

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 2001

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Vista l'istanza del 10.12.2004 assunta al prot. al n. 27047, presentata dal sig. Vincenzo Perrone nato a Mazara del Vallo il 22.09.1943, in qualità di legale rappresentante della Soc. "Mursia & Cossyra Hotel SPA" con sede in Pantelleria Loc. Mursia – C.F. 00554630814, per le opere abusive eseguite in località Mursia, F.M. 9 part. 619, 620 sub. 1 e 621 subb. 1 e 2, consistenti in:

- **Hotel "Mursia"** - realizzazione di una sala per la 1° colazione, la cui copertura costituisce l'ampliamento del ristorante all'aperto, nonché realizzazione di magazzino;
- **Hotel "Cossyra"** - realizzazione di un locale deposito;

Visti gli elaborati grafici e tecnici allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n° 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

Visto il parere espresso da questo Settore Tecnico in data 22.11.2011

Visto il parere di compatibilità paesaggistica prot. 9354 del 31.08.2010 rilasciato dalla Soprintendenza di Trapani;

Vista l'autocertificazione resa in data 27.04.2011 dall'Arch. Giuntoli Gabriella da cui si evince la maturazione dei termini per la formazione del silenzio assenso da parte dell'ARTA Sicilia, in relazione al parere dovuto ai sensi dell'art. 55 del C.N.;

Visto il parere del Dirigente Sanitario prot. 212 e n. 15 del 22.04.2011 favorevole alle seguenti condizioni:

- la terrazza sovrastante l'area bar dovrà disporre di parapetto o altro idoneo accorgimento atto a proteggere dalle cadute verso il vuoto.

Vista la documentazione fotografica prodotta in data 16.12.2011 da cui si evince l'esistenza del parapetto come da prescrizione del Dirigente Sanitario;

Vista la licenza edilizia n. 1524/68 e n. 1776/70 rilasciate per la realizzazione dell'Hotel Mursia;

Vista la licenza edilizia n. 2416/75 rilasciata in sanatoria per le varianti apportate al progetto approvato con le suddette licenze edilizie

Visto il provvedimento Autorizzativo Unico n. 31 dello Sportello Unico Attività Produttive di questo Comune rilasciato in data 03.12.2003 per l'intervento di manutenzione straordinaria e restauro conservativo del complesso alberghiero Mursia e Cossyra;

Viste le licenze edilizie n. 2100/72 e 2582/76, rilasciate per realizzazione dell'hotel Cossyra;

Vista la richiesta di Agibilità parziale assunta al n. prot. generale 9065 in data 24.04.2007;

Vista la Perizia Giurata asseverata dall'Arch. Gabriella Giuntoli in data 26.01.2007, con la quale dichiara che lo stato dei vani oggetto della sanatoria, è conforme a quanto illustrato nei grafici allegati alla richiesta e che, i lavori sono conformi alle normative igienico sanitarie vigenti;

Visto il Certificato di Idoneità Statica ai sensi dell'art. 35 L. 28.02.1985, redatto in data 21.11.2011 dall'Arch. Gabriella Giuntoli;

Vista la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47;

Vista la legge Regionale 10.8.1985, n° 37;

Viste le leggi regionali nn. 26 e 27 del 15 maggio 1986 e n° 34 del 18 maggio 1996;

Vista la legge 23.12.1994, n° 724;

Vista la legge 326/03;

Vista la Legge Regionale 25.11.2004, n. 15

Vista la circolare n. 2699 del 7.12.2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicata il 03.03.2006 sulla G.U.R.I. n. 52;

Viste le attestazioni di versamento dell'oblazione;

Viste le Ricevute di avvenuta denuncia di variazione prot. n. TP012840 del 18.08.2005 e n. prot. TP0010128 del 19.01.2007, rilasciate dal Catasto fabbricati di Trapani;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto di concessione

Alla società Soc. "Mursia & Cossyra Hotel SPA" con sede in Pantelleria Loc. Mursia – C.F. 00554630814 è concessa la sanatoria edilizia ai sensi della L. 326/03, per le opere abusive eseguite in località Mursia, F.M. 9 part. 619, 620 sub. 1 e 621 subb. 1 e 2, consistenti in:

- **Hotel "Mursia"** - realizzazione di una sala per la 1° colazione, la cui copertura costituisce l'ampliamento del ristorante all'aperto, nonché realizzazione di magazzino;
 - **Hotel "Cossyra"** - realizzazione di un locale deposito,
- secondo il rilievo che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione e contributo per il rilascio

- Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lett. b), 9 (2° comma) della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art. 9 ultimo comma del D.L. n° 9/82, convertito nella legge 94/1982, dell'art. 27 della L.R. 37/85 e del comma 8 dell'art. 17 della L.R. 16/04/2003 e dell'art. 24 della L.R. 25.11.2004, n. 15 è determinato nella misura di € 250,00 che risulta comprensivo dell'incremento del 10% disposto con delibera della Giunta Municipale n. 207 del 5.10.2006, come modificata con delibera n. 270 del 22.12.2006, con cui è stato recepito il disposto di cui al comma 40 dell'art. 32 della L. 326/03. L'importo come sopra determinato risulta versato, come risulta dall'attestazione di versamento

n.0117 del 09.12.2004 di € 250,00

n. 0117 del 31.05.2005 di € 245,27

n. 0060 del 30.12.2005 di € 245,27

n. 0115 del 09.08.2006 di € 245,27

n. 0061 del 23.01.2007 di € 245,27

n. 389 del 27.03.2012 di € 3.710,30 (conguaglio oneri)

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

-Vengano osservate le norme di cui al D.M. 37/08;

-Vengano osservate le norme di cui alla legge 13/89;

-Ogni eventuale nuova opera relativa agli esterni, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Trapani.

Art. 5 - Termine di ultimazione dei lavori

L'immobile dovrà essere reso abitabile entro tre anni dal rilascio del presente provvedimento.

Pantelleria, 29 marzo 2012

**IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE
Geom. Giuseppe Gabriele**

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, _____

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(Vincenzo Perrone)**

COMUNE DI PANTELLERIA

Provincia di Trapani

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

In conformità a quanto disposto dall'art. 10 commi 8 e 9 della legge 6 agosto 1967, n° 765 e dell'art. 37 della legge Regionale n° 71 del 27.12.1978

DA NOTIZIA

che in data 29 marzo 2012 stata rilasciata la seguente concessione in sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n° 47, della legge Regionale 10 agosto 1985, n° 37, della legge 23.12.1994 n° 724, della legge 326/03:

NOME COGNOME DEL TITOLARE DELLA CONCESSIONE N° 2001

Società "Mursia & Cossyra Hotel SPA"

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO:

Loc. Mursia

DESTINAZIONE:

Alberghiera

Chiunque può prendere visione delle stesse e dei relativi atti del progetto, presso l'Ufficio Comunale ad ogni effetto di legge e ricorrere contro se il rilascio risulti in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti o con le prescrizioni del piano regolatore generale.

Addì, 29 marzo 2012

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

Geom. Giuseppe Gabriele

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ per giorni quindici consecutivi ai sensi delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 28 ottobre 1967, n° 3210, Div. XXIII

IL MESSO COMUNALE

Giovanni MARINO

Visto: IL SEGRETARIO COMUNALE