



# COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 27 del Reg.  DATA: 03.03.2015	<b>OGGETTO:</b> Approvazione progetto definitivo dell'intervento denominato "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani"
--	---

L'anno **duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, in seguito a regolare convocazione, la Giunta Municipale, si è la medesima riunita nelle persone seguenti:

		PRES.	ASS.
<b>GABRIELE Salvatore</b>	SINDACO	X	
<b>SIRAGUSA Angela</b>	VICE SINDACO	X	
<b>MINARDI Adriano</b>	ASSESSORE ANZIANO	X	
<b>PAVIA Graziella</b>	ASSESSORE	X	
<b>SIVIA Bernardo</b>	ASSESSORE	X	

con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Teresa La Grassa

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE  
Procedimento amministrativo L.R. 10/91

Responsabile della proposta: Responsabile Settore II  
Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.G.L. ( D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 )  
Parere di regolarità tecnica : Geom. Salvatore Gambino  
Parere di regolarità contabile: Dott. Fabrizio Maccotta

Vista la seguente deliberazione, relativa all'oggetto, predisposta dal Responsabile del Settore II nel testo che segue:

## IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

### *Premesso che:*

- nella G.U.R.S. n. 32 del 16/07/2010, l'Assessorato Regionale per le infrastrutture e la mobilità pubblicava il bando regionale n. 1250 del 29/06/2010, inerente l'accesso ai contributi per i "programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città";
- il suddetto bando prevedeva che i programmi integrati suddetti dovevano essere proposti ed attuati dai Comuni anche in concorso con altri Enti pubblici e/o soggetti privati individuati mediante procedure di selezione;
- questo Comune in data 28/07/2010, pubblicava un avviso per l'acquisizione di proposte di manifestazione di interesse finalizzate alla partecipazione al suddetto bando pubblico regionale per l'accesso ai contributi per i programmi integrati per il recupero e la riqualificazione delle città;
- entro la data di scadenza dell'avviso pubblico e precisamente entro il 07/09/2010, perveniva una sola proposta in busta chiusa e sigillata, acquisita al protocollo di questo Comune in data 06/09/2010 al n. 18005, relativa al proponente "Ardea s.r.l." Sant'Antimo (NA);
- con determina sindacale n. 43 del 10/09/2010 veniva nominato il Responsabile unico del procedimento;
- con determinazione del Responsabile del Settore II n. 199 del 10/09/2010, veniva nominata la Commissione per l'esame della proposta pervenuta;
- la Commissione con verbale del 10/09/2010, in rapporto alle richieste dell'avviso pubblico ed alle finalità dello stesso, ritenne ammissibile l'unica proposta pervenuta;
- con deliberazione G.M. n. 156 del 13.09.2010 si stabiliva di approvare la proposta, acquisita al protocollo di questo Comune in data 06/09/2010 al n. 18005, presentata dalla Soc. "Ardea s.r.l." Sant'Antimo (NA) composta dai seguenti elaborati:
  - 1) relazione tecnica illustrativa e quantificazione dei costi;
  - 2) Tav. G - Inquadramento generale;
  - 3) Tav. R1 - sistema residenziale area Colosseo – Stato di fatto;
  - 4) Tav. R2 - sistema residenziale area Colosseo – Progetto;
  - 5) Tav. R3 – sistema residenziale area Colosseo – Progetto;
  - 6) Tav. R4 – sistema residenziale area San Leonardo – Progetto;
  - 7) Tav. R5 – sistema residenziale area San Leonardo – Progetto;
  - 8) Tav. U1 – Opere di Urbanizzazione;
  - 9) Tav. U2 – Opere di Urbanizzazione;
  - 10) Tav. U3 – Opere di Urbanizzazione – Stato di progetto;
  - 11) Tav. U4 - Opere di Urbanizzazione – Stato di progetto;
  - 12) Schema di convenzione per la realizzazione del programma integrato;
- la suddetta proposta approvata perseguiva le seguenti finalità:

*"La proposta di Programma Integrato "Il sistema dei luoghi urbani" è rivolta alla riqualificazione di luoghi e aree del centro abitato di Pantelleria secondo una strategia finalizzata a costituire un'armatura urbana caratterizzata da nuove qualità e usi.*

*Più specificatamente gli interventi previsti riguardano:*

  - a) *il recupero e l'abbellimento di spazi pubblici, con particolare riferimento ad aree contigue ai quartieri di edilizia pubblica;*
  - b) *la riqualificazione di comparti residenziali, nuove residenze, spazi commerciali, uffici e servizi pubblici, parcheggi, secondo una concatenazione di aree d'intervento che delinea un andamento in linea di massima parallelo al mare;*

*Gli interventi previsti si articolano nel modo che segue:*

### **1) Residenza**

*I sistemi residenziali in progetto riguardano due aree, l'area "Colosseo" e l'area "S. Leonardo", secondo caratteristiche ben delineate nei grafici allegati alla proposta e che di seguito sono sintetizzate:*

#### **Area "Colosseo"**

*E' prevista la demolizione e ricostruzione, entro i limiti volumetrici e di numero di piani dell'esistente, di due edifici residenziali di proprietà pubblica, realizzati durante la seconda guerra mondiale ed oggi in condizioni di totale fatiscenza e insicurezza, tali da renderli irrecuperabili.*

*La nuova edificazione in progetto, su tre livelli, presenta una spaziosa corte centrale, accessibile da più lati, con negozi e uffici pubblici al piano terra e 33 alloggi di taglio piccolo-medio ai piani soprastanti.*

#### **Area S. Leonardo**

*Quest'area, ai margini dell'abitato, comprende la realizzazione di n. 24 alloggi, anch'essi di piccolo e medio taglio, organizzati ciascuno su due livelli con area a verde di pertinenza, disposti complessivamente secondo la dislocazione planimetrica di un piccolo "quartiere giardino", con volumetrie semplici e pacate, adatte alle gradevoli qualità percettive del paesaggio circostante.*

### **2) Opere di urbanizzazione**

*Il progetto riguarda la risistemazione di urbanizzazioni afferenti alcuni nuclei di alloggi popolari esistenti, di cui si ritiene necessario stabilire elementi di riconoscibilità e decoro, attraverso:*

- la riorganizzazione dei Giardini / Parcheggi di Via Venezia;*
- la rimodulazione del parcheggio di Via Taranto;*
- la sistemazione degli arredi di Piazzetta Messina;*
- la rimodulazione della confluenza Via Borgo Italia – Via Mazzini;*
- la sistemazione e gli arredi dei giardini di Via Manzoni;*
- la sistemazione e gli arredi del Rione San Giacomo;*
- la sistemazione delle urbanizzazioni di Via Villa;"*

- con la stessa deliberazione G.M. n° 136/2010 veniva approvata la bozza di convenzione per la realizzazione del "programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città", dando atto che non vi era alcun impegno di spesa da parte del Comune di Pantelleria poiché l'impresa proponente, nella bozza di convenzione, si assumeva l'onere del 100% del valore della quota di cofinanziamento spettante al Comune di Pantelleria, quale compartecipazione obbligatoria al programma integrato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed impegnandosi, nel caso di ottenimento del finanziamento della proposta di programma integrato, ad azzerare l'ICI per tutto il periodo di vigenza della convenzione pari ad anni 24 (ventiquattro) ed apportare una riduzione di una percentuale pari al 30% (trenta per cento) degli oneri di costruzione a carico del proponente per gli alloggi privati;*
- con nota prot. n. 18501 del 13.09.2010, la suddetta proposta veniva inoltrata, per il relativo finanziamento, all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità;*
- l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, con nota prot. n° 18092 dell'1.3.2011, comunicava che la proposta presentata era stata ritenuta ammissibile dalla Commissione nominata per la selezione e la valutazione delle proposte presentate e che la stessa era stata inserita nel provvedimento di approvazione della graduatoria (DDG 151 del 31.01.2011) per l'importo di € 9.805.523,69 così ripartito:*
  - o € 1.507.200,00 contributo statale (realizzazione alloggi);*
  - o € 492.800,00 contributo regionale (realizzazione delle opere di urbanizzazione);*
  - o € 123.200,00 (contributo comunale);*
  - o € 7.682.323,69 contributo privato;*

- con successiva nota prot. n° 110083 del 13.12.2011, l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità, comunicava che in data 19.10.2011 era stato sottoscritto, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per le politiche abitative e la Regione Siciliana – Assessorato Infrastrutture e Mobilità, l'accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere C ed E del Piano Nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16.07.2009, nell'ambito del quale era stata ammessa a finanziamento la proposta presentata dal Comune di Pantelleria;
- con nota prot. n° 17331 del 17.02.2012, l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, nel comunicare che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 9.11.2011, registrato alla Corte dei Conti il 7.12.2011, erano stati approvati gli accordi di programma di cui al piano sopra citato, richiedeva la trasmissione del relativo progetto definitivo;
- a fronte dell'approvazione della proposta presentata dalla Società Ardea s.r.l., era stata richiesta un'integrazione documentale al fine di poter completare l'iter istruttorio per la definitiva approvazione della stessa con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- a fronte dei ripetuti solleciti la Società Ardea s.r.l. non ha mai dato efficace adempimento;
- con nota prot. n° 2408 dell'1.2.2012 veniva ulteriormente richiesta l'integrazione documentale attesa, rappresentando l'urgenza del necessario riscontro stante i tempi ristretti assegnati dalla Regione per l'attuazione degli step necessari alla definizione dell'intero programma;
- con e-mail del 5.4.2012 la Società Ardea s.r.l. anticipava il piano economico finanziario asseverato con impegno a completare l'invio di tutti gli altri documenti richiesti per posta ordinaria;
- a fronte di quanto sopra ed in considerazione che null'altro perveniva da parte del proponente, con nota prot. n° 17318 del 5.9.2012 si provvedeva ad informare la Società Ardea s.r.l. dell'impossibilità alla prosecuzione del rapporto, avvisandola, nel contempo, che l'Amministrazione Comunale si sarebbe attivata per la ricerca di un nuovo promotore finanziario dell'iniziativa, in armonia con le norme disciplinanti il Project financing e per il tramite di apposito bando pubblico;
- con nota prot. n° 18272 del 19.09.2012 si provvedeva a richiedere al gruppo di progettazione la disponibilità a consentire l'utilizzo del progetto redatto dagli stessi al fine di porlo a base di gara per la ricerca del nuovo promotore;
- con la stessa nota prot. n° 18272 del 19.09.2012 si invitava il gruppo di progettazione ad indicare il costo analitico sostenuto per la redazione della proposta progettuale presentata, specificando che lo stesso sarebbe stato indicato nel bando di gara ed avrebbe consentito la remunerazione dei costi di progettazione sostenuti, con oneri a carico dell'eventuale futuro promotore significando che, nel caso di gara deserta, nulla sarebbe stato dovuto da parte dell'Ente per la progettazione espletata;
- il gruppo di progettazione rendeva il proprio assenso all'utilizzo del progetto presentato trasmettendo le relative parcelle e proponendo sulle stesse uno sconto del 40%;
- in data 28.12.2012 veniva assunta la determina n. 417 per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento "Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria "Il Sistema dei luoghi urbani" - Edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile, mediante project financing e veniva contestualmente approvato lo schema di bando e di disciplinare di gara da trasmettere all'UREGA di Trapani;
- con determina n. 418/II Sett. del 28.12.2012 si stabiliva di:
  1. Accertare in entrata alla risorsa 4.05.4076 la somma di € 2.000.000,00 di cui € 1.507.200,00 contributo statale (realizzazione alloggi) ed € 492.800,00 contributo regionale (realizzazione delle opere di urbanizzazione), per la realizzazione del "Programma integrato

per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani”, giusto accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all’art. 1 , comma 1, lettere C ed E del piano nazionale di edilizia abitativa di cui al DPCM 16.07.2009, nell’ambito del quale è stata ammessa a finanziamento la proposta presentata dal Comune di Pantelleria.

2. Impegnare in uscita per la realizzazione dell’opera di cui sopra, la somma complessiva di € 2.000.000,00 sull’intervento 2.09.02.01 cap. 3146 del bilancio del corrente esercizio.

3. Dare atto che la quota di € 123.200,00 a carico del Comune sarà posta a carico del promotore finanziario che si dovrà altresì fare carico della spesa di € 7.682.323,69 relativa al contributo privato.

- con determina n° 67/II Sett. dell’8.02.2013, si provvedeva all’approvazione dello schema di bando e di disciplinare di gara con le precisazioni richieste dall’UREGA di Trapani e si procedeva alla relativa pubblicazione con le modalità previste dall’art. 66 del Decreto legislativo n. 163/2006, all’Albo Pretorio Comunale, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sul sito internet del Comune, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, sulla GURS, su due quotidiani nazionale e due quotidiani regionali;
- con nota prot. n. 204098 del 11 giugno 2013, l’UREGA di Trapani certificava che entro i termini di ricezione dei plichi d’offerta fissato per le ore 13.00 del giorno 10/06/2013 non era pervenuto alcun plico e che pertanto, non potendo procedere all’aggiudicazione della gara per mancanza di concorrenti qualificati avrebbe proceduto all’annullamento della procedura di gara ed all’archiviazione della richiesta;
- in considerazione che la predetta gara era andata deserta e che permaneva l’intendimento dell’Amministrazione di procedere all’affidamento, tramite il ricorso al Project Financing, della concessione per la progettazione, la realizzazione e la gestione dell’intervento di che trattasi, con determina a contrarre n. 417/ II Sett. del 9.08.2013 veniva indetta una procedura negoziata in ragione di quanto previsto dal comma 2 lett. a) dell’art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. modif. ed integrazioni ed a tal fine venivano approvati i relativi schemi di avviso pubblico e di lettera di invito;
- con avviso prot. 14348 del 13.08.2013, pubblicato all’Albo pretorio comunale e sul sito istituzionale di questo Comune, si procedeva ad invitare gli operatori economici interessati a proporre la propria candidatura per la concessione di che trattasi, che avrebbe costituito per la stazione appaltante, indagine di mercato sulla quale attivare le procedure di scelta del contraente mediante procedura negoziata ad invito e senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 57 comma 6;
- entro il termine delle ore 13,00 del 10.09.2013, pervenivano due candidature, la prima della Società Truscelli Salvatore s.r.l. di Caltanissetta e la seconda della Società Ingegneria e Costruzioni s.r.l. di Messina;
- con verbale del 17.09.2013, entrambe le candidature venivano ammesse e in data 24.10.2013, con nota prot. 18667, veniva inoltrata la lettera di invito ed il disciplinare di gara ad entrambe le ditte che avevano manifestato interesse;
- con nota prot. n. 19614 dell’11.11.2013 veniva avanzata formale istanza di espletamento della procedura negoziata di che trattasi all’UREGA di Trapani;
- a seguito di richiesta da parte di una delle imprese, ritenute valide le ragioni addotte, si concedeva una proroga di gg. 60 per la presentazione delle offerte, che pertanto andava a scadere il 17.03.2014 alle ore 13,00;
- entro il predetto termine delle ore 13,00 del 17.03.2014 perveniva una sola offerta da parte della Società Truscelli Salvatore s.r.l.;

- a seguito di richiesta da parte dell'UREGA di Trapani prot. n. 50185 del 18.03.2014, l'Ufficio regionale per l'espletamento di gare d'appalto - Servizio Provinciale – Siracusa con determina n. 46 del 19.03.2014, fissava per le ore 10,00 del giorno 31.03.2014 la data di sorteggio dei componenti della Commissione di Gara ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.Reg. 13/2012;
- con determina n. 189 del 25.03.2014, la suddetta Commissione di gara veniva integrata del previsto componente scelto dalla Stazione appaltante.
- Concluse le operazioni di gara, il Responsabile Adempimenti di Gara dell'UREGA di Trapani, con nota prot. n. 154883 del 25 settembre 2014, trasmetteva i verbali di gara e precisamente:
  - Verbale n. 1 – seduta pubblica del 30.04.2014;
  - Verbale n. 2 – seduta pubblica del 15.05.2014;
  - Verbale n. 3 – seduta pubblica del 12.06.2014
  - Verbale n. 4 – seduta pubblica del 19.06.2014;
  - Verbale n. 5 – seduta riservata del 27.06.2014;
  - Verbale n. 6 – seduta pubblica del 09.07.2014;
  - Verbale n. 7 – seduta riservata del 25.09.2014;
  - Verbale n. 8 – seduta pubblica del 25.09.2014;
- Nella seduta pubblica del 25.09.2014, la Commissione di gara ha proposto a questa Stazione Appaltante l'Aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata, ai sensi del comma 2 lett. a) dell'art. 57 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ed ii. per l'affidamento della concessione di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento di Project Financing “Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria – Il sistema dei luoghi urbani” edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile all'Impresa Truscelli Salvatore s.r.l. con sede in Contrada Calderaro – Zona Industriale - Caltanissetta;
- Esperate le azioni di verifica, con determinazione n. 586/II Sett. del 21.10.2014 si determinava:
  1. È disposta l'aggiudicazione definitiva della concessione di progettazione, realizzazione e gestione dell'intervento di Project Financing “Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel Comune di Pantelleria – Il sistema dei luoghi urbani” edilizia residenziale pubblica a canone sostenibile all'Impresa Truscelli Salvatore s.r.l. con sede in Contrada Calderaro – Zona Industriale - Caltanissetta.
  2. Dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D.lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione di cui all'art. 38 del medesimo decreto.
  3. Dare atto che la convocazione della ditta aggiudicataria per la stipulazione della concessione non potrà avvenire prima di 35 gg. dalla pubblicazione del verbale di aggiudicazione provvisoria, fatti salvi gli effetti derivanti dall'eventuale esito negativo sul possesso dei requisiti sopra citati.
  4. Pubblicare l'avviso dell'esito di gara con le modalità previste dall'art. 66 e s.m.i. del D.lgs. n. 163/2006 all'Albo Pretorio Comunale, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, sul sito internet del Comune, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei LL.PP., nonché su due quotidiani nazionali e su due quotidiani a maggiore diffusione nella provincia di Trapani.
  5. Dare atto altresì che la spesa relativa alla pubblicazione sui quotidiani, ai sensi dell'art. 34 comma 35 della L. 221/2012, dovrà essere rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

- Accertata la conformità del superiore provvedimento con gli atti d'indirizzo politico-gestionale, con particolare riferimento alla preventiva definizione dei criteri d'attribuzione del finanziamento ottenuto, con nota prot. n. 17565 del 29.10.2014 il RUP trasmetteva il progetto definitivo, redatto dal promotore, all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, affinché potesse esperirsi la Conferenza Speciale di Servizi ed acquisire il parere tecnico sul progetto, ex. art. 5 della L.R. 12/2011;
- Con nota prot. n. 63702 del 3.12.2014 veniva indetta la convocazione della Conferenza Speciale di Servizi per il giorno 19.12.2014 alle ore 10,00;
- Durante l'esame del progetto, in sede di C.S.S., venivano rilevate alcune criticità (elencate nella relazione istruttoria sul progetto), pertanto si scioglieva la conferenza riconvocandola per il 26.01.2015;
- A seguito di apposita richiesta avanzata all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, veniva disposta la posposizione della data di convocazione della seconda seduta di Conferenza S.S. per il 23.02.2015 alle ore 10,00, successivamente rinviata al 27.02.2015, ore 10,00;
- con determina n. 60 del 18.02.2015 veniva affidato all'Ing. Gaspare Inglese, dipendente di questo Comune, coadiuvato dal RUP e dal supporto tecnico al RUP, Arch. Domenico Orobello, l'incarico di responsabile dell'attività di verifica progettuale (livello definitivo) dell'intervento di che trattasi;

**Visto** il progetto definitivo dell'intervento in argomento, redatto dai progettisti incaricati dal promotore, Motta Engineering S.r.l., Litos Progetti S.r.l. e Ing. Giovanni Gabellone, costituito dai seguenti elaborati:

- A RELAZIONE GENERALE, RELAZIONI E CALCOLI STRUTTURE ED IMPIANTI
- A 1 RELAZIONE GENERALE
- A 2 RELAZIONE TERMOTECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI - D.Lgs. 192/05 - SCHEDE TECNICHE DEI COMPONENTI
- A 3 RELAZIONI E CALCOLI DELLE STRUTTURE
- A 3 a ANALISI DEI CARICHI
- A 3 b 1 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E SUI MATERIALI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 b 2 FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 b 3 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 c RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 1
- A 3 d RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 2
- A 3 e PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- A 3 f RELAZIONE GEOLOGICA
- A 4 RELAZIONI E CALCOLI DEGLI IMPIANTI
- A 4 a RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
- A 4 b RELAZIONE TECNICA CLIMATIZZAZIONE
- A 4 c 1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- A 4 c 2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ILLUMINOTECNICI
- A 4 c 3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI
- A 5 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- B ELABORATI GRAFICI
- B 0 ELABORATI GRAFICI D'INQUADRAMENTO GENERALE
- B 0 a PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B 1 PROGETTO ARCHITETTONICO
- B 1 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 1 a 1 PLANIMETRIA DI INTERVENTO
- B 1 a 2 STATO DI FATTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287
- B 1 a 3 PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287

- B 1 a 4 PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- B 1 a 5 PROGETTO: CORPO DI COLLEGAMENTO
- B 1 a 6 STATO DI FATTO: PARTICELLA 286
- B 1 a 7 PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 286
- B 1 a 8 PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- B 1 a 9 PROGETTO: CALCOLI VOLUMETRICI
- B 1 a 10 PROGETTO: CALCOLI RAPPORTI AEROILLUMINANTI
- B 1 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"  
PROGETTO: PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONI ESTERNE DEL LOTTO 1:200 E CALCOLI
- B 1 b 1 PLANIVOLUMETRICI
- B 1 b 2 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 1 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
- B 1 b 3 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 2 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
- B 1 b 4 PROGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIE
- B 2 ELABORATI GRAFICI DELLE STRUTTURE
- B 2 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 2 a 1 PARTICELLA 286 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- B 2 a 2 PARTICELLA 287 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- B 2 a 3 PARTICELLA 286 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI
- B 2 a 4 PARTICELLA 287 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI
- B 2 a 5 CORPO CENTRALE - PIANTE IMPALCATI
- B 2 a 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI
- B 2 a 7 DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURA NUOVO VANO ASCENSORE
- B 2 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 2 b 1 ALLOGGI TIPO 1: PIANTE IMPALCATI E SETTI
- B 2 b 2 ALLOGGI TIPO 1: PILASTRATE E TABELLA PILASTRI
- B 2 b 3 ALLOGGI TIPO 1: TRAVI
- B 2 b 4 ALLOGGI TIPO 2: PIANTE IMPALCATI
- B 2 b 5 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI
- B 2 b 6 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI E SETTI
- B 2 b 7 ALLOGGI TIPO 2: TRAVI
- B 3 SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
- B 3 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 3 a 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERRA
- B 3 a 2 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO PRIMO
- B 3 a 3 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO SECONDO
- B 3 a 4 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERZO
- B 3 a 5 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PROSPETTI
- B 3 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 3 b 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
- B 4 b SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
- B 4 a SISTEMA RESIDENZIALE: ALLOGGIO TIPO
- B 4 a 1 PROGETTO: Schema alloggio Tipo Impianto di riscaldamento e condizionamento  
SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI, FONTI
- B 5 c RINNOVABILI
- B 5 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 5 a 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERRA
- B 5 a 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO PRIMO E SECONDO  
CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA
- B 5 a 3 CORPO B
- B 5 a 4 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - COPERTURA CORPO A
- B 5 a 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA - LOCALI E PERTINENZE COMUNI
- B 5 a 6 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO PRIMO E SECONDO
- B 5 a 7 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA CORPO B



- B 5 a 8 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - COPERTURA CORPO A
- B 5 a 9 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERRA
- B 5 a 10 CIRCUITI SERVIZI - PIANO PRIMO E SECONDO
- B 5 a 11 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERZO CORPO A
- B 5 a 12 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI - PLANIMETRIA
- B 5 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 5 b 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 1
- B 6 b 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 3 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 4 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - AREE ESTERNE DI PERTINZA ALLOGGI
- B 5 b 6 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 7 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 8 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI
- B 6 ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B 6 a GIARDINI VIA VENEZIA
- B 6 a 1 RILIEVO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 a 2 PROGETTO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 b PARCHEGGIO VIA TARANTO
- B 6 b 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 c SISTEMAZIONE PIAZZETTA MESSINA
- B 6 c 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 d VIA MANZONI
- B 6 d 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 e PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B 6 f RENDERING CON FOTOINSERIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- C ELABORATI TECNICO-ECONOMICI
- C 1 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- C 2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- C 3 ANALISI DEI PREZZI
- C 4 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE
- C 5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- C 6 QUADRI TECNICI ECONOMICI - Verifica massimali di costo edilizia egevolata/convenzionata
- C 6 SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO": N.33 Alloggi in affitto a canone sostenibile - recupero edilizio
- C 6 SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO": N.24 Alloggi edilizia libera - nuova costruzione
- C 7 QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA INTEGRATO
- C 8 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
- D ELABORATI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- D 1 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- D 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- D 3 RELAZIONE INTEGRATIVA MATERIALI
- D 4 RENDER CON FOTOINSERIMENTO

con il seguente quadro economico:

<b>Lavori</b>			
1	Residenziale, Commerciale ed Uffici Colosseo	€	4 213 908,26
2	Residenziale San Leonardo	€	3 307 235,81
3	Urbanizzazione aree pubbliche	€	558857,94
	Sommano lavori	€	8 080 002,01
4	di cui Oneri della sicurezza	€	167 759,44
	<b>Importo a base d'asta</b>	€	<b>7 912 242,57</b>
		€	<b>8 080 002,01</b>

<b>Altre spese</b>			
1	Competenze tecniche esterne	€	540 000,00
2	Oneri su competenze tecniche	€	21 600,00
3	IVA al 22% su Competenze tecniche e cassa	€	123 552,00
4	Analisi di laboratorio e Collaudi	€	82 644,63
5	Discarica	€	40 000,00
6	Pubblicazioni, bando e spese di gara	€	61 983,47
7	Incentivo, art. 92 comma 5 e 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	34 949,44
8	Spese elaborazione progettuale a base di gara	€	34 949,44
9	Allacciamenti a pubblici servizi	€	45 454,55
10	Oneri di urbanizzazione	€	112 000,00
	Acquisizione area impianto Colosseo (compreso		
11	IVA)	€	414 000,00
12	Acquisizione area S. Leonardo	€	675 108,00
13	Spese contrattuali ed imprevisti vari	€	139 985,52
	<b>Sommano lavori</b>	€	2 326 227,05
	<b>IVA sui lavori 10%</b>	€	808 000,20
		€	<b>2 326 227,05</b>
		€	<b>88 000,20</b>
		€	<b>11 214 229,26</b>

Visto il verbale di verifica del 18.02.2015 con il quale si esprime parere favorevole affinché il predetto progetto definitivo possa essere inviato al Genio Civile di Trapani, per la sua valutazione in seno alla Conferenza Speciale di Servizi, ritenendo, alla luce delle considerazioni ivi espresse, di dover rimodulare il quadro economico nel seguente modo:

<b>Lavori</b>	€	8 080 002,01	€	<b>8 080 002,01</b>
<b>Altre spese</b>				
IVA sui lavori	€	808 000,20		
Competenze tecniche esterne	€	540 000,00		
Cassa professionale su competenze tecniche	€	21 600,00		
IVA al 22% su Competenze tecniche e cassa	€	123 552,00		
Prove di laboratorio e Collaudi	€	82 644,63		
Oneri di conferimento a discarica	€	40 000,00		
Pubblicazioni, bando e spese di gara	€	61 983,47		
Incentivo, art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	103 852,02		
Assicurazioni, art. 92 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	4 800,00		
Spese elaborazione progettuale a base di gara	€	34 949,44		
Allacciamenti a pubblici servizi	€	45 454,55		
Oneri di urbanizzazione	€	112 000,00		
Acquisizione area impianto Colosseo (compreso IVA)	€	414 000,00		
Acquisizione area S. Leonardo	€	675 108,00		
Spese contrattuali ed imprevisti vari	€	139 985,52		
<b>Sommano lavori</b>	€	3 207 929,83	€	<b>3 207 929,83</b>
			€	<b>11 287 931,84</b>

**Visto** il verbale della conferenza speciale di servizi ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. n. 12 del 12.07.2011, tenutasi presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27.02.2015, con la quale viene espresso all'unanimità parere favorevole in linea tecnica sul progetto in argomento;

**Dato atto** che il suddetto verbale costituisce approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 comma 6 della L.R. 12.07.2011 n. 12;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 come recepito in Sicilia dalla L.R. 12.7.2011 n. 12;

Visto il D.P.R. 207/2010;

**Ritenuto** di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa da parte della Giunta;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "**Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani**", redatto dal soggetto Promotore "Truscelli Salvatore S.r.l." e per esso dai progettisti: Motta Engineering S.r.l.; Litos Progetti S.r.l.; Ing. Giovanni Gabellone, nell'importo complessivo di € 11.287.931,84, composto dai seguenti elaborati:

