

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 2003

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista la domanda in data 22.02.1995 presentata dal sig. D'Ancona Francesco nato a Pantelleria il 02.04.1938 ed ivi deceduto il 05.09.2011, registrata in pari data al n. 2739 del protocollo generale, con la quale viene chiesta la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge 724/94, per l'ampliamento di unità immobiliare esistente realizzata con concessione edilizia n. 304 del 22.01.1988, in Pantelleria loc. Kazen F.M. 4 part. 496 sub. 1 (ex 249 e 496) e 496 sub. 2 ;

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

Visto il parere n. 1253 espresso dalla Commissione Recupero Edilizio in data 17.05.1995;

Vista la concessione edilizia n. 304 del 22.01.1988 per la demolizione e ricostruzione di un vano esistente e divisione di unità immobiliare in loc. Kazen F.M. 4 part. 248 e 249 (oggi 496 sub. 1 e 496 sub. 2);

Vista la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il relativo regolamento d'esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la legge Regionale 10.8.1985, n° 37;

Viste le leggi regionali nn. 26 e 27 del 15 maggio 1986 e n° 34 del 18 maggio 1996;

Vista la legge 23.12.1994, n° 724;

Vista l'attestazione di versamento dell'oblazione;

Viste le ricevute di avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano prot. n. TP015862 – TP0158551 del 20.07.2004, rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Trapani;

Vista l'autocertificazione resa, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in data 16.04.2012 dalla sig.ra Errera Orsola, nata a Pantelleria il 19.12.1940 ed ivi residente in via Piazzetta Messina n. 2/4, C.F. RRRRSL40T59G315T, con la quale dichiara che il coniuge D'Ancona Francesco nato a Pantelleria il 02.04.1938 è deceduto in data 05.09.2011 e che la stessa risulta essere la coerede unitamente ai propri figli:

- D'Ancona Antonio Ugo, nato a Pantelleria il 02.01.1960 – C.F. DNCNNG60A02G315I

- D'Ancona Giovanna Angelina Maria, nata a Pantelleria il 12.02.1962 – C.F. DNNCGNN62B52G315O
- D'Ancona Rosa Giuseppina, nata a Pantelleria il 19.03.1964 – C.F. DNCRGS64C59G315W
- D'Ancona Angela Patrizia, nata a Pantelleria il 10.01.1968 – C.F. DNCNLN68A50G315I
- D'Ancona Daniela Anna Maria, nata a Pantelleria il 05.09.1975 – C.F. DNCDLN75P45G315K

DISPONE

Art. 1 - Oggetto di concessione

Ai sig.ri

- Errera Orsola, nata a Pantelleria il 19.12.1940 ed ivi residente in via Piazzetta Messina n. 2/4, C.F. RRRRSL40T59G315T
- D'Ancona Antonio Ugo, nato a Pantelleria il 02.01.1960 – C.F. DNCNNG60A02G315I
- D'Ancona Giovanna Angelina Maria, nata a Pantelleria il 12.02.1962 – C.F. DNNCGNN62B52G315O
- D'Ancona Rosa Giuseppina, nata a Pantelleria il 19.03.1964 – C.F. DNCRGS64C59G315W
- D'Ancona Angela Patrizia, nata a Pantelleria il 10.01.1968 – C.F. DNCNLN68A50G315I
- D'Ancona Daniela Anna Maria, nata a Pantelleria il 05.09.1975 – C.F. DNCDLN75P45G315K

è concessa la sanatoria edilizia **per l'ampliamento di unità immobiliare esistente realizzata con concessione edilizia n. 304 del 22.01.1988, in Pantelleria loc. Kazen F.M. 4 part. 496 sub. 1 (ex 249 e 496) e 496 sub. 2**, secondo il rilievo che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

- Concessione a titolo oneroso - Contributo degli oneri concessori

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lett. b), 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n° 9/82, convertito nella legge 94/1982 e dell'art. 1 della L.R. 18.05.1996, n° 34 e del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 è determinato nella misura di € 1.576,69. L'importo come sopra determinato risulta versato, in eccedenza, presso la Tesoreria Comunale giusta assegni circolare n. 0519466912-03 del 21.02.1995 di £ 960.000 (€ 495,79), n. 0519806734-05 del 14.07.1995 di £ 960.000 (€ 495,79), n. 0519805903-06 del 15.09.1995 di £ 960.000 (€ 495,79), n. 0519595867-11 del 14.12.1995 di £ 960.000 (€ 495,79) emessi dal Banco di Sicilia di Pantelleria, per una somma complessiva, attualizzata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 4/03, pari ad € 2.379,28.

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

- Dovranno essere osservate le norme di cui alla legge 46/90;
- Dovranno essere osservate le norme di cui alla legge 13/89;

Art. 5 - Termine di ultimazione dei lavori

I lavori dovranno essere ultimati e l'immobile reso abitabile entro tre anni dal rilascio del presente provvedimento.

Pantelleria, 16 aprile 2012

**IL RESPONSABILE DEL VII SETTORE
Geom. Giuseppe Gabriele**

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì,

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 commi 8 e 9 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e dell'art. 37 della legge Regionale n° 71 del 27.12.1978

DA NOTIZIA

che in data 16 aprile 2012 è stata rilasciata la seguente concessione in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47, della legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37, della legge 23.12.1994 n° 724, della legge 326/03:

NOME COGNOME DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE N° 2003

- Errera Orsola
- D'Ancona Antonio Ugo
- D'Ancona Giovanna Angelina Maria
- D'Ancona Rosa Giuseppina
- D'Ancona Angela Patrizia
- D'Ancona Daniela

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Loc. Kazen

DESTINAZIONE:

Residenziale

Chiunque può prendere visione delle stesse e dei relativi atti del progetto, presso l'Ufficio Comunale ad ogni effetto di legge e ricorrere contro se il rilascio risulti in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Addì, 16 aprile 2012

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Geom. Giuseppe Gabriele

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi ai sensi delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 28 ottobre 1967, n° 3210, Div. XXIII

IL MESSO COMUNALE

Giovanni MARINO

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE