipare le associazioni miste. La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice dei contratti" ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettera f) del "Codice dei contratti". I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) e c) del "Codice dei contratti", sono tenuti, **pena l'esclusione**, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Sono altresì ammesse a partecipare alla gara le imprese dei Paesi appartenenti all'U.E. in base alla documentazione prodotta, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alla gara delle imprese italiane.

**13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione.

**14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando e dei costi della manodopera di cui al punto 3.5 del presente bando, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 19, comma 6, della L.R. 12/07/2011, n. 12, attraverso la determinazione della soglia di anomalia che sarà individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice. In tal caso non si applica l'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, **con quattro cifre decimali**, sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera, secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

L'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci, così come previsto dall'art. 19, comma 6, della L.R. 12/07/2011, n.12, ed in tal caso verrà individuata come aggiudicataria l'offerta che, fra tutte quelle ammesse, presenterà il maggiore valore di ribasso, fatta salva comunque la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di detta offerta, come di ogni altra, che appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici, applicandosi in l'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Inoltre, l'esclusione automatica non sarà esercitabile qualora in sede di gara siano ammesse, in percentuale pari o superiori al 5% , imprese aventi sede in nazioni dell'Unione Europea, diverse dall'Italia, in quanto ai sensi della L.R. 12/07/2011 n. 12, art. 19, comma 5, l'appalto assumerà in tal caso carattere transfrontaliero e pertanto si applicherà quanto disposto dagli artt. 87 e 88 del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

Si precisa, inoltre, che **l'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione.**

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

**15. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

#### **16. ALTRE INFORMAZIONI:**

**a)** Ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera a) della Legge 12 novembre 2011, n. 183 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2012)", le certificazioni rilasciate dalla pubblica amministrazione in ordine a stati, qualità personali e fatti sono valide e utilizzabili solo nei rapporti tra privati. Nei rapporti con gli organi della pubblica amministrazione e i gestori di pubblici servizi i certificati e gli atti di notorietà sono sempre sostituiti dalle dichiarazioni di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

**b)** Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni ; ed in presenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 11/04/2006, n. 198 (**Codice delle pari opportunità tra uomo e donna**) o in caso di violazione dell'art. 44 del D.Lgs. 25.7.1998, n. 286 come modificato dall'art. 28 comma 1 L. 189/02 (**disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero**);

**c)** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL, Cassa Edile. Si precisa che saranno esclusi dal partecipare alla gara quei soggetti che risulteranno iscritti ad enti diversi dalla Cassa Edile;

- d)** Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che, al momento della presentazione dell'offerta, non dimostrino di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
- e)** Il seggio di gara dopo la fase di ammissione delle offerte, determina la soglia di anomalia delle offerte ammesse, ed effettua **l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. Ai fini della valutazione dell'anomalia delle offerte si applica quanto disposto dall'art. 122, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata dall'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto delle prime quattro cifre decimali da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- f)** Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più aggiudicatari con offerte uguali. La stazione appaltante, ai sensi del comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs n. 163/2006, si riserva la facoltà di valutare la congruità della miglior offerta derivante dall'applicazione del meccanismo automatico di cui sopra. La procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a **dieci**, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta ai sensi del citato comma 3 dell'art. 86 del più volte citato D.Lgs. n. 163/2006;
- g)** Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 di recepimento del Codice, le disposizioni che prevedono l'obbligo della certificazione antimafia, nel caso di società, sono estese ai componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale;
- h)** Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- i)** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j)** Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l)** I corrispettivi e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- m)** **La contabilità dei lavori sarà effettuata:** Appalto con corrispettivo a corpo e misura; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- n)** Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- p)** Si procederà alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata (L.R. 15/2008 art. 2 comma 2 );
- q)** In caso di aggiudicazione ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, dovrà essere indicato un c/c bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto nonché ad avvalersi dello stesso c/c per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il C.I.G. ed il

C.U.P. (il mancato rispetto di questo obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale);

**r)** Gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese nonché i concessionari di finanziamenti pubblici anche europei a qualsiasi titolo interessati ai lavori, ai servizi e alle forniture devono uniformarsi a quanto previsto. Le prescrizioni contenute nel presente bando sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

**s)** Per le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;

**t)** Gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, con l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, con le nove prefetture della Sicilia, con l'INPS e con l'INAIL, verranno riprodotti nel contratto di appalto;

**u)** Ai fini dei controlli antimafia preventivi, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011 così come modificate ed integrate dal D.Lgs. n. 218/2012;

**v)** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi degli articoli 20, 21 e 22 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

**w)** Si precisa, che la stazione appaltante non si riterrà responsabile di eventuali ritardi nei pagamenti ad essa stessa non imputabili.

