



# COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

## COPIA VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta ordinaria

<b>N. 39</b> del Reg.  <b>DATA: 11.04.20122</b>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione Piano di lottizzazione comparto in località Masera – f.m. 6 partt. 765 – 766 – 767 – 24 – 421 – 26 – 461 – 507 - Ditta: Franco Maria, Lo Pinto Angelo, Lo Pinto Anna Maria Giuseppa, Pandolfo Giuseppa (ex Lo Rillo Angela), Nasti Giovanni Renato e Belvisi Francesco.” .
---	---

L'anno **duemiladodici** il giorno **Undici** del mese di **Aprile** alle ore **18,50**, in Pantelleria e nella Sala delle adunanze del Municipio.

Convocato nelle forme prescritte dall'Ordinamento degli Enti Locali e con appositi avvisi consegnati al domicilio di ciascun Consigliere, si è oggi adunato il Consiglio Comunale in seduta ordinaria.

Fatto appello, risultano presenti e assenti, su n. 15 Consiglieri assegnati al Comune n.15 in carica, i seguenti Consiglieri.:

CONSIGLIERI	PRES	ASS.	CONSIGLIERI	PRES	ASS.
<b>1 – SPATA</b> Giuseppe - Presidente	<b>SI</b>		<b>10 – BRIGNONE</b> Camilla	<b>SI</b>	
<b>2 – SIRAGUSA</b> Angela Consigliere Anziano	<b>SI</b>		<b>11 – Busetta</b> Felice Claudio	<b>SI</b>	
<b>3 – LO PINTO</b> Angelo	<b>SI</b>		<b>12 – LA FRANCESCA</b> Giuseppe	<b>SI</b>	
<b>4 – DESTITO</b> Francesco		<b>SI</b>	<b>13 – D'AIETTI</b> Giovanni	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>5 – GRILLO</b> Emanuele	<b>SI</b>		<b>14 – PINEDA</b> Adelina		<b>SI</b>
<b>6 – GABRIELE</b> Francesco	<b>SI</b>		<b>15 – CASANO</b> Sandro	<b>SI</b>	
<b>7 – VALENZA</b> Leonardo Daniele	<b>SI</b>				
<b>8 - RAFFAELE</b> Simone	<b>SI</b>				
<b>9 - VALENZA</b> Vincenzo	<b>SI</b>				

ASSENTI N.03

PRESENTI N.12

## Seduta ordinaria del Consiglio Comunale

Assiste il Segretario del Comune, Dott. Manlio Scafidi

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, a termine dell'art. 49 dell'O.R.EE.LL., approvato con L.R. 15/3/963, n. 16.

Designati in qualità di scrutatori i Consiglieri:

- Raffaele Simone
- Grillo Emanuele
- Siragusa Angela

Il Presidente da lettura della proposta di deliberazione qui di seguito riportata:

E, pertanto,

Il Presidente pone in trattazione l'argomento predisposto e proposto dal Responsabile del VI Settore, qui di seguito riportato ed inserito al n. 6 dell'o.d.g. dell'odierna seduta consiliare relativa a: "Approvazione Piano di lottizzazione comparto in località Masera – f.m. 6 partt. 765 – 766 – 767 – 24 – 421 – 26 – 461 – 507 - Ditta: Franco Maria, Lo Pinto Angelo, Lo Pinto Anna Maria Giuseppa, Pandolfo Giuseppa (ex Lo Rillo Angela), Nasti Giovanni Renato e Belvisi Francesco.”,

### Proposta deliberativa

Premesso che con delibera consiliare n. 106 del 26/9/2002 è stato adottato il Piano Regolatore Generale, le Prescrizioni Esecutive ed il Regolamento edilizio di Pantelleria,

Che il suddetto P.R.G., P.E. e Regolamento edilizio sono stati approvati con D. Dir. dal Dirigente dell'Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, n. 384 del 17/5/2005, pubblicato sulla GURS n. 26 del 17/6/2005;

Che con D.R.S. n. 572 del 3/7/2007 e successivo Decreto n. 834 del 5/10/2007 è stata approvata la valutazione d'incidenza ex art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i. del Piano Regolatore Generale di Pantelleria;

Che in data 17/6/2010 sono decaduti i vincoli urbanistici quinquennali preordinati all'esproprio (art. 9 T.U. 327/2001 e ss.mm.ii.);

Vista la domanda del 27/6/2007, registrata in data 8/8/2007 al prot. generale n. 17328, la successiva istanza integrativa del 24/2/2009, registrata il 10/9/2009 al prot. generale n.19041, oltre all'ulteriore documentazione integrativa, con la quale i sottoelencati Sigg.:

- 1) Franco Maria, nata a Pantelleria il 3/8/ – cod. fisc.: FRNMRA22M43G315D – Lo Pinto Angelo, nato a Pantelleria il 24/9/1950 – cod. fisc.: LPNNG50P24G315C e Lo Pinto Anna Maria Giuseppa, nata a Pantelleria l'11/11/1954 - cod. fisc.:

- LPNNMR54S51G315S, tutti residenti a Borgo Grappa (LT) nella Via Malconsiglio, 2796 e proprietari degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 766, 765, 767; 24;
- 2) Pandolfo Giuseppa, nata a Pantelleria il 25/10/1949 e residente a Tivoli, n. 7 – cod. fisc.: PNDGPP49R65G315P (*ex Lo Rillo Angela, nata a Pantelleria il 4/5/1918 e residente a Villa Adriana (Roma nella Via Galli, 7 – cod. fisc.:LRLNGL18E44G315R)*), proprietaria dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 507);
  - 3) Nasti Giovanni Renato, nato a Pantelleria il 6/1/1950 e residente a Milano nella Via Numa Pompilio, 14 – cod.fisc.: NSTGNN50A06G315R, proprietario degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 421 e 26;
  - 4) Belvisi Francesco, nato a Pantelleria il 28/3/1942 e residente in Via Villa, n. 94, proprietario dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 461;

chiedono l'approvazione di un piano di lottizzazione interessante un comparto pari a mq. 10.513, ricadente in zona "C" del vigente Piano Regolatore, sita in Pantelleria nella Via Masera, f.m. 6 partt. 765 – 766 – 767 – 24 – 421 – 26 – 461 – 507, di loro proprietà;

Visti gli elaborati attinenti al Piano di lottizzazione di che trattasi, integrati in ultimo in data 7/12/2011, costituiti da:

- TAV. A1 – stato di fatto – relazione descrittiva dello stato dei luoghi
- TAV. A2 – stato di fatto – estratto di mappa
- TAV. A3 – stato di fatto – piano quotato e inquadramento urbanistico
- TAV. A4 – stato di fatto – urbanizzazione primaria viabilità e impianti
- TAV. A5 – stato di fatto – profili regolatori
- TAV. A6 – stato di fatto – documentazione fotografica e coni panoramici
- TAV. B1 – progetto – relazione tecnica esplicativa
- TAV. B1a – progetto – relazione tecnica esplicativa
- TAV. B1b – progetto – relazione tecnica esplicativa
- TAV. B2 – progetto – individuazione dei lotti e volumi
- TAV. B2.1 – progetto – strade da acquisire - cedere
- TAV. B3 – progetto – rete viaria parcheggi e verde
- TAV. B4 – progetto – planovolumetrico
- TAV. B5 – progetto – opere di urbanizzazione primaria
- TAV. B6 – progetto – profili regolatori
- TAV. B7 – progetto – norme di attuazione
- TAV. B8 – progetto – computo metrico
- TAV. B9 – progetto – schema di convenzione
- TAV. B10 – progetto – quadro economico
- TAV. B11 – progetto – tipologie edilizie
- TAV. B12 – progetto – planimetrie di progetto
- Relazione idrogeologica - geomorfologica – geotecnica

- Stralcio catastale aggiornato

Vista la relazione istruttoria prot. 11538 redatta da questo Settore VI in data 31/5/2010 e la relazione istruttoria finale, prot. 6220 del 26/3/2012, dalle quali emerge:

- che la lottizzazione riguarda un'area individuata nel vigente P.R.G. di Pantelleria quale:

a) zona C “area di sviluppo residenziale urbano per la quale le N.T.A. prevedono i seguenti parametri:

- Indice fabbricati fondiaria - I.f.f. = 0,85 mc/mq;

- Altezza massima fuori terra - H.m. = 7,00 ml

- numero elevazioni fuori terra - N. = 2

(per nuove lottizzazioni lotto minimo di 600 mq. In comparto esteso all'intero isolato, urbanisticamente individuato, e comunque non inferiore a mq. 1.800)

- lotto minimo mq. 600

- comparto minimo mq. 1.800

- distacchi dai confini ml. 5,00

Il comparto può risultare inferiore quando l'intervento esaurisce l'isolato.

Possono essere realizzati corpi accessori (box) e pertinenze, senza necessità di piano di lottizzazione.

b) una porzione di area di mq. 71,50 ricadente nella zona territoriale omogenea “F4” – parcheggi, da classificare vincolo conformativo in quanto non soggetta a decadenza stante che non può considerarsi vincolo preordinato all'esproprio perché la sua realizzazione può essere attuata anche dal titolare dell'area, che si propone di realizzare a completamento del parcheggio pubblico già esistente realizzato dalla Cooperativa Iranim e ceduto al Comune, e da cedere a titolo gratuito a questo Ente;

c) Altra area destinata a viabilità pubblica, che, per effetto della decadenza del vincolo quinquennale (17/6/2010) è da classificarsi quale zona bianca e disciplinata con le modalità indicate dall'art. 1 della L.R. N. 65 dell'11/4/1981 e, quindi, ai fini dell'edificazione quale zona a verde agricolo con indice non superiore a 0,03 mc/mq ma che con il Piano di lottizzazione si propone di riconfermare a viabilità e realizzare come prevista dal P.R.G., da cedere gratuitamente al Comune e, pertanto, senza la necessità di prevedere alcun indennizzo;

- il Piano di lottizzazione ha ottenuto i seguenti pareri e nulla osta:
  - parere favorevole del Dirigente Sanitario, prot. 168 del 10/8/2009;
  - nulla osta, ai sensi 13 della Legge 2/2/1974, n. 64, da parte del Genio Civile di Trapani, prot. 2579 del 22/7/2009, favorevole condizionato;
  - il comparto non risulta ubicato in zona soggetta ai vincoli Paesistico, militare, idrogeologico, né in zona di Riserva ed al vincolo Rete Natura 2000 – ITA 010019 e ITA 010020 - D.P.R. 357/97;
- il Piano di lottizzazione, interessa un comparto definito di mq. 10.513, che propone e prevede i seguenti parametri:
  - n. 10 lotti di cui uno, il lotto A, di mq. 1.195 già edificato e non oggetto di lottizzazione;
  - una strada già prevista dal P.R.G. ed oggi riproposta, della superficie di mq.1.005;
  - una strada pubblica di lottizzazione, anch'essa da cedere al Comune, della superficie di mq. 761;

- superficie ricadente nella ZTO F4: "parcheggi pubblici" di mq. 124,63;
- superficie fondiaria, dedotte le superfici per spazi pubblici e la superficie del lotto A, di mq. 7.209;
- superficie massima per spazi pubblici mq. 12 (circolare ARTA n. 2/79);
- aree per opere di urbanizzazione primaria (parcheggio e verde pubblico)  $\text{mq. } 1,70 + 3,00 = \text{mq. } 4,70$ ;
- Abitanti da insediare n. 72,09;
- superficie per parcheggio pubblico da cedere **mq. 124,63** > di mq. 122,55 (mq. 1,70 x 72,09 ab), di cui mq. 71,50 già destinati dal P.R.G. a zona "F4" Parcheggi;
- superficie per verde attrezzato da cedere **mq. 218,37** > di mq. 216,27 (mq. 3,00 x 72,09 ab);
- cubatura realizzabile per 9 lotti mc. 6.127,65 (mq. 7.209 x 0,85 mc/mq);
- area per urbanizzazione secondaria da monetizzare per abitante da insediare:  $\text{mq. } 12 - 4,70 = \text{mq. } 7,30$ ;
- aree di urbanizzazione da cedere mq. 343,00 > di mq. 338,82 (mq. 124,63 + 218,37)
- area per urbanizzazione secondaria da monetizzare:  $\text{mq. } 7,30 \times 72,09 \text{ ab.} = \text{mq. } 526,257$ ;

Dato atto che con le suddette relazioni istruttorie, si esprime parere favorevole all'intervento lottizzatorio proposto in quanto:

- la volumetria è contenuta entro quella massima prevista ed il numero dei piani e le altezze di ogni singolo corpo risultano contenute entro quelle massime previste dalle N.T.A. del vigente P.R.G.;
- le aree da cedere per verde attrezzato e parcheggio pubblico sono direttamente accessibili dalle strade pubbliche;

Che con le relazioni istruttorie risulta verificato il rispetto dei parametri di cui al D.M. 1444 del 2/4/1968 e della L.r. n. 71/78, così come interpretata dalla circolare esplicativa dell'A.R.T.A. n. 2/79;

Che si prevede, previa l'esecuzione diretta da parte del lottizzante, la cessione di mq. **124,63** per parcheggio pubblico e mq. **218,37** per verde pubblico attrezzato, nonché mq. **1.766** per viabilità pubblica;

Che i richiedenti hanno la proprietà e disponibilità dell'intero comparto, giusta titoli di proprietà prodotti e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà rese dagli stessi, e pertanto non sussiste la necessità di notificare il piano di lottizzazione a terzi;

Che il Piano di lottizzazione non propone richieste di deroghe alle norme e parametri fissati dal vigente P.R.G. di Pantelleria come sopra approvato;

Che lo stesso prevede il mantenimento della strada pubblica (H1), già prevista dal P.R.G., previa la sua realizzazione da parte dei lottizzanti e cessione, a titolo gratuito, a completamento della strada esistente realizzata dalla Cooperativa Iranim e già ceduta a questo Comune, senza pertanto alcuna spesa da parte dell'Amministrazione comunale e quindi senza obbligo di alcun indennizzo;

Che in seno al comparto di P.L. insiste un viottolo pubblico della superficie di mq. 324 che nel vigente P.R.G. è individuata quale ZTO "C" e di cui i richiedenti intendono acquisire per mq. 263, in permuta, per inglobarli ai lotti ai fini dell'edificazione, ed includendo i restanti mq. 61 nell'area di mq. 1.005 prevista per la realizzazione della strada di P.R.G.;

Che in forza di ciò il Comune, in termini di superficie acquisita, avrà un beneficio senza aggravio di spese a carico dello stesso;

Che lo schema di convenzione prodotto risponde a quanto previsto dalla lottizzazione;

Ritenuta pertanto la proposta di lottizzazione e lo schema di convenzione meritevoli di approvazione;

Vista la legge regionale n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

Visto il vigente O.A.EE.LL.;

### **Propone di**

- 1) Approvare il Piano di lottizzazione proposto dai Sigg.:
  - a) Franco Maria, nata a Pantelleria il 3/8/ – cod. fisc.: FRNMRA22M43G315D – Lo Pinto Angelo, nato a Pantelleria il 24/9/1950 – cod. fisc.: LPNNGGL50P24G315C e Lo Pinto Anna Maria Giuseppa, nata a Pantelleria l'11/11/1954 - cod. fisc.:LPNNMR54S51G315S, tutti residenti a Borgo Grappa (LT) nella Via Malconsiglio, 2796 e proprietari degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 766, 765, 767; 24;
  - b) Pandolfo Giuseppa, nata a Pantelleria il 25/10/1949 e residente a Tivoli, n. 7 – cod. fisc.: PNDGPP49R65G315P (*ex Lo Rillo Angela, nata a Pantelleria il 4/5/1918 e residente a Villa Adriana (Roma nella Via Galli, 7 – cod. fisc.:LRLNGL18E44G315R)*), proprietaria dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 507);
  - c) Nasti Giovanni Renato, nato a Pantelleria il 6/1/1950 e residente a Milano nella Via Numa Pompilio, 14 – cod.fisc.: NSTGNN50A06G315R, proprietario degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 421 e 26;
  - d) Belvisi Francesco, nato a Pantelleria il 28/3/1942 e residente in Via Villa, n. 94, proprietario dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 461;  
interessante il comparto compreso in zona "C" del vigente Piano Regolatore di Pantelleria, sito nella località Maserà ed identificato in catasto al f.m. 6 partt. 765 – 766 – 767 – 24 – 421 – 26 – 461 – 507, con le prescrizioni impartite dal Genio Civile con parere prot. 2579 del 23/2/2010, costituito dai seguenti elaborati:
    - o - TAV. A1 – stato di fatto – relazione descrittiva dello stato dei luoghi
    - o TAV. A2 – stato di fatto – estratto di mappa
    - o TAV. A3 – stato di fatto – piano quotato e inquadramento urbanistico
    - o TAV. A4 – stato di fatto – urbanizzazione primaria viabilità e impianti
    - o TAV. A5 – stato di fatto – profili regolatori

