

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL II SETTORE AREA TECNICA

N° 65/II Sett.	Approvazione perizia di variante e suppletiva lavori di manutenzione delle scuole comunali (anno 2011).
Del 18.04.2012	

L'anno duemiladodici, il giorno diciotto del mese di aprile, nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

Premesso che con deliberazione G.M. n° 168 del 24.08.2011 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione delle scuole di Pantelleria, redatto dal Geom. Eloisa Bernardo per un importo per opere a base d'asta di € 113.687,36, di cui € 3.410,62 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 78.31264 per somme a disposizione dell'Amministrazione e pertanto per l'importo complessivo di **€ 192.000,00**;

Che con la stessa deliberazione G.M. n° 168/2011 si è impegnato la spesa complessiva di € 192.000,00 nel seguente modo:

- in quanto ad € 135.693,60 sull'intervento n° 2.0108.01 cap. 3005 – parte rr.pp. ad utilizzazione delle somme impegnate con determina n° 336 del 30.12.2010 per la manutenzione delle scuole dell'isola;
- in quanto ad € 48.862,28 sull'intervento n. 2.0108.01 cap. 3009 del bilancio del corrente esercizio ad utilizzazione delle economie accertate sulle somme impegnate per i lavori di consolidamento di tipo locale ai sensi delle norme tecniche 2008 su alcuni pilastri della scuola media di Pantelleria giusta deliberazione G.M. n° 124 del 5.8.2010;
- in quanto ad € 7.444,12 sull'intervento n° 2.01.08.01 cap. 3005 del bilancio del corrente esercizio – competenza;

Che con determina n° 112/II Sett. del 26.08.2011 è stata indetta per l'aggiudicazione dei lavori una gara mediante cottimo fiduciario in conformità al regolamento approvato con deliberazione consiliare n° 83 del 28.07.2010;

Che con determina n° 137/II Sett. del 12.10.2011 si è stabilito di aggiudicare l'appalto dei lavori di che trattasi all'operatore economico Leone Maria con sede a Borgetto in Via Papa Giovanni XXIII, 9, per l'importo netto, derivante dall'offerta dello stesso, di €. 88.500,28 oltre € 3.410,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 91.910,90;

Che in data 12.10.2011 è stato stipulato con al ditta aggiudicataria il relativo contratto rep. n° 2826/2011, registrato a Pantelleria il 25.10.2011 al n° 947;

Che i lavori ebbero inizio contestualmente alla consegna degli stessi, avvenuta con verbale di consegna dei lavori del 06/09/2011 e pertanto, a termine dell'art. 15 del C.S.A., i lavori si sarebbero dovuti concludere entro il 15/11/2011;

Che successivamente, a causa del maltempo che ha rallentato l'andamento dei lavori esterni e per la difficoltà di organizzazione dei lavori all'interno dei plessi essendo le attività scolastiche in corso, sono state chieste e concesse due proroghe per cui i lavori dovevano essere ultimati entro il giorno 13 febbraio 2012;

Che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva per l'adeguamento delle quantità effettive riscontrate in corso d'opera di alcune lavorazioni e per la realizzazione di nuovi lavori imprevisi, per cui i lavori in data 10.2.2012 sono stati sospesi nelle more della redazione della perizia in questione;

Che il D.L. geom. Eloisa Bernardo in data 16/02/2012 ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi.

Che il quadro economico, per effetto dei nuovi lavori, è il seguente:

IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA	€ 131.562,19
Di cui:	
Importo costi diretti sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.410,62
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 128.151,57
Ribasso d'asta del 19,7471%	€ 25.306,22
Importo netto lavori esclusi oneri sicurezza	€ 102.845,35
Importo netto lavori inclusi oneri sicurezza (A)	€106.255,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
IVA 21% sui lavori	€ 22.313,75
Competenze tecniche ex art. 18 L. 109/94	€ 2.631,24
Prove di laboratorio	-
Assicurazioni art. 92 c.7 D.Lgs 163/2006	-
Conferimento a discarica	€ 3.410,00
Commissione giudicatrice (compreso spese)	-
Pubblicità e bando di gara	-
Spese esame progetto ed ottenimento nulla osta	-
Spese per accordi bonari (3% di A ex. art.12 d.P.R. 554/99)	-

