

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 2004

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista l'istanza in data 28.02.1995 presentata dalla sig.ra Gigante Giovanna Rosa nata a Pantelleria il 07.11.1933 e residente a Milano in viale Famagosta n. 44 – C.F. GGNGNN33S47G315U, assunta al protocollo in pari data al n. 3299, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 724/94 per l'ampliamento di un fabbricato esistente, in Pantelleria, località Kamma F.M. 40 partt. 362 (ex 216/a), 363(ex 223 e 216/b) - cat. A/3;

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

Visto il parere espresso dalla Commissione di Recupero Edilizio nella seduta del 23.10.1995;

Vista l'autocertificazione resa dalla concessionaria e trasmessa in data 03.10.2006 con nota assunta al protocollo al n. 21607, da cui si evince l'avvenuta acquisizione del nulla osta della Soprintendenza col silenzio assenso, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 37/85 come modificato dal comma 6 dell'art. 17 della L.R. 4/03;

Visto il nulla osta prot. 05289 del 29.02.1996 rilasciato dal Comando in Cappelletto del Dipartimento Militare Marittimo del Basso Tirreno di Napoli;

Vista la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la legge Regionale 10.8.1985, n° 37;

Viste le leggi regionali nn. 26 e 27 del 15 maggio 1986 e n° 34 del 18 maggio 1996;

Vista la legge 23.12.1994, n° 724;

Vista la legge 326/03;

Vista la Legge Regionale 25.11.2004, n. 15

Vista la circolare n. 2699 del 7.12.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata il 03.03.2006 sulla G.U.R.I. n. 52;

Viste le attestazioni di versamento dell'oblazione;

Vista la visura per immobile n. T72514 del 19.12.2011 rilasciata dal catasto fabbricati dell'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Trapani;

Preso atto che la concessionaria risulta essere proprietario dell'immobile oggetto di condono, come si evince dalla documentazione prodotta.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto di concessione

Alla signora Gigante Giovanna Rosa nata a Pantelleria il 07.11.1933 e residente a Milano in viale Famagosta n. 44 – C.F. GGNGNN33S47G315U, è concessa la sanatoria edilizia per **l'ampliamento di un fabbricato esistente, in Pantelleria, località Kamma F.M. 40 partt. 362 (ex 216/a), 363 (ex 223 e 216/b) - cat. A/3**, secondo il rilievo che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

- Concessione a titolo oneroso - Contributo degli oneri concessori

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lett. b), 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n° 9/82, convertito nella legge 94/1982, dell'art. 27 della L.R. 37/85 e del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 risulta corrisposto giusta attestazione di versamento n. 394 del 15.03.1995 di £ 587.600 (€ 303,47), n. 0168 del 09.06.1995 di £ 587.600 (€ 303,47), n. 0100 del 05.09.1995 di £ 587.600 (€ 303,47), n. 038 del 112.12.1995 di £ 587.600 (€ 303,47).

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

- Lo scarico dei reflui sia conforme alla delibera del Comitato Interministeriale 4.2.1977 e alla L.R. 27/86, attivando le procedure amministrative a tal uopo necessarie richiedendo la necessaria autorizzazione edilizia ovvero previa presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ;
- Vengano osservate le norme di cui al D.M. 37/08;
- Vengano osservate le norme di cui alla legge 13/89.

Art. 5 - Termine di ultimazione dei lavori

L'immobile dovrà essere reso abitabile entro tre anni dal rilascio del presente provvedimento.

Pantelleria, 17 aprile 2012

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Giuseppe Gabriele**

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi, _____

LA CONCESSIONARIA

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 commi 8 e 9 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e dell'art. 37 della legge Regionale n° 71 del 27.12.1978

DA NOTIZIA

che in data 17 aprile 2012 stata rilasciata la seguente concessione in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47, della legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37, della legge 23.12.1994 n° 724, della legge 326/03:

NOME COGNOME DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE N° 2004

Gigante Giovanna Rosa

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Loc. Kamma

DESTINAZIONE:

Residenziale

Chiunque può prendere visione delle stesse e dei relativi atti del progetto, presso l'Ufficio Comunale ad ogni effetto di legge e ricorrere contro se il rilascio risulti in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Addì, 17 aprile 2012

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Geom. Giuseppe Gabriele

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi ai sensi delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 28 ottobre 1967, n° 3210, Div. XXIII

IL MESSO COMUNALE

Giovanni MARINO

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE