

COMUNE DI PANTELLERIA – PROVINCIA DI TRAPANI

Lavori di : MANUTENZIONE DELLE SCUOLE DI PANTELLERIA

(2011).

Impresa appaltatrice : LEONE MARIA – Via Papa Giovanni XXIII n. 9

Borgetto (PA)

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Al presente atto intervengono, con rappresentanza legale, i sigg.:

Pirreca Benedetto procuratore dell'impresa LEONE MARIA Partita

I.V.A. 03623090820;

Geom. Salvatore Gambino (Responsabile del II Settore LL.PP.) in

rappresentanza dell'Amministrazione comunale di Pantelleria.

Premesso:

- che con il contratto n. 2826/2011 di rep., del 12/10/2011 registrato a

Pantelleria il 25/10/2010 n. 947, l'impresa LEONE MARIA ha assunto

l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE DELLE SCUOLE DI

PANTELLERIA (2011)" per l'importo di euro 88.500,28 al netto del

ribasso d'asta del 19,7471%, oltre oneri per la sicurezza pari €

3.410,62 per un totale di € 91.910,90;

- che nel corso della esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di

redigere una perizia di variante e suppletiva con maggiori lavori rispetto

a quelli inizialmente previsti. La perizia di variante e suppletiva si è

redatta essenzialmente per i seguenti motivi:

adeguamento della quantità effettive riscontrate in corso d'opera di

alcune lavorazioni; necessità di realizzare nuovi lavori imprevidi;

-che la perizia è stata approvata in linea tecnica dal R.U.P. in data/...../2012 ed in linea amministrativa con determina del Responsabile del settore II n. del/...../2012.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemiladodici il giorno (.....) del mese di in Pantelleria nella sede del palazzo municipale con il presente atto si conviene:

Art.1

Il Sig. Pirreca Benedetto procuratore dell'impresa **LEONE MARIA** Partita I.V.A. 03623090820 assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal direttore dei lavori geom. Eloisa Bernardo, secondo gli elaborati allegati e consistenti:

- Relazione tecnica;
- Schema di atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;

Secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine e gli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto, che, salvo quelli derivanti da analisi prezzi, sono estratti dal prezzario regionale e sono soggetti al ribasso d'asta del 19,7471%

Art. 2

L'importo complessivo netto della perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 131.562,19 di cui € 128.151,57 per lavori ed € 3.410,62 per oneri sulla sicurezza.

L'importo in aumento, rispetto al contratto principale, è € 17.874,83 soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 3

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 19,7471%.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

NP.01 (Vedi voce Analisi prezzi AN.14) Fornitura e posa di sportellino in alluminio delle dimensioni di cm 30x40
Prezzo €/cad 191,15

NP.02 (Vedi voce Analisi prezzi AN.15) Fornitura e posa di maniglione antipanico per uscita di sicurezza a 2 ante con kit maniglia e chiavi
Prezzo €/cad 489,61

NP.03 (Vedi Voce n° 08.02.01 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), a taglio termico, sezione mm 50 ÷ 70, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo prodotto scelto e alla

tecnologia d'applicazione in accordo con la norma UNI 3952. Il sistema di tenuta dell'acqua dovrà essere a giunto aperto. I profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire al serramento le seguenti prestazioni: classe di permeabilità all'aria 3 (UNI EN 12207); classe di tenuta all'acqua 8A (UNI EN 12208); classe di resistenza al vento 3 (UNI EN 12210); trasmittanza termica complessiva U compresa fra 2,8 e 3,5 W/(m²K) calcolata secondo il procedimento previsto dalla norma UNI EN 10077-1. I serramenti dovranno essere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; tutti gli accessori di movimentazione come indicato per ogni tipologia di serramento; controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono esclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. - Superficie minima di misurazione m² 0,90 per singolo battente o anta anche scorrevole: a uno o più battenti (accessori: maniglia tipo cremonese o maniglione e cerniere); a vasistas (accessori: cricchetto, cerniere e aste d'arresto); scorrevole (accessori: chiusura con maniglia, carrello fisso più un carrello regolabile per ogni anta)

Prezzo €/mq 320,20

NP.04 (Vedi Voce n° 08.13.03 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e posa in opera di lastre di vetro, che seguono le norme di sicurezza dettate dalla UNI 7697, da infilarci o fissare a stucco in apposite guide o con listelli di

legno, in opera su serramenti o telai di legno, compresi i tagli a misura, lo sfrido, fornitura dello stucco e chiodi occorrenti e la pulitura: lucidi doppi (3,6-4,2 mm)

Prezzo €/mq 22,00

NP.05 (Vedi Voce n° 21.09.05.01 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica certificata NHL 3.5, pozzolana naturale ed inerti di sabbia calcarea dolomitica e silicea, avente curva granulometrica fino a 2,5 mm, per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20 mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm da applicare a cazzuola, un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fratazzo tra predisposti sestì. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, compresi i ponti di servizio per interventi fino a 3,50 m d'altezza e qualunque altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: per interni

Prezzo €/mq 46,30

NP.06 (Vedi voce Analisi prezzi AN.16) Fornitura e posa di mancorrente formato da tubo in ferro zincato del diametro di cm 6 e spessore mm 3 da fissare alla muratura

Prezzo €/mt 82,09

NP.07 (Vedi Voce n° 07.01.01 del Prezziario Regionale del D.P.

16/04/2009) Fornitura di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere

Prezzo €/kg 3,27

NP.08 (Vedi voce Analisi prezzi AN.17) Zincatura a caldo di opere in ferro in profilati scatolari di qualsiasi sezione e forma

Prezzo €/kg 1,25

NP.09 (Vedi Voce n° 07.01.03 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte

Prezzo €/kg 2,30

NP.10 (Vedi voce Analisi prezzi AN.13) Fornitura e posa di botola in ferro zincato delle dimensioni di cm 70x70

Prezzo €/cad. 202,08

NP.11 (Vedi voce Analisi prezzi AN.19) Integrazione e modifica della struttura in acciaio della scala antincendio, in conformità ai disegni esecutivi di progetto, consistente nelle seguenti fasi: a) demolizione dello zatterone; b) posa in opera di armatura di barre d'acciaio per c.a.

B 450 diam. mm 8/20x20; c) getto di conglomerato cementizio R'bk 25 N/mmq; d) fornitura e posa di elementi di acciaio zincato S 325 per formazione dei nuovi nodi al piede dei piedritti. Compreso trasporto a rifiuto ed ogni altro onere e magistero

Prezzo a corpo € 4.914,00

NP.12 (Vedi Voce n° 21.01.25 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse

Prezzo €/cad 18,80

NP.13 (Vedi Voce n° 21.01.24 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse

Prezzo €/m 3,70

NP.14 (Vedi Voce n° 15.04.01.02 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e collocazione di punto acqua per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore, comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed accessori, opere murarie ed ogni altro onere

ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del rubinetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua: con tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm

Prezzo €/cad 56,00

NP.15 (Vedi Voce n° 15.04.02 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse).

Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI 9183: per punto di scarico

Prezzo €/cad 74,50

NP.16 (Vedi Voce n° 15.04.08.02 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e collocazione di tubi in polipropilene PP-R 80 prodotto secondo UNI8318 e 8321, per condotte in pressione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero Sanità, in opera per saldatura a caldo

compresi i pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie, i ponti di servizio fino a m 3,50 dal piano di calpestio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte: per diametro DN 20x14,4 mm

Prezzo €/mt 7,01

NP.17 (Vedi Voce n° 15.01.08 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte

Prezzo €/cad 225,40

NP.18 (Vedi Voce n° 14.01.01.01 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale fino al centro

del locale o dal punto luce esistente, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, compreso il conduttore di protezione dai contatti indiretti, l'eventuale gancio a soffitto, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm²

Prezzo €/cad 21,90

NP.19 (Vedi Voce n° 14.01.03.01 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), montato entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, i collegamenti elettrici,

la minuteria ed ogni altro onere: conduttori sezione 1,5 mm²

Prezzo €/cad 29,50

NP.20 (Vedi Voce n° 14.01.11.01 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25; cassetta di derivazione ad incasso di dimensioni adeguate e completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, presa di corrente di sicurezza bipasso 2x10/16 A con un polo di terra e alveoli di fase schermati, standard italiano tipo P17/11, completo di supporto, copri foro, placca in materiale termoplastico di colore a scelta della D.L. (tra almeno 5 colori), installata entro scatola rettangolare ad incasso per tre moduli di serie civile. Comprese le tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, la morsetteria, la minuteria, i collegamenti elettrici ed ogni altro onere: conduttori sezione 2,5 mm²

Prezzo €/cad 35,70

NP.21 (Vedi Voce n° 13.07.01.02 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni

per fognatura in PVC rigido costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1.

Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 2 espressa in kN/m², il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011, compresi: i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte escluso la formazione del letto di posa e del rinfianco con materiale idoneo da compensarsi a parte: D esterno 200 mm; interno 192,2 mm

Prezzo €/mt 16,20

NP.22 (Vedi Voce n° 01.02.04 del Prezziario Regionale del D.P. 16/04/2009) Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali: per ogni m³ di materiale costipato

Prezzo €/mc 1,77

NP.23 (Vedi voce Analisi prezzi AN.18) Fornitura e posa di griglia per canaletta di raccolta acqua di scolo in acciaio zincato delle dimensioni di cm 40x100 comprensiva di telaio

Prezzo €/cad 141,00

Art. 4

In forza dei maggiori lavori che la perizia comporta, si concede all'Impresa una posticipazione dei tempi contrattuali di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi.

Letto e confermato.

L'impresa

LEONE MARIA

Per l'Amministrazione Comunale

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE

(GEOM. SALVATORE GAMBINO)

IL DIRETTORE LAVORI

(GEOM. ELOISA BERNARDO)