A	RELAZIONE GENERALE, RELAZIONI E CALCOLI STRUTTURE ED IMPIANTI
A 1	RELAZIONE GENERALE
A 2	RELAZIONE TERMOTECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI - D.Lgs. 192/05 - SCHEDE TECNICHE DEI COMPONENTI
A 3	RELAZIONI E CALCOLI DELLE STRUTTURE
A 3 a	ANALISI DEI CARICHI
A 3 b 1	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E SUI MATERIALI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
A 3 b 2	FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
A 3 b 3	RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
A 3 c	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 1
A 3 d	RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 2
A 3 e	PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
A 3 f	RELAZIONE GEOLOGICA
A 4	RELAZIONI E CALCOLI DEGLI IMPIANTI
A 4 a	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
A 4 b	RELAZIONE TECNICA CLIMATIZZAZIONE
A 4 c 1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
A 4 c 2	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ILLUMINOTECNICI
A 4 c 3	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI
A 5	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
B	ELABORATI GRAFICI
B 0	ELABORATI GRAFICI D'INQUADRAMENTO GENERALE
B 0 a	PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE
B 1	PROGETTO ARCHITETTONICO
B 1 a	SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
B 1 a 1	PLANIMETRIA DI INTERVENTO
B 1 a 2	STATO DI FATTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287
B 1 a 3	PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287
B 1 a 4	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
B 1 a 5	PROGETTO: CORPO DI COLLEGAMENTO
B 1 a 6	STATO DI FATTO: PARTICELLA 286
B 1 a 7	PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 286
B 1 a 8	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
B 1 a 9	PROGETTO: CALCOLI VOLUMETRIE
B 1 a 10	PROGETTO: CALCOLI RAPPORTI AEROILLUMINANTI
B 1 b	SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"

- PROGETTO: PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONI ESTERNE DEL LOTTO 1:200 E CALCOLI
- B 1 b 1 PLANIVOLUMETRICI
  - B 1 b 2 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 1 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
  - B 1 b 3 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 2 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
  - B 1 b 4 PROGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIE
  - B 2 ELABORATI GRAFICI DELLE STRUTTURE
  - B 2 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
  - B 2 a 1 PARTICELLA 286 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
  - B 2 a 2 PARTICELLA 287 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
  - B 2 a 3 PARTICELLA 286 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI
  - B 2 a 4 PARTICELLA 287 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI
  - B 2 a 5 CORPO CENTRALE - PIANTE IMPALCATI
  - B 2 a 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI
  - B 2 a 7 DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURA NUOVO VANO ASCENSORE
  - B 2 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
  - B 2 b 1 ALLOGGI TIPO 1: PIANTE IMPALCATI E SETTI
  - B 2 b 2 ALLOGGI TIPO 1: PILASTRATE E TABELLA PILASTRI
  - B 2 b 3 ALLOGGI TIPO 1: TRAVI
  - B 2 b 4 ALLOGGI TIPO 2: PIANTE IMPALCATI
  - B 2 b 5 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI
  - B 2 b 6 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI E SETTI
  - B 2 b 7 ALLOGGI TIPO 2: TRAVI
  - B 3 SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
  - B 3 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
  - B 3 a 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERRA
  - B 3 a 2 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO PRIMO
  - B 3 a 3 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO SECONDO
  - B 3 a 4 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERZO
  - B 3 a 5 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PROSPETTI
  - B 3 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
  - B 3 b 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
  - B 4 b SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
  - B 4 a SISTEMA RESIDENZIALE: ALLOGGIO TIPO
  - B 4 a 1 PROGETTO: Schema alloggio Tipo Impianto di riscaldamento e condizionamento
  - B 5 c SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI, FONTI RINNOVABILI
  - B 5 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
  - B 5 a 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERRA
  - B 5 a 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO PRIMO E SECONDO
  - B 5 a 3 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA CORPO B
  - B 5 a 4 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - COPERTURA CORPO A
  - B 5 a 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA - LOCALI E PERTINENZE COMUNI
  - B 5 a 6 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO PRIMO E SECONDO
  - B 5 a 7 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA CORPO B
  - B 5 a 8 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - COPERTURA CORPO A
  - B 5 a 9 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERRA
  - B 5 a 10 CIRCUITI SERVIZI - PIANO PRIMO E SECONDO
  - B 5 a 11 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERZO CORPO A
  - B 5 a 12 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI - PLANIMETRIA
  - B 5 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
  - B 5 b 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 1
  - B 6 b 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 2

- B 5 b 3 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 4 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - AREE ESTERNE DI PERTINZA ALLOGGI
- B 5 b 6 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 7 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 8 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI
- B 6 ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B 6 a GIARDINI VIA VENEZIA
- B 6 a 1 RILIEVO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 a 2 PROGETTO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 b PARCHEGGIO VIA TARANTO
- B 6 b 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 c SISTEMAZIONE PIAZZETTA MESSINA
- B 6 c 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 d VIA MANZONI
- B 6 d 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
- B 6 e PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B 6 f RENDERING CON FOTOINSERIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- C ELABORATI TECNICO-ECONOMICI
- C 1 CAPITOLATO SPECIALE APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
- C 2 ELENCO DEI PREZZI UNITARI
- C 3 ANALISI DEI PREZZI
- C 4 COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE
- C 5 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- C 6 QUADRI TECNICI ECONOMICI - Verifica massimali di costo edilizia egevolata/convenzionata  
SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO": N.33 Alloggi in affitto a canone sostenibile - recupero edilizio  
SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO": N.24 Alloggi edilizia libera - nuova costruzione
- C 7 QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA INTEGRATO
- C 8 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
- D ELABORATI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
- D 1 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- D 2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- D 3 RELAZIONE INTEGRATIVA MATERIALI
- D 4 RENDER CON FOTOINSERIMENTO

e con il seguente quadro economico, così come rimodulato in fase di verifica progettuale giusta verbale del 18.02.2015:

<b>Lavori</b>	€	8 080 002,01	€	<b>8 080 002,01</b>
<b>Altre spese</b>				
IVA sui lavori	€	808 000,20		
Competenze tecniche esterne	€	540 000,00		
Cassa professionale su competenze tecniche	€	21 600,00		
IVA al 22% su Competenze tecniche e cassa	€	123 552,00		
Prove di laboratorio e Collaudi	€	82644,63		
Oneri di conferimento a discarica	€	40 000,00		
Pubblicazioni, bando e spese di gara	€	61 983,47		
Incentivo, art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	103 852,02		
Assicurazioni, art. 92 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	4 800,00		
Spese elaborazione progettuale a base di gara	€	34 949,44		
Allacciamenti a pubblici servizi	€	45454,55		
Oneri di urbanizzazione	€	112 000,00		