- TAV. A6 – stato di fatto – documentazione fotografica e coni panoramici
  - TAV. B1 – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B1a – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B1b – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B2 – progetto – individuazione dei lotti e volumi
  - TAV. B2.1 – progetto – strade da acquisire - cedere
  - TAV. B3 – progetto – rete viaria parcheggi e verde
  - TAV. B4 – progetto – planovolumetrico
  - TAV. B5 – progetto – opere di urbanizzazione primaria
  - TAV. B6 – progetto – profili regolatori
  - TAV. B7 – progetto – norme di attuazione
  - TAV. B8 – progetto – computo metrico
  - TAV. B9 – progetto – schema di convenzione
  - TAV. B10 – progetto – quadro economico
  - TAV. B11 – progetto – tipologie edilizie
  - Relazione idrogeologica - geomorfologica – geotecnica
  - Stralcio catastale aggiornato
- 2) Dare atto che con l’approvazione del presente P.L. l’area attualmente da intendersi destinata a zona bianca e disciplinata dall’art. 1 L.r. n.65/81, viene confermata a strada pubblica come già prevista dal P.R.G. vigente e che, pertanto, trattasi di reiterazione di zona H1 di P.R.G. senza l’obbligo di indennizzo in quanto proposta dagli stessi lottizzanti;
- 3) Approvare, altresì, lo schema di convenzione che, come sopra riportato fa parte integrante degli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione di che trattasi;
- 4) Dare atto che con il P.L. i lottizzanti acquisiranno una superficie di viottolo pubblico di mq. 263, da inglobare nei lotti ai fini dell’edificazione, classificata nel vigente P.R.G. quale ZTO “C”, cedendo in permuta al Comune una superficie di pari dimensioni inglobata nei mq. 1005 della prevista strada da cedere al Comune;
- 5) Dare atto altresì, che il termine di validità della convenzione di lottizzazione è di 10 anni dalla data della delibera di approvazione del Consiglio Comunale di Pantelleria e, pertanto, decorso il termine di cui sopra la convenzione diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione.
- 6) Demandare al Settore VI l’assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.

Il Responsabile del VI Settore  
F.to:     Geom. Giuseppe Gabriele

### **Parere del responsabile del Servizio**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Addì, 28/3/2012

Il Responsabile del VI Settore  
F.to: Geom. Giuseppe Gabriele

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Presidente illustra l'iter del provvedimento

Il Consigliere Brignone si allontana dall'aula in quanto interessata all'atto in discussione.

Presenti n. 11

Il Geom. Gabriele, responsabile del VI settore urbanistica, illustra la proposta.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la documentazione agli atti;

**Ritenuto** di condividere la proposta del Settore VI – Urbanistica;

**Visto** il parere favorevole tecnico espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi del D.Lgs. n° 267/2000;

**Con** voti unanimi favorevoli di n° 11 Consiglieri, palesemente espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

- 1) Approvare il Piano di lottizzazione proposto dai Sigg.:
  - a) Franco Maria, nata a Pantelleria il 3/8/ – cod. fisc.: FRNMRA22M43G315D – Lo Pinto Angelo, nato a Pantelleria il 24/9/1950 – cod. fisc.: LPNNGGL50P24G315C e Lo Pinto Anna Maria Giuseppa, nata a Pantelleria l'11/11/1954 - cod. fisc.:LPNNMR54S51G315S, tutti residenti a Borgo Grappa (LT) nella Via Malconsiglio, 2796 e proprietari degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 766, 765, 767; 24;
  - b) Pandolfo Giuseppa, nata a Pantelleria il 25/10/1949 e residente a Tivoli, n. 7 – cod. fisc.: PNDGPP49R65G315P (*ex Lo Rillo Angela, nata a Pantelleria il 4/5/1918 e residente a Villa Adriana (Roma nella Via Galli, 7 – cod. fisc.:LRLNGL18E44G315R)*), proprietaria dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 507);
  - c) Nasti Giovanni Renato, nato a Pantelleria il 6/1/1950 e residente a Milano nella Via Numa Pompilio, 14 – cod.fisc.: NSTGNN50A06G315R, proprietario degli immobili distinti in catasto al f.m. 6 partt. 421 e 26;
  - d) Belvisi Francesco, nato a Pantelleria il 28/3/1942 e residente in Via Villa, n. 94, proprietario dell'immobile distinto in catasto al f.m. 6 part. 461;



interessante il comparto compreso in zona “C” del vigente Piano Regolatore di Pantelleria, sito nella località Masera ed identificato in catasto al f.m. 6 partt. 765 – 766 – 767 – 24 – 421 – 26 – 461 – 507, con le prescrizioni impartite dal Genio Civile con parere prot. 2579 del 23/2/2010, costituito dai seguenti elaborati:

- - TAV. A1 – stato di fatto – relazione descrittiva dello stato dei luoghi
  - TAV. A2 – stato di fatto – estratto di mappa
  - TAV. A3 – stato di fatto – piano quotato e inquadramento urbanistico
  - TAV. A4 – stato di fatto – urbanizzazione primaria viabilità e impianti
  - TAV. A5 – stato di fatto – profili regolatori
  - TAV. A6 – stato di fatto – documentazione fotografica e coni panoramici
  - TAV. B1 – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B1a – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B1b – progetto – relazione tecnica esplicativa
  - TAV. B2 – progetto – individuazione dei lotti e volumi
  - TAV. B2.1 – progetto – strade da acquisire - cedere
  - TAV. B3 – progetto – rete viaria parcheggi e verde
  - TAV. B4 – progetto – planovolumetrico
  - TAV. B5 – progetto – opere di urbanizzazione primaria
  - TAV. B6 – progetto – profili regolatori
  - TAV. B7 – progetto – norme di attuazione
  - TAV. B8 – progetto – computo metrico
  - TAV. B9 – progetto – schema di convenzione
  - TAV. B10 – progetto – quadro economico
  - TAV. B11 – progetto – tipologie edilizie
  - Relazione idrogeologica - geomorfologica – geotecnica
  - Stralcio catastale aggiornato
- 2) Dare atto che con l’approvazione del presente P.L. l’area attualmente da intendersi destinata a zona bianca e disciplinata dall’art. 1 L.r. n.65/81, viene confermata a strada pubblica come già prevista dal P.R.G. vigente e che, pertanto, trattasi di reiterazione di zona H1 di P.R.G. senza l’obbligo di indennizzo in quanto proposta dagli stessi lottizzanti;
- 3) Approvare, altresì, lo schema di convenzione che, come sopra riportato fa parte integrante degli elaborati costituenti il Piano di lottizzazione di che trattasi;
- 4) Dare atto che con il P.L. i lottizzanti acquisiranno una superficie di viottolo pubblico di mq. 263, da inglobare nei lotti ai fini dell’edificazione, classificata nel vigente P.R.G. quale ZTO “C”, cedendo in permuta al Comune una superficie di pari dimensioni inglobata nei mq. 1005 della prevista strada da cedere al Comune;

- 5) Dare atto altresì, che il termine di validità della convenzione di lottizzazione è di 10 anni dalla data della delibera di approvazione del Consiglio Comunale di Pantelleria e, pertanto, decorso il termine di cui sopra la convenzione diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione.
- 6) Demandare al Settore VI l'assolvimento delle incombenze conseguenti alla presente deliberazione.





Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to SPATA Giuseppe

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to Dott. Manlio Scafidi

F.to SIRAGUSA Angela

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

- che la seguente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Sarà affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi ( Art. 11, comma 1 );

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, e su conforme attestazione del Messo Comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ come previsto dall'art. 11, a seguito degli adempimenti sopra attestati;

**E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO** \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( Art. 12 comma 1 ).

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**E' copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo**

Dalla Residenza Municipale,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to** .....