



COMUNE DI PANTELLERIA PROVINCIA DI TRAPANI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SETTORE AREA PROGRAMMAZIONE - SVILUPPO ECONOMICO TRASPORTI - AREA SERVIZI SOCIALI

N° 29/ Settore IV Del 21.03.2012	Oggetto: Prosecuzione, fitto locali di cui al contratto Rep. n. 2680/2008 di proprietà del Sig. D'Aietti G. Battista ubicati a Pantelleria Via Manzoni – Piano Rialzato adibiti, attualmente, ad attività socio – ricreative – culturali – per il periodo dal 23.03.2012 al 22.08.2012.
-------------------------------------	--

L'anno duemiladodici giorno ventuno del mese di marzo, nel proprio Ufficio

IL CAPO SETTORE IV

Premesso che con contratto Rep. 2680/2008 del 28 novembre 2008 venivano presi in affitto i locali di proprietà del Sig. D'Aietti G. Battista, nato a Pantelleria il 28.04.1936 ed ivi residente in Via Napoli n. 78, siti in Pantelleria Via Manzoni – Piano rialzato F.M. n. 3 particelle 678 e 679 avente una superficie di mq 200/ circa composto di n. 4 vani più servizi igienici da adibire ad attività socio – ricreative - culturali di cui alla Legge 328/2000 (riequilibrio temporale del Piano di Zona) per il periodo dal 1° dicembre 2008 al 30 aprile 2010 e per l'importo mensile di € 1.800,00;

Che la decorrenza dell'affitto, a causa di lavori ordinari e straordinari e rifacimento impianto elettrico a norma, è avvenuta il 23 ottobre 2009, giusto verbale di consegna locali datato e sottoscritto in pari data, tra il Comune di Pantelleria ed il locatore;

Considerato che lo stesso prevedeva che alla scadenza, in assenza di comunicazione di disdetta, andava rinnovato tacitamente agli stessi prezzi patti e condizioni (€ 1.800,00 mensili);

Che con determinazione n. 61/Sett.IV del 22.03.2011 veniva prorogato per ulteriori mesi 12, con decorrenza 23.03.2011 e fino al 22.03.2012, l'affitto dei locali di cui in premessa;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione prorogare il suddetto affitto per un ulteriore periodo di cinque mesi dal 23.03.2012 al 22.08.2012, al fine di non interrompere le attività socio – culturali – ricreative ritenute di notevole importanza per gli anziani poiché sull'Isola non vi sono altri centri a tali scopi;

Che con determinazione n. 140/2010 veniva impegnata la somma complessiva di € 779.031,00 quale importo della II Triennialità del Piano di Zona 2010 – 2011 – 2012 – Legge 328/2000 finanziato con fondi F.N.P.S. per € 665.649,00 e dal Comune di Pantelleria per € 113.382,00 quale co – finanziamento (compreso di 3 € per abitante), comprensiva della somma per affitto locali adibiti ad attività socio – ricreative culturali per giovani ed anziani;

Che la spesa complessiva per la prosecuzione dell'affitto dei predetti locali per il periodo sopra indicato, dal 23.03.2012 al 22.08.2012, ammonta ad € 9.000,00;

Considerato che per la prosecuzione fitto locali di cui al contratto Rep. n. 2680/2008, si rende necessario impegnare la somma di € 644,50;

D E T E R M I N A

per i motivi in premessa citati:

- 1) Prorogare per un'ulteriore periodo dal 23.03.2012 al 22.08.2012, l'affitto dei locali di proprietà del Sig. D'Aietti G. Battista, nato a Pantelleria il 28.04.1936 ed ivi residente in Via Napoli n. 78, ubicati in Pantelleria nella Via Manzoni – Piano rialzato, adibiti, attualmente, a centro ricreativo per gli anziani, per l'importo mensile di € 1.800,00, stesso prezzo, patti e condizioni, come da contratto Rep. n. 2680/2008 la cui spesa complessiva per la suddetta proroga ammonta ad € 9.000,00.
- 2) Effettuare il pagamento di € 644,50 all'Agenzia delle Entrate di Pantelleria con Mod. F23 tramite la Tesoreria Comunale – Banca Nuova - Agenzia di Pantelleria, per pagamento imposta registro proroga contratto e spese extra inerenti la prosecuzione.
- 3) Che la spesa relativa alla prosecuzione dell'affitto dal 23.03.2012 al 22.08.2012 di € 9.000,00 risulta già impegnata con determinazione n. 140/Sett. IV del 27.08.2010 sull'intervento n. 1.10.04.04 capitolo 1877 del bilancio pluriennale 2010/2012 esercizio 2012.
- 4) Che la predetta spesa di € 644,50 trova copertura finanziaria sull'intervento n. 1010203 capitolo 1059/1 del bilancio 2012 in corso di formazione.
- 5) Notificare copia del presente atto al Sig D'Aietti Battista – Via Napoli n. 78 – Pantelleria quale locatore dei locali di cui trattasi.

F.to: Il Responsabile del Procedimento
Giovanni Lo Pinto

F.to: Il Capo Settore IV
Dr. Salvatore Belvisi

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D. Lgs 267/2000.

Addì, 21.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: Dr. Fabrizio Maccotta

Publicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi:

dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Prot. _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale
Marino Giovanni