Acquisizione area impianto Colosseo (compreso IVA)	€	414 000,00	
Acquisizione area S. Leonardo	€	675 10800	
Spese contrattuali ed imprevisti vari	€	139 985,52	
<b>Sommano lavori</b>	€	3 207 929,83	<b>€ 3 207 929,83</b>
			<b>€ 11 287 931,84</b>

2. Dare atto che la predetta spesa di € 11.287.931,84 è così ripartita:
- € 1.507.200,00 contributo statale (realizzazione alloggi);
  - € 492.800,00 contributo regionale (realizzazione delle opere di urbanizzazione);
  - € 9.287.931,84 (contributo privato), comprensivo della quota di € 123.200,00 a carico del Comune, posta a carico del promotore finanziario, giusta deliberazione G.M. n. 136/2010 e determina n. 418/II Sett. del 28.12.2012.
3. Trasmettere il progetto definitivo come sopra approvato, corredato dei relativi pareri e della presente deliberazione all'Assessorato regionale - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE  
GEOM. SALVATORE GAMBINO**

**Parere del responsabile del Servizio**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
Addì, 03.03.2015

Il Responsabile Del Settore II  
F.to Geom. Salvatore Gambino

**Ufficio Di Ragioneria**

Visto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 del T.U.E.L. (D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267).  
Addì, 03.03.2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott. Fabrizio Maccotta

**E pertanto**

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**Vista** la superiore proposta di deliberazione;

**Riconosciuta** meritevole di approvazione;

**Visti** i pareri tecnico e contabile favorevolmente espressi;

Con voti unanimi palesemente espressi,

**DELIBERA**

- Approvare il progetto definitivo dell'intervento denominato "**Programma integrato per il recupero e la riqualificazione delle città nel comune di Pantelleria. Il Sistema dei luoghi urbani**", redatto dal soggetto Promotore "Truscelli Salvatore S.r.l." e per esso dai

progettisti: Motta Engineering S.r.l.; Litos Progetti S.r.l.; Ing. Giovanni Gabellone, nell'importo complessivo di € 11.287.931,84, composto dai seguenti elaborati:

- A RELAZIONE GENERALE, RELAZIONI E CALCOLI STRUTTURE ED IMPIANTI
- A 1 RELAZIONE GENERALE
- A 2 RELAZIONE TERMOTECNICA SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO DEGLI EDIFICI - D.Lgs. 192/05 - SCHEDE TECNICHE DEI COMPONENTI
- A 3 RELAZIONI E CALCOLI DELLE STRUTTURE
- A 3 a ANALISI DEI CARICHI
- A 3 b 1 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E SUI MATERIALI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 b 2 FASCICOLO DI CALCOLO DELLE STRUTTURE PORTANTI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 b 3 RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI: EDIFICIO AREA "COLOSSEO"
- A 3 c RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 1
- A 3 d RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE, CODICE DI CALCOLO E FASCICOLO DEI CALCOLI DELLE STRUTTURE: AREA "SAN LEONARDO" - EDIFICIO TIPO 2
- A 3 e PIANO DI MANUTENZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI
- A 3 f RELAZIONE GEOLOGICA
- A 4 RELAZIONI E CALCOLI DEGLI IMPIANTI
- A 4 a RELAZIONE TECNICA IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
- A 4 b RELAZIONE TECNICA CLIMATIZZAZIONE
- A 4 c 1 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI
- A 4 c 2 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ILLUMINOTECNICI
- A 4 c 3 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI DA FONTI RINNOVABILI
- A 5 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- B ELABORATI GRAFICI
- B 0 ELABORATI GRAFICI D'INQUADRAMENTO GENERALE
- B 0 a PLANIMETRIE D'INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- B 1 PROGETTO ARCHITETTONICO
- B 1 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 1 a 1 PLANIMETRIA DI INTERVENTO
- B 1 a 2 STATO DI FATTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287
- B 1 a 3 PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 287
- B 1 a 4 PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- B 1 a 5 PROGETTO: CORPO DI COLLEGAMENTO
- B 1 a 6 STATO DI FATTO: PARTICELLA 286
- B 1 a 7 PROGETTO: PLANIMETRIE PARTICELLA 286
- B 1 a 8 PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
- B 1 a 9 PROGETTO: CALCOLI VOLUMETRIE
- B 1 a 10 PROGETTO: CALCOLI RAPPORTI AEROILLUMINANTI
- B 1 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 1 b 1 PROGETTO: PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONI ESTERNE DEL LOTTO 1:200 E CALCOLI PLANIVOLUMETRICI
- B 1 b 2 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 1 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
- B 1 b 3 PROGETTO: ALLOGGI TIPO 2 - PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI 1:100
- B 1 b 4 PROGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIE
- B 2 ELABORATI GRAFICI DELLE STRUTTURE
- B 2 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 2 a 1 PARTICELLA 286 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- B 2 a 2 PARTICELLA 287 - PIANTE CON OPERE DI DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI
- B 2 a 3 PARTICELLA 286 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI
- B 2 a 4 PARTICELLA 287 - PIANTE IMPALCATI CON INDICAZIONI DI INTERVENTI STRUTTURALI