Opere Specialistiche in economia	€ 38.769,08
Opere Specialistiche in economia (<i>Lavori da eseguire in danno</i>)	€ 4.757,02
Imprevisti e ribasso d'asta	€ 13.862,94
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 85.744,03
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 192.000,00

Che lo scrivente nella qualità di RUP con relazione e parere tecnico del 5.4.2012 ha accertato che sussistono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art. 25, comma 1 della L. 109/1994, consentono di disporre varianti in corso d'opera. In particolare quelle previste dalla lettera b) del predetto articolo, per le seguenti cause impreviste e imprevedibili:

- le lavorazioni ivi ricomprese sono conseguenza di nuove esigenze manifestate dalle scuole e nuove problematiche non prevedibili in fase di redazione progettuale quali il rifacimento del WC di P.T. del plesso scolastico di Scauri che in fase progettuale non aveva manifestato problematiche di alcun tipo, mentre in fase di esecuzione lavori si sono manifestate efflorescenze funginee nell'aula limitrofa allo stesso tali da rendere necessario il rifacimento dell'impianto idrico e di scarico, e la sanificazione delle cisterne per l'accertamento della presenza di inquinamento microbiologico emersa a seguito di analisi della qualità delle acque. Ne consegue, pertanto, l'imprevedibilità dell'intervento in parola che, per i motivi sopra esposti, sono da far rientrare nel comma 1 lettera b dell'art. 25 della L.109/94.

Che con la stessa relazione ha accertato che:

- per quanto concerne il comma 3 dell'art. 25 della L.109/94, lo stesso è conseguenza sia degli assestamenti contabili che degli interventi richiesti dall'Amministrazione per rendere l'opera meglio fruibile. I sopraesposti lavori e rientranti nella predetta categoria, rispettano (per difetto) il limite della variazione del 10% rispetto all'importo contrattuale originario dei lavori.

- Tale variante, per le suddette lavorazioni avviene ai sensi del 3° comma dell'art. 25 della L. 109/94, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, ed è finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali e deriva da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del Contratto.

-La presente variante nel suo complesso non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto approvato.

Che conseguentemente lo scrivente RUP ha approvato la perizia in questione in linea tecnica, ai sensi dell'art. 134 comma 9 del D.P.R. 554/99;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa

DETERMINA

1. di approvare in via amministrativa la perizia di variante e suppletiva dei lavori di manutenzione delle scuole comunali di Pantelleria (anno 2011), redatta dal D.L. Geom. Eloisa Bernardo in data 16.2.2012, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo

- Quadro comparativo;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi.

E con il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE LAVORI A MISURA	€ 131.562,19
Di cui:	
Importo costi diretti sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.410,62
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 128.151,57
Ribasso d'asta del 19,7471%	€ 25.306,22
Importo netto lavori esclusi oneri sicurezza	€ 102.845,35
Importo netto lavori inclusi oneri sicurezza (A)	€106.255,97
Somme a disposizione dell'Amministrazione per:	
IVA 21% sui lavori	€ 22.313,75
Competenze tecniche ex art. 18 L. 109/94	€ 2.631,24
Prove di laboratorio	-
Assicurazioni art. 92 c.7 D.Lgs 163/2006	-
Conferimento a discarica	€ 3.410,00
Commissione giudicatrice (compreso spese)	-
Pubblicità e bando di gara	-
Spese esame progetto ed ottenimento nulla osta	-
Spese per accordi bonari (3% di A ex. art.12 d.P.R. 554/99)	-
Opere Specialistiche in economia	€ 38.769,08
Opere Specialistiche in economia (<i>Lavori da eseguire in danno</i>)	€ 4.757,02
Imprevisti e ribasso d'asta	€ 13.862,94
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 85.744,03
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€ 192.000,00

2. Approvare altresì lo schema di atto di sottomissione, già sottoscritto dall'impresa Leone Maria senza alcuna eccezione e riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale, con un aumento dei tempi contrattuali di gg. 60.
3. Dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio comunale in quanto rientra nei limiti delle somme originariamente impegnate per i lavori di che trattasi.

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss. mm entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

**IL RESPONSABILE DEL II SETTORE
GEOM. SALVATORE GAMBINO**

Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi:

dal _____ al _____

Dalla Residenza Comunale, li _____

Prot. n° _____

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
IL MESSO COMUNALE
Giovanni MARINO**