**x)** la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12ter, 12-quater e 12-quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

**y)** Il C.S.A. costituirà parte integrante del contratto; Per le parti non disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto si applica il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 145 del 19/04/2000 nelle parti non abrogate dal Codice dei Contratti o dal DPR 207/2010;

**z)** Nel caso di discordanza tra le previsioni del presente bando e quelle del disciplinare di gara e degli altri atti di gara, prevarranno nell'ordine quelle del presente bando e del successivi disciplinare di gara.

## 17. CLAUSOLA SOCIALE

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 69 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni (condizioni particolari di esecuzione del contratto prescritte nel bando o nell'invito), ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 20/12/2013, recante "***Inserimento nei bandi di gara della clausola per il reperimento di manodopera e maestranze locali con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione***", ciascun concorrente dovrà impegnarsi in sede di gara, in caso di aggiudicazione, a reperire prioritariamente manodopera e maestranze locali, nel limite non inferiore al 50%, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico sociale tramite Uffici/Agenzie abilitati al reperimento di manodopera e comunque subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione di impresa dell'appaltatore.

Per quanto sopra ciascun concorrente, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà dichiarare di accettare, in caso di aggiudicazione, le condizioni particolari di cui al punto 14 del disciplinare di gara, in particolare, ciascun concorrente dovrà impegnarsi in sede di gara, in caso di aggiudicazione, a reperire prioritariamente manodopera e maestranze locali, nel limite non inferiore al 50%, con particolare riferimento a soggetti disoccupati o in cerca di prima occupazione che versano in particolari situazioni di disagio economico sociale tramite Uffici/Agenzie abilitati al reperimento di manodopera e comunque subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione di impresa dell'appaltatore.

Per quanto sopra ciascun concorrente, **a pena di esclusione dalla gara**, dovrà dichiarare di accettare, in caso di aggiudicazione, le condizioni particolari di cui al punto 1.4 del disciplinare di gara.

#### **18. CLAUSOLE DI AUTOTUTELA:**

a) la stazione appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione del contratto di appalto sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi di cui al D.Lgs. n. 159/2011 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 218/2012. Qualora il Prefetto attesti che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto;

b) oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252 e s.m. ed i;

c) qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la Commissione, rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, etc., il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni, il soggetto deputato all'espletamento della gara, ovvero la Commissione, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, darà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

d) il concorrente deve presentare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato d'avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare, e si obbliga altresì espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, di nolo, cottimo etc., dichiarando di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;

e) il concorrente deve dichiarare espressamente ed in modo solenne:

**Ai fini di quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del "Codice" dichiara alternativamente:**

- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- di non essersi accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto. Si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere). Si obbliga ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, dichiarando di essere consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

La suddetta dichiarazione è condizione rilevante per la partecipazione alla gara, sicché, qualora la commissione di gara accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

Le clausole di autotutela di cui sopra, previste nel protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e l'INAIL, sono state inserite in applicazione delle direttive emanate dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici con circolare 31 gennaio 2006, n. 593/Gab, pubblicata nella G.U.R.S. n.8 del 10 febbraio 2006.

#### **19. MISURE DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (L.R. 20/11/2008 N. 15).**

Ai sensi degli artt. 2-3-4 della L.R. 20/11/2008 n. 15 e L. 136/2010 si prevede quanto segue:

- 1) **Gli aggiudicatari hanno l'obbligo** ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, **di indicare un numero di conto corrente unico**, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a. sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto nonché ad avvalersi dello stesso c/c per tutte le operazioni relative all'appalto compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario o postale, con l'obbligo di riportare per ogni transazione il C.I.G. ed il C.U.P. (il mancato rispetto di questo obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale);
- 2) La risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

**20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Salvatore Gambino, Responsabile del Settore II, tel. 0923 695050, fax 0923 911981, e-mail: [sgambino@comunepantelleria.it](mailto:sgambino@comunepantelleria.it);

#### **21. INFORMAZIONI:**

Sig.ra Angela Pucci, Ufficio LL.PP., e-mail: [lavoripubblici@comunepantelleria.it](mailto:lavoripubblici@comunepantelleria.it) - tel. 0923 695027.

Nel rispetto delle norme che disciplinano il procedimento amministrativo, la stazione appaltante, a garanzia formale e sostanziale della procedura di scelta del contraente, può dichiarare di annullare la gara, o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere o natura.

Infine si precisa che in funzione delle esigenze di celerità di realizzazione dell'opera, in funzione delle condizioni previste dal finanziamento, i tempi di esecuzione sono stati ridotti dal

Responsabile Unico del Procedimento in mesi nove in sostituzione dei dodici previsti dal Capitolato speciale d'appalto.

Pertanto il Concorrente che intende partecipare alla gara dovrà dichiarare di accettare tale modifica e di ritenerla congrua in rapporto alle lavorazioni da eseguire, agli oneri ivi connessi ed alla propria organizzazione imprenditoriale, precisando che i lavori dovranno essere collaudati entro e non oltre il 01/12/2015 pena la revoca del finanziamento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
(*Geom. Salvatore Gambino*)