- B 2 a 5 CORPO CENTRALE - PIANTE IMPALCATI
- B 2 a 6 PARTICOLARI COSTRUTTIVI STRUTTURALI
- B 2 a 7 DISEGNI ESECUTIVI STRUTTURA NUOVO VANO ASCENSORE
- B 2 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 2 b 1 ALLOGGI TIPO 1: PIANTE IMPALCATI E SETTI
- B 2 b 2 ALLOGGI TIPO 1: PILASTRATE E TABELLA PILASTRI
- B 2 b 3 ALLOGGI TIPO 1: TRAVI
- B 2 b 4 ALLOGGI TIPO 2: PIANTE IMPALCATI
- B 2 b 5 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI
- B 2 b 6 ALLOGGI TIPO 2: PILASTRI E SETTI
- B 2 b 7 ALLOGGI TIPO 2: TRAVI
- B 3 SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI
- B 3 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 3 a 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERRA
- B 3 a 2 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO PRIMO
- B 3 a 3 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO SECONDO
- B 3 a 4 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PIANO TERZO
- B 3 a 5 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO - PROSPETTI
- B 3 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 3 b 1 IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E DI SCARICO
- B 4 b SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO
- B 4 a SISTEMA RESIDENZIALE: ALLOGGIO TIPO
- B 4 a 1 PROGETTO: Schema alloggio Tipo Impianto di riscaldamento e condizionamento
- B 5 c SCHEMI GRAFICO-FUNZIONALI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINOTECNICI, FONTI RINNOVABILI
- B 5 a SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO"
- B 5 a 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERRA
- B 5 a 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO PRIMO E SECONDO
- B 5 a 3 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA CORPO B
- B 5 a 4 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - COPERTURA CORPO A
- B 5 a 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERRA - LOCALI E PERTINENZE COMUNI
- B 5 a 6 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO PRIMO E SECONDO
- B 5 a 7 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - PIANO TERZO CORPO A E COPERTURA CORPO B
- B 5 a 8 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - COPERTURA CORPO A
- B 5 a 9 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERRA
- B 5 a 10 CIRCUITI SERVIZI - PIANO PRIMO E SECONDO
- B 5 a 11 CIRCUITI SERVIZI - PIANO TERZO CORPO A
- B 5 a 12 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI - PLANIMETRIA
- B 5 b SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO"
- B 5 b 1 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 1
- B 6 b 2 CIRCUITI DI DISTRIBUZIONE FM E PRESE - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 3 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 4 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 5 CIRCUITI DI ILLUMINAZIONE - AREE ESTERNE DI PERTINENZA ALLOGGI
- B 5 b 6 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 1
- B 5 b 7 CIRCUITI SERVIZI - ALLOGGI TIPO 2
- B 5 b 8 IMPIANTI FONTI RINNOVABILI
- B 6 ELABORATI GRAFICI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- B 6 a GIARDINI VIA VENEZIA
- B 6 a 1 RILIEVO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 a 2 PROGETTO: PLANIMETRIA, PROFILI E SEZIONI
- B 6 b PARCHEGGIO VIA TARANTO
- B 6 b 1 RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE



B 6 c	SISTEMAZIONE PIAZZETTA MESSINA
B 6 c 1	RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
B 6 d	VIA MANZONI
B 6 d 1	RILIEVO E PROGETTO: PLANIMETRIE
B 6 e	PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE
B 6 f	RENDERING CON FOTOINSERIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
C	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI
C 1	CAPITOLATO SPECIALE APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
C 2	ELENCO DEI PREZZI UNITARI
C 3	ANALISI DEI PREZZI
C 4	COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO DELLE OPERE
C 5	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
	QUADRI TECNICI ECONOMICI - Verifica massimali di costo edilizia egevolata/convenzionata
C 6	SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "COLOSSEO": N.33 Alloggi in affitto a canone sostenibile - recupero edilizio
	SISTEMA RESIDENZIALE: AREA "SAN LEONARDO": N.24 Alloggi edilizia libera - nuova costruzione
C 7	QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI DEL PROGRAMMA INTEGRATO
C 8	PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
D	ELABORATI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
D 1	RELAZIONE PAESAGGISTICA
D 2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
D 3	RELAZIONE INTEGRATIVA MATERIALI
D 4	RENDER CON FOTOINSERIMENTO

e con il seguente quadro economico, così come rimodulato in fase di verifica progettuale giusta verbale del 18.02.2015:

<b>Lavori</b>	€	8 080 002,01	€	<b>8 080 002,01</b>
<b>Altre spese</b>				
IVA sui lavori	€	808 000,20		
Competenze tecniche esterne	€	540 000,00		
Cassa professionale su competenze tecniche	€	21 600,00		
IVA al 22% su Competenze tecniche e cassa	€	123 552,00		
Prove di laboratorio e Collaudi	€	82644,63		
Oneri di conferimento a discarica	€	40 000,00		
Pubblicazioni, bando e spese di gara	€	61 983,47		
Incentivo, art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	103 852,02		
Assicurazioni, art. 92 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	4 800,00		
Spese elaborazione progettuale a base di gara	€	34 949,44		
Allacciamenti a pubblici servizi	€	45454,55		
Oneri di urbanizzazione	€	112 000,00		
Acquisizione area impianto Colosseo (compreso IVA)	€	414 000,00		
Acquisizione area S. Leonardo	€	675 10800		
Spese contrattuali ed imprevisti vari	€	139 985,52		
<b>Sommano lavori</b>	€	<b>3 207 929,83</b>	€	<b>3 207 929,83</b>
			€	<b>11 287 931,84</b>

2. Dare atto che la predetta spesa di € 11.287.931,84 è così ripartita:
- € 1.507.200,00 contributo statale (realizzazione alloggi);
  - € 492.800,00 contributo regionale (realizzazione delle opere di urbanizzazione);

c. € 9.287.931,84 (contributo privato), comprensivo della quota di € 123.200,00 a carico del Comune, posta a carico del promotore finanziario, giusta deliberazione G.M. n. 136/2010 e determina n. 418/II Sett. del 28.12.2012.

3. Trasmettere il progetto definitivo come sopra approvato, corredato dei relativi pareri e della presente deliberazione all'Assessorato regionale - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

E altresì,

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Visto l'adottando provvedimento;

Ritenuto urgente provvedere in merito;

Con successiva unanime votazione palesemente espressa

### **DELIBERA**

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



Si da atto che il Responsabile del servizio finanziario ha reso, sulla presente deliberazione "attestazione di regolarità contabile" così come prescritto dall'art. 49 del D. LGS 267 del 18/8/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to Salvatore Gabriele**

**IL SEGRETARIO C.LE**  
**F.to Dott. Teresa La Grassa**

**L'ASSESSORE COMUNALE**  
**F.to Adriano Minardi**

=====  
**Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'Ufficio,**

**ATTESTA**

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( Art. 11, comma 1 );

**E' copia conforme all'originale**

Dalla Residenza Municipale,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

=====  
=  
Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

1) che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_**

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12 comma 1 ).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to .....**

**E' copia conforme all'originale da servirsi per uso Amministrativo**

**Dalla residenza Municipale \_\_\_\_\_**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**