

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 2202

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista l'istanza presentata in data 10.12.2004 dalla signora Ganci Camilla Gaetana nata a Pantelleria il 16.11.1966 ed ivi residente in Via San Nicola n. 91/1 – C.F. GNCCLL66S56G315A, assunta al protocollo al n. 13303, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 326/03 per la realizzazione magazzino di pertinenza a fabbricato esistente, in Pantelleria Capoluogo Via Salibi F.M. 5 partt. 76 sub. 5 (cat C/2);

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

Visto il parere espresso da questo Settore Tecnico in data 10.02.2015;

Vista la Dichiarazione sostitutiva resa in data 25.07.2013 dal geom. Misuraca Giuseppe Gianfranco con la quale si attesta che gli interventi realizzati sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie.

Vista la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la legge Regionale 10.8.1985, n° 37;

Viste le leggi regionali nn. 26 e 27 del 15 maggio 1986 e n° 34 del 18 maggio 1996;

Vista la legge 23.12.1994, n° 724;

Vista la legge 326/03;

Vista la Legge Regionale 25.11.2004, n. 15

Vista la circolare n. 2699 del 7.12.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata il 03.03.2006 sulla G.U.R.I. n. 52;

Viste le attestazioni di versamento dell'oblazione;

Vista la ricevuta di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano prot. TP0160281 rilasciato dal Catasto Fabbricati di Trapani in data 29.11.2005;

Preso atto che la richiedente ha la piena disponibilità dell'immobile oggetto di condono, concessagli dal proprietario, nonché padre, Ganci Domenico nato a Pantelleria il 30/01/1939 e ivi residente in via San Nicola n. 91, come si evince dalle dichiarazioni sostitutive di atto notorio rese il 25.02.2015;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto di concessione

Ai signori Ganci Camilla Gaetana nata a Pantelleria il 16.11.1966 ed ivi residente in San Nicola n. 91/1 – C.F. GNCCLL66S56G315A e Ganci Domenico nato a Pantelleria il 30/01/1939 e ivi residente in via San Nicola n. 91/3 – C.F. GNCDNC39A30G315C, è concessa la sanatoria edilizia per **la realizzazione magazzino di pertinenza a fabbricato esistente , in Pantelleria Capoluogo Via Salibi F.M. 5 partt. 76 sub. 5 (cat C/2)**, secondo il rilievo che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

- Concessione a titolo oneroso - Contributo degli oneri concessori

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lett. b), 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n° 9/82, convertito nella legge 94/1982, dell'art. 27 della L.R. 37/85 e del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 e dell'art. 24 della L.R. 25.11.2004, n. 15 è determinato nella misura di € 515,06 che risulta comprensivo dell'incremento del 10% disposto con delibera della Giunta Municipale n. 207 del 5.10.2006, come modificata con delibera n. 270 del 22.12.2006, con cui è stato recepito il disposto di cui al comma 40 dell'art. 32 della L. 326/03. L'importo come sopra determinato risulta versato come risulta dalle attestazioni di versamento n. 0156 del 09.12.2004 di € 281,01, n. 0033 del 24.02.2015 di € 234,05.

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

- Lo scarico dei reflui sia conforme alla delibera del Comitato Interministeriale 4.2.1977 e alla L.R. 27/86, previa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA);
- Vengano osservate le norme di cui al D.M. 37/08;
- Vengano osservate le norme di cui alla legge 13/89.

Art. 5 - Termine di ultimazione dei lavori

L'immobile dovrà essere reso abitabile entro tre anni dal rilascio del presente provvedimento.

Pantelleria, 26 marzo 2015

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Giuseppe Gabriele**

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, _____

I CONCESSIONARI

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 commi 8 e 9 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e dell'art. 37 della legge Regionale n° 71 del 27.12.1978

DA NOTIZIA

che in data 26 marzo 2015 è stata rilasciata la seguente concessione in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47, della legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37, della legge 23.12.1994 n° 724, della legge 326/03:

NOME COGNOME DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE N° 2202

Ganci Camilla
Ganci Domenico

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Loc. San Nicola

DESTINAZIONE:

Residenziale

Chiunque può prendere visione delle stesse e dei relativi atti del progetto, presso l'Ufficio Comunale ad ogni effetto di legge e ricorrere contro se il rilascio risulti in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Addì, 26 marzo 2015

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Geom. Giuseppe Gabriele

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi ai sensi delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 28 ottobre 1967, n° 3210, Div. XXIII

IL MESSO COMUNALE

Giovanni MARINO